



УКРАЇНА  
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Рівненської області  
(\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження звітів про експертну грошову оцінку та продаж земельних ділянок гр. Супрунцю І.В. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населених пунктів на території Демидівської селищної ради

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 65, 66, 127, 128, п. 24 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 13, 19, 23 Закону України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» із змінами, розглянувши заяву гр. Супрунця І.В., враховуючи звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, Демидівська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,4465 га кадастровий номер 5621485500:02:001:0022) за межами населених пунктів на території Демидівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.
2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,2067 га кадастровий номер 5621485500:02:001:0033) за межами населених пунктів на території Демидівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

3. Продати гр. Супрунцю Івану Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,4465 га за суму визначену у висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки – 76193,00 грн. (сімдесят шість тисяч сто дев'яносто три гривні 00 коп.).

4. Продати гр. Супрунцю Івану Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2067 га за суму визначену у висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки – 42337,00 грн. (сорок дві тисячі триста тридцять сім гривень, 00 коп.).

5. Надати розстрочення платежу за придбання земельних ділянок, зазначених в пунктах 3 та 4 цього рішення строком на 1 (один) рік.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельних ділянок:

6.1 Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельних ділянок в такому порядку:

- 50 відсотків ціни продажу земельних ділянок (пункти 3 та 4 цього рішення) – протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок (перший платіж);

- інші 50 відсотків ціни продажу земельних ділянок (пункти 3 та 4 цього рішення) – шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2 Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж по місяць, що передуює місяцю внесення чергового платежу.

6.3 При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш, ніж на два місяці, розстрочення платежу за придбання земельних ділянок припиняється.

6.4 Установити договорами купівлі-продажу земельних ділянок, зазначених в пунктах 3 та 4 даного рішення обтяження права власності покупця на земельні ділянки шляхом накладення заборони на розпорядження ними, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельних ділянок та/або інших речових прав на них до повного розрахунку за договорами купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельних ділянок, а також передавати земельні ділянки в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельних ділянок або їх об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельних ділянок в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) та передачу (внесення) права оренди до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельні ділянки до інших осіб.

7. Уповноважити Демидівського селищного голову Радченка С.І. представити інтереси селищної ради та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Гр. Супрунцю І.В. сплатити грошові кошти відповідно до пунктів 3, 4 та 5.1 на розрахунковий рахунок:

- р/р UA 368999980314151941000017449
- одержувач коштів: ГУК у Рівненській обл./ОТГ Демидівка /33010100
- код ЄДРПОУ 38012494
- банк отримувача Казначейство України МФО 899998.

9. Гр. Супрунцю І.В. зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Рябонець В.А.).

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Посада	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис	Дата
--------	-------------------------------	--------	------

Готувала:

Начальник відділу земельних  
відносин селищної ради      Стефанія БАШМАТ

Погоджено:

Голова постійної комісії  
з питань земельних відносин,  
природокористування, прав  
людини, законності,  
депутатської діяльності, етики  
та регламенту      Володимир РЯБОНЕЦЬ

Начальник юридичного  
відділу апарату виконавчого  
комітету селищної ради      Марія КОНДРАТЮК