



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(8 сесія 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

26 березня 2018 року

№222

Про затвердження Правил благоустрою
території населених пунктів
Демидівської селищної ради

Відповідно до пункту 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою покращення благоустрою території Демидівської селищної ради, Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, торгівельного та побутового обслуговування населення, майнової політики та приватизації.

Селищний голова

В.Ішук

ПРАВИЛА
благоустрою території населених
пунктів Демидівської селищної ради

Демидівка 2018

Розділ I. Загальні положення

Розділ II. Визначення термінів

Розділ III. Права та обов'язки громадян у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради

Розділ IV. Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради

Розділ V. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів Демидівської селищної ради.

Розділ VI. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів Демидівської селищної ради

Розділ VII. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час будівництва, земляних, монтажних, ремонтних та інших робіт

Розділ VIII. Додержання тиші та громадського правопорядку

Розділ IX. Контроль у сфері благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

Розділ X. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

Розділ XI. Загальні заборони та обмеження у сфері благоустрою

Розділ XII. Порядок звільнення території населених пунктів Демидівської селищної ради від самовільно розміщених об'єктів

Розділ XIII. Порядок внесення змін та доповнень до Правил благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

ПРАВИЛА
благоустрою території населених пунктів
Демидівської селищної ради

Розділ I. Загальні положення

1.1. Правила благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, яким установлюється порядок благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою, території населених пунктів Демидівської селищної ради, регулюються права та обов'язки учасників правовідносин у сфері благоустрою території селищної ради, визначається комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у селах та селищі. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території Демидівської селищної ради виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами.

1.2. Об'єкти благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

1.3. Організацію благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради забезпечують органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, встановлених законом. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території населених пунктів Демидівської селищної ради.

1.4. Демидівська селищна рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.5. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

1.6. Правила діють на підставі Конституції України, Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про благоустрій населених пунктів”, „Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, „Про охорону навколишнього природного середовища”, „Про відходи”, „Про планування і забудову територій”, інших нормативно-правових актів України.

1.7. Правила містять загальнообов'язкові на території населених пунктів Демидівської селищної ради норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності, встановленої нормативно-правовими актами України.

Розділ II. Визначення термінів

2.1. У цих Правилах терміни вживаються в такому значенні:

2.1.1. **Балансоутримувач** - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацією згідно з законом.

2.1.2. **Благоустрій населеного пункту** - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

2.1.3. **Відходи** - будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворюються у процесі людської діяльності і не мають подальшого використання за місцем утворення чи виявлення та яких їх власник повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення.

2.1.4. **Автомобільна дорога, вулиця (дорога)** – частина території, призначена для руху транспортних засобів і пішоходів, з усіма засобами організації дорожнього руху, і обмежена по ширині зовнішнім краєм тротуарів чи краєм смуги відводу.

2.1.5. **Газон** - певна ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворювальних трав (переважно багаторічних) для декоративних, спортивних, ґрунтозахисних або інших цілей.

2.1.6. **Дорожнє покриття** - укріплені верхні шари дороги, що сприймають навантаження від транспортних засобів.

2.1.7. **Елементи благоустрою:**

- покриття вулиць, доріг, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- зелені насадження (дерева, газони, квітники), у тому числі снігозахисні та протиерозійні, уздовж вулиць і доріг, у скверах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових та інших територіях;
- будинки та споруди, їх фасади;
- урни, контейнери для сміття, сміттєзбірники;
- будівлі та споруди, системи інженерного захисту території, санітарні споруди;
- спортивні споруди;
- обладнання місць для зупинки маршрутних транспортних засобів;
- обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху, у тому числі дорожні знаки, знаки місць для зупинки маршрутних транспортних засобів, переходів, покажчики найменування вулиць, будинкові номерні знаки;
- малі архітектурні форми для підприємницької діяльності;

- інші елементи благоустрою населених пунктів Млинівської селищної ради.

2.1.8. Замовник будівельних робіт - особа, що укладає договори на проектування та проведення будівельних робіт, контролює виконання договірних зобов'язань, здійснює інші функції відповідно до законодавства.

2.1.9. Заходи з благоустрою - роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

2.1.10. Кладовище - відведена в установленому законом порядку земельна ділянка з облаштованими могилами та іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань.

2.1.11. Користувачі дорожніх об'єктів - учасники дорожнього руху, власники та користувачі земельних ділянок, які знаходяться в межах „червоних ліній” вулиць і доріг, а також власники (користувачі) малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності, рекламних засобів та інженерних комунікацій і споруд, розташованих у зазначених межах.

2.1.12. Мала архітектурна форма - невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору та доповнює композицію будинків, будівель, їх комплексів. До малих архітектурних форм належать:

- 1) альтанки, павільйони, навіси;
- 2) паркові арки (аркади) і колони (колонади);
- 3) вуличні вази, вазони і амфори;
- 4) декоративні фонтани і басейни, штучні паркові водоспади;
- 5) монументальна, декоративна та ігрова скульптура;
- 6) вуличні меблі (лавки, лави, столи);
- 7) садово-паркове освітлення, ліхтарі;
- 8) сходи, балюстради;
- 9) паркові містки;
- 10) обладнання дитячих ігрових майданчиків;
- 11) павільйони зупинок громадського транспорту;
- 12) огорожі, ворота, ґрати;
- 13) меморіальні споруди (надгробки, стели, обеліски тощо);
- 14) рекламні та інформаційні стенди, дошки, вивіски;
- 15) інші об'єкти, визначені законодавством.

2.1.13. Дозвіл на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення (далі - Дозвіл на розміщення об'єктів торгівлі та сфери послуг) - документ дозвільного характеру, встановленого виконавчим комітетом Млинівської селищної ради зразка, який дає суб'єкту господарювання право на здійснення господарської діяльності в сфері торгівлі та надання послуг.

2.1.14. Постійне місце торгівлі та сфери послуг (стаціонарна мережа) - спеціально відведене місце для торгівлі та сфери послуг в об'єктах нерухомого

майна, які розташовані на землі і не можуть бути переміщені в інше місце без втрати їх якісних або функціональних характеристик (властивостей); в будівлях, спорудах, які мають закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру мають площу до 30 кв.м. (стаціонарна мала архітектурна форма).

2.1.15. Об'єкти благоустрою - сукупність усіх територій села, селища, що складаються з окремих територій (їх частин) різного цільового призначення, у тому числі територій житлової та громадської забудови, природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, територій промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення. Об'єктами благоустрою є території загального користування:

- парки (парки культури та відпочинку, парки спортивні, дитячі, та інші), рекреаційні зони, зони зелених насаджень, сквери та майданчики для дозвілля та відпочинку;

- пам'ятки культурної та історичної спадщини;
- вулиці, дороги, провулки, пішохідні доріжки;
- кладовища;
- місця для зупинки маршрутних транспортних засобів;
- місця для організації сезонної торгівлі;
- інші території загального користування в межах селищної ради;
- прибудинкові території;
- території будівель та споруд інженерного захисту територій;
- території підприємств, установ, організацій всіх форм власності і господарювання та закріплені за ними території на умовах договору;
- інші території в межах Млинівської селищної ради.

2.1.16. Прибудинкова територія - територія навколо будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування будинку.

2.1.17. Проїзна частина - частина автомобільної дороги, безпосередньо призначена для руху транспортних засобів.

2.1.18. Реконструкція будинків та споруд - комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, пов'язаних із зміною техніко-економічних показників або використання об'єкта за новим призначенням у межах існуючих будівельних габаритів.

2.1.19. Ремонт - комплекс операцій з відновлення стану об'єкта та (або) збільшення його довговічності.

2.1.20. Ремонт будинків та споруд:

а) поточний - комплекс ремонтно-будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, спрямованих на приведення у справний стан зношених конструкцій будівлі, систем інженерного обладнання, відновлення експлуатаційних характеристик будівлі і не пов'язаний зі зміною її техніко-економічних показників;

б) капітальний - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-економічних показників.

2.1.21. Ручне прибирання – прибирання на відповідній території вручну шляхом збирання випадкового сміття, підмітання мітлою, прибирання сміття, снігу, льоду.

2.1.22. Робоче місце - місце постійного або тимчасового перебування працівника в процесі трудової діяльності.

2.1.23. Сквер - упорядкована й озеленена ділянка, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення села, селища, та призначена для короткочасного відпочинку населення.

2.1.24. Спортивні споруди - окремі будівлі і комплекси споруд, призначені для оздоровчих та навчально-тренувальних занять, а також змагань з різних видів спорту.

2.1.25. Суб'єкти у сфері благоустрою населених пунктів – учасники відносин у сфері благоустрою населених територій Млинівської селищної ради, а саме: органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

2.1.26. Територія - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів загального користування: скверів, вулиць, провулків, проїздів, прибудинкових територій, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших у межах населеного пункту.

2.1.27. Тимчасова споруда (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

2.1.28. Утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до генерального плану населених пунктів селищної ради, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, цих Правил, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

2.1.29. Утримання будинків і прибудинкових територій - діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

2.1.30. Прибережна захисна смуга.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

2.1.31. Червона лінія - позначає землі загального користування, які призначені для прокладки інженерних та транспортних комунікацій, пішохідних зв'язків, впорядкування, озеленення й освітлення вулиць тощо.

2.1.32. Ділянки загального користування - майдани, вулиці, проїзди, шляхи, пасовища, сінокоси, газони, набережні, парки, міські ліси, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів.

2.1.33. Самовільно розміщені об'єкти (далі – СРО) розуміється:

а) самовільно розміщені об'єкти, механізми, стаціонарні та пересувні тимчасові споруди, малі архітектурні форми, кіоски, павільйони, лотки, палатки, конструкції іншого типу і виду, засоби пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувні об'єкти з надання послуг, інше майно

торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – тобто розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг;

б) покинуті будівельні матеріали і конструкції (у тому числі рекламні), транспортні засоби, механізми, які самовільно розміщені фізичними та /або юридичними особами і які захарачують об'єкт благоустрою і довгий час не використовуються за призначенням особою, що їх розмістила.

в) транспортні засоби, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого напрямку і встановлені в місцях, які не визначені відповідними рішенням виконавчого комітету Тиврівської селищної ради як зони для розміщення пересувної дрібно роздрібною торговельної мережі та об'єктів з надання послуг поза приміщень.

2.1.34. Виїзна торгівля - торгівля за межами торговельного приміщення через різні засоби пересувної мережі для дрібної торгівлі: автомагазини, авторозвозки, автоцистерни, автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки- прилавки), розноски, лотки, столики тощо.

2.1.35. Виносна торгівля — торгівля за межами торговельного приміщення, біля стаціонарного закладу торгівлі або ресторанного господарства, продукцією, що реалізується у даному закладі.

Розділ III. Права та обов'язки громадян у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради

3.1. Громадяни у сфері благоустрою села, селища мають право:

3.1.1. Користуватись об'єктами благоустрою Демидівської селищної ради.

3.1.2. Брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території Демидівської селищної ради

3.1.3. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою Демидівської селищної ради.

3.1.4. Отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою Демидівської селищної ради та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту.

3.1.5. Брати участь у здійсненні заходів з благоустрою Демидівської селищної ради, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, вулиць, кладовищ, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою.

3.1.6. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою селища, села в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю, здоров'ю або майну громадян.

3.1.7. Звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян унаслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

3.2. Громадяни у сфері благоустрою Демидівської селищної ради:

3.2.1. Утримувати в належному стані закріплені за ними в установленому порядку території.

3.2.2. Дотримуватися цих Правил.

3.2.3. Не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів благоустрою.

3.2.4. Відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою.

3.2.5. Громадяни, організації, підприємства незалежно від форм власності зобов'язані укладати договори на вивезення твердих побутових відходів згідно з вимогами діючих санітарних норм.

3.2.6. Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, законами України, цими Правилами, рішеннями центральних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, іншими нормативно-правовими актами України.

Розділ IV. Права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради

4.1. Підприємства, установи та організації, фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради мають право:

4.1.1. Брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку та заходів з благоустрою його території.

4.1.2. Брати участь в обговоренні проектів законодавчих та інших нормативно-правових актів з благоустрою.

4.1.3. Вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням правил благоустрою території або призводять до її нецільового використання.

4.1.4. Вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоди життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи.

4.1.5. Брати участь у роботі комісій з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою.

4.1.6. Вносити на розгляд органів місцевого самоврядування пропозиції щодо поліпшення благоустрою.

4.2. Підприємства, установи та організації, фізичні особи-підприємці у сфері благоустрою зобов'язані:

4.2.1. Утримувати в належному стані території, надані їм в установленому законом порядку, у тому числі утримувати в належному стані закріплені за ними, на умовах угоди про організацію взаємовідносин у сфері благоустрою з виконавчим комітетом селищної ради, об'єкти благоустрою (їх частини).

4.2.2. Здійснювати благоустрій території житлової та громадської забудови з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, регіональних і місцевих правил забудови, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

4.2.3. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини.

4.2.4. Усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку.

4.2.5. Проводити згідно з планами, затвердженими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин).

4.2.6. У процесі утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення належних та безпечних умов їх функціонування та й утримання їх у чистоті і належному стані.

4.2.7. Відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, відповідно до чинного законодавства.

4.2.8. На підставі укладених договорів із спеціалізованими комунальними підприємствами забезпечувати вивезення сміття, відходів (у тому числі твердих побутових, негабаритних, будівельних, харчових та інших) згідно з вимогами діючих санітарних норм.

4.2.9. Забезпечувати розміщення сміттєзбірників (урн, контейнерів) для накопичення сміття та твердих побутових відходів на об'єктах благоустрою, утримувати їх в належному санітарно-технічному стані згідно з санітарними нормами та цими Правилами.

4.2.10. Проводити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду малих архітектурних форм та інших об'єктів благоустрою згідно з паспортами, затвердженими уповноваженими особами.

4.2.11. Відповідно до встановлених норм та правил впорядковувати надані земельні ділянки.

4.2.12. Виконувати інші обов'язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, законами України, рішеннями центральних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами.

4.2.13. Зійснювати своєчасний ремонт входів і виходів.

Розділ V. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів Демидівської селищної ради

5.1. Загальні вимоги до порядку здійснення благоустрою та утримання об'єктів благоустрою:

5.1.1. Проектування та будівництво об'єктів будівництва на об'єктах благоустрою здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також ДНБ Б.2.2.-5:2011 «Планування та забудова міс, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

5.1.2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

5.1.3. Під час проектування благоустрою території населеного пункту дотримуються протипожежних, санітарно-гігієнічних, конструктивних, технологічних вимог, спрямованих на створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення.

5.1.4. Заходи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою в населених пунктах виконують тільки за наявності затвердженої у встановленому порядку проектної документації.

5.1.5. Якщо орган державної влади чи орган місцевого самоврядування не утворив підприємство для утримання об'єктів благоустрою державної чи комунальної власності, то зазначені органи у межах своїх повноважень визначають на конкурсних засадах балансоутримувачів об'єктів благоустрою відповідно до Положення про порядок конкурсного відбору підприємств з утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 11 листопада 2005 року № 160.

5.1.6. Об'єкт благоустрою, який перебуває у приватній власності, утримується його власником.

5.1.7. Балансоутримувач забезпечує утримання у належному стані та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або може на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи, організації. Утримання здійснюється відповідно до умов цих Правил, чинних будівельних, санітарних та інших норм та правил.

5.1.8. Балансоутримувач об'єкта благоустрою несе повну відповідальність за виконання заходів з утримання та ремонту цього об'єкта у повному обсязі.

5.1.9. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку,

5.2. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій загального користування:

1) парків, садів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для дозвілля та відпочинку

5.2.1. Благоустрій та утримання у належному стані територій парків, садів, зон зелених насаджень, майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі відповідно до цих Правил та інших нормативних актів.

5.2.2. Благоустрій та утримання у належному стані вказаних у цьому пункті територій включає:

- санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та по мірі наповнення очищення урн, утримання контейнерів для сміття та відходів, укладення договорів на їх вивезення;
- освітлення територій;
- озеленення, збереження існуючих зелених насаджень;
- відновлення території у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
- утримання у належному стані відповідно до цих Правил належних балансоутримувачу будівель, споруд та їх фасадів, що розташовані на території парків, садів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для дозвілля та відпочинку;
- встановлення та утримання у належному стані обладнання, приборів освітлення, садових лав, меморіальних дощок, пам'ятників та інших елементів благоустрою;
- забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;
- забезпечення обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку.

5.2.3. Утримання в належному стані зелених насаджень парків, садів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для дозвілля та відпочинку включає догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів України, затверджених у встановленому порядку, інших нормативних актів.

5.2.4. Благоустрій території парків, садів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється відповідно до затверджених планів. До затвердження відповідних планів благоустрою вказаних об'єктів благоустрою здійснюється з додержанням цих Правил в порядку та обсязі, що забезпечує задоволення соціально-культурних потреб громадян, умови безпеки їх життя та здоров'ю.

5.2.5. Пошкодження зелених насаджень, збір квітів на територіях парків, садів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для дозвілля та відпочинку забороняється.

5.2.6. Догляд за садовими (парковими) урнами включає: видалення сміття, прибирання бруду, миття, фарбування. Кратність догляду визначається залежно від інтенсивності експлуатації.

2) пам'яток культурної та історичної спадщини

5.2.7. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати території пам'яток культурної та історичної спадщини, пам'ятників у належному стані, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до вимог законодавства.

5.2.8. Використання пам'яток культурної та історичної спадщини, пам'ятників повинно здійснюватися відповідно до режимів, встановлених органами охорони культурної спадщини, у такий спосіб, що потребує як найменших змін і доповнень та забезпечує збереження їх матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядкування, оздоблення тощо. Власники пам'яток або їхніх частин або уповноважені ними органи, незалежно від форм власності на ці пам'ятки, зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

5.2.9. Прибирання, збір та вивезення сміття здійснюється згідно із загальним порядком санітарного очищення територій.

3) доріг, вулиць, провулків

5.2.10. Власники доріг, вулиць або уповноважені ними органи повинні здійснювати їх експлуатаційне утримання, мають право вимагати від користувачів дотримання чинних законодавчих і нормативних актів щодо дорожнього руху, правил ремонту і утримання вказаних об'єктів, правил користування дорогами і дорожніми спорудами та їх охорони.

5.2.11. Використовувати дороги не за їх призначенням і встановлювати засоби організації дорожнього руху дозволяється лише за узгодженими з органами Національної поліції, рішеннями власників доріг або уповноважених ними органів. Озеленення вулиць і доріг здійснюється відповідно до встановлених норм та правил ДБН В.2.3.-5-2001.

5.2.12. Власники транспортних засобів зобов'язані виключати можливість винесення на дорожні об'єкти землі, каміння, будівельних матеріалів, а також засмічення проїзної частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря. Забороняється заправляти транспортні засоби пально-мастильними матеріалами з автомобільних та інших пересувних бензогазозаправників, займатися торгівлею пально-мастильними та іншими матеріалами і виробами, а також мити транспортні засоби на проїзній частині дорожніх об'єктів, узбіччі та тротуарах.

5.2.13. Власники та користувачі земельних ділянок, що межують з „червоними лініями” вулиць і доріг, зобов'язані:

- утримувати в належному стані виїзди з цих ділянок, запобігати винесенню на дорожні об'єкти землі, каміння та інших матеріалів, сміття;
- установлювати і утримувати в справному стані огорожі і вживати заходи для запобігання неконтрольованому виходу худоби та свійської птиці на дорожні об'єкти;

- у місцях розміщення споруд побутово-торговельного призначення та інших будинків і споруд масового відвідування влаштовувати місця для стоянки транспортних засобів і виїзду на дорожні об'єкти.

5.2.14. Власники та користувачі земельних ділянок, а також власники та користувачі малих архітектурних форм, інженерних комунікацій, що розташовані в межах „червоних ліній” вулиць і доріг, зобов'язані:

- утримувати в належному стані зелені насадження, охоронні зони інженерних комунікацій, тротуари, обладнані стоянки автомобілів та інші елементи дорожніх об'єктів;

- забезпечувати прибирання сміття, снігу, опалого листя та інших відходів, а в разі необхідності проводити обробку тротуарів протиожедними матеріалами;

- забезпечувати належний технічний стан інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших використовуваних елементів дорожніх об'єктів відповідно до їх функціонального призначення та діючих нормативів;

- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також органи Національної поліції;

- дотримуватись вимог діючих норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.

5.2.15. У межах „червоних ліній” вулиць і доріг забороняється:

- розміщувати гаражі та інші споруди й об'єкти, крім об'єктів, визначених відповідними державними будівельними нормами і правилами;

- розміщувати контейнери та іншу тару для твердих побутових і харчових відходів;

- розміщати будівельні матеріали, грубі корми, смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

- встановлювати намети та влаштовувати місця для відпочинку;

- випасати та припинати худобу, випасати свійську птицю;

- виконувати будь-які роботи без одержання на те дозволу у власника дорожнього об'єкта або уповноваженого ним органу та погодження з органом Національної поліції.

5.2.16. При виконанні робіт по ремонту і утриманню автомобільних доріг, вулиць дорожньо-експлуатаційні організації у першочерговому порядку повинні здійснювати заходи щодо безпеки дорожнього руху на основі обліку аналізу дорожньо-транспортних подій, результатів обстежень і огляду автомобільних доріг, вулиць і, передусім, на аварійних і небезпечних ділянках та у місцях концентрації дорожньо-транспортних подій.

5.2.17. Всі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку і паспортизації власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами. Основними вимогами до транспортно-експлуатаційного стану дорожніх об'єктів є відповідність

контрольованих показників окремих їх елементів і об'єктів у цілому ДСТУ 3587.

5.2.18. Ремонт і утримання дорожніх об'єктів повинні виконуватися відповідно до технічних правил ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування і технічних правил ремонту і утримання сільських вулиць і доріг, інших будівельних та санітарних норм та правил, у тому числі ДБН В.3.2.-218-182-2003. Якість робіт по ремонту та утриманню об'єктів повинна відповідати вимогам комфортності, економічності та безпеки дорожнього руху.

4) кладовищ

5.2.19. Утримання кладовищ, військових кладовищ, військових ділянок на кладовищах, військових братських та одиночних могил, земельних ділянок для почесних поховань, братських могил, а також могил померлих одиноких громадян, померлих осіб без певного місця проживання, померлих, від поховання яких відмовилися рідні, місць поховань знайдених невпізнаних трупів забезпечується виконавчим органом селищної ради за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.2.20. Утримання в належному естетичному та санітарному стані могил, місць родинного поховання здійснюється відповідно їх користувачами за рахунок власних коштів.

5.2.21. Утримання кладовищ, а також інших місць поховання забезпечує управління інфраструктури селищної ради з дотриманням вимог Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19 листопада 2003 року № 193, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 06 вересня 2004 року за № 1113/9712, а також державних санітарних правил і норм ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

5.2.22. Утримання у належному стані території кладовищ передбачає використання їх за призначенням, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил.

5.2.23. Існуючі місця поховання не підлягають знесенню і можуть бути перенесені тільки за рішенням відповідного органу місцевого самоврядування.

5.2.24. Поховання померлих здійснюється з дотриманням вимог державних санітарних правил і норм ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

5.2.25. Виконання будь-яких будівельних робіт у місцях поховань, на місцевості із залишками слідів давніх поховань, на територіях закритих кладовищ, а також у прилеглих до місць поховань охоронних зонах забороняється.

5.2.26. На кладовищах збирати та зберігати відходи, мити автотранспорт, зберігати тару і дрова в не передбачених для цього місцях забороняється.

5.2.27. Роботи щодо впорядкування відповідних місць поховання останків осіб, які загинули внаслідок воєн, депортацій та політичних репресій, здійснюється підприємствами, установами та організаціями, які проводили

ексгумацію та перепоховання останків полеглих осіб, а також іншими підприємствами, установами і організаціями на договірних засадах.

5) місьць для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі

5.2.28. Місьця для організації ярмарків та майданчики для сезонної торгівлі утримуються особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів.

5.2.29. Організація ярмарків, майданчиків сезонної торгівлі має відповідати санітарним та ветеринарно-санітарним вимогам, протипожежним нормам з урахуванням тимчасового фактору. Під час проведення ярмарку, сезонної торгівлі забезпечується додержання вимог цих Правил, інших нормативних актів.

5.2.30. Особи, яким надаються земельні ділянки з метою організації ярмарків та (або) сезонної торгівлі, зобов'язані: забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення, укласти договір на вивезення побутових відходів відповідно до затверджених норм надання послуг з вивезення побутових відходів, встановити контейнери та урни для збирання побутових відходів та сміття, забезпечити збереження всіх елементів благоустрою на наданій території.

5.3. Порядок здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території, території житлової та громадської забудови

5.3.1. Благоустрій території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, регіональних і місцевих правил забудови, цих Правил, а також установлених державних стандартів, норм і правил.

5.3.2. Утримання в належному стані та благоустрій прибудинкової території житлового будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться власником цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

5.3.3. Благоустрій присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік або передані в комунальну власність селищної ради як безхазяйні, проводиться органом місцевого самоврядування, або підприємством, установою, організацією, з якими органом місцевого самоврядування укладено відповідний договір на утримання та благоустрій присадибної ділянки.

5.3.4. Підприємствам, установам, організаціям всіх форм власності, приватним підприємцям, громадянам суворо забороняється створювати звалища та скидати сміття, фекалії у канави та яри, особливо на території, прилеглої до приватної забудови.

5.3.5. Не допускається залишати автотранспортні засоби, механізми на проїздах або проїзди, що заважає руху спеціальних машин „швидкої допомоги”, пожежної та аварійної техніки, а також самовільно влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і громадського транспорту на

прибудинкових територіях, прилеглих територіях до житлової та громадської забудови, гаражів, автостоянок тощо.

5.3.6. Забороняється розміщення та/або залишення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинкових територіях, територіях житлової, громадської забудови та прилеглих до них територій понад строки проведення будівельних та інших ремонтних робіт.

5.3.7. Дерева, які своїм гіллям виходять на тротуари та проїжджі частини вулиць мають бути обрізані по створу тротуара (проїжджої частини) та на висоту не менше 2,5 м над тротуаром і не менше 3,5 м над дорогою. Прибирання від опалого листа та гілок на тротуарі та проїжджій частині регулярно проводить власник дерева.

5.4. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій будівель та споруд інженерного захисту, санітарних споруд:

5.4.1. Утримання в належному стані територій будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд здійснюється їх балансоутримувачами відповідно до закону, цих Правил та інших нормативних актів.

5.4.2. Функціонування та експлуатація споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з урахуванням установленого режиму використання території.

5.4.3. У разі виявлення швидкоплинних небезпечних геологічних процесів, які безпосередньо впливають на функціонування та експлуатацію споруд інженерного захисту територій, до переліку робіт з їх утримання можуть бути включені роботи з протидії таким процесам.

5.4.4. Благоустрій та утримання територій будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд мають забезпечувати нормальну роботу та експлуатацію вказаних будівель та споруд.

5.5. Порядок санітарного очищення території населених пунктів Демидівської селищної ради:

5.5.1. Санітарне очищення території населених пунктів Демидівської селищної ради повинно бути планово-регулярним і включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію побутових відходів і екологічно безпечне захоронення побутових відходів, що утворюються на території населених пунктів та у місцях перебування людей за його межами, відповідно до схеми санітарного очищення.

5.5.2. Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів, земельних ділянок укладають договори з юридичною особою, яка визначена виконавцем послуг на вивезення побутових відходів, здійснюють оплату таких послуг та забезпечують роздільне збирання твердих побутових відходів.

5.5.3. Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у Порядку проведення конкурсу на

надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

5.5.4. Забороняється спалювати побутові відходи, траву, гілки, деревину, листя на об'єктах благоустрою та на об'єктах поводження з відходами, не призначених для цього.

5.5.5. Виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік перевезення побутових відходів.

5.5.6. Рідкі відходи (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

5.5.7. Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується.

Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення рідких відходів з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства.

Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

За умови нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.

5.5.8. Визначення меж щодо утримання територій, прилеглих до територій підприємств, установ, організацій, приватних домоволодінь громадян:

1) покриття проїжджої частини сільських, селищних вулиць, провулків, тротуарів за кошти місцевого бюджету – покладається на відповідні служби за належністю органів місцевого самоврядування; графік їх прибирання встановлюється за погодженням з органами місцевого самоврядування при укладанні договору про надання послуг на прибирання проїжджої частини;

2) покриття тротуарів, покриття проїжджої частини внутрішньоквартальних доріг, територій, суміжних (прилеглих) з приватними домоволодіннями, – покладається на власників домоволодінь, а контроль за виконанням цього обов'язку на виконком селищної ради;

3) дворів, тротуарів, покриття проїжджої частини, територій, прилеглих до будівель громадської забудови, прибудинкової території – покладається на балансоутримувача будівель;

4) дворів, тротуарів, майданчиків, покриття проїжджої частини, інших суміжних (прилеглих) територій з земельними ділянками, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам, – покладається на відповідні підприємства, установи, організації, приватних підприємців, громадян, які є власниками або користувачами таких ділянок;

5) тротуарів, територій, прилеглих до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, магазинів, ринків, палаток, ларків, кіосків, інших об'єктів торгівлі на відстані 15 метрів від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці – покладається на суб'єктів господарювання, що експлуатують вказані об'єкти;

6) охоронних зон ліній електропередач – покладається на відповідні підприємства, що їх експлуатують;

7) території, прилеглі до колективних гаражів, боксів, складських приміщень, колективних об'єктів та інших об'єктів, які колись належали КСП, СФГ - 20 метрів від межі земельної ділянки, що надана у власність (оренду) або користування, та до проїжджої частини вулиці;

8) прилеглих до трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій у радіусі 10 м – покладається на підприємства, установи, організації на балансі в яких знаходяться вказані об'єкти, або їм належать чи знаходяться в користуванні;

9) місць для зупинки маршрутних транспортних засобів, крім кінцевих - на балансоутримувачів місць зупинок;

10) прибудинкових територій – покладається на власників будинків, або на відповідні організації за погодженням з органами місцевого самоврядування при укладанні договору про надання послуг на прибирання;

11) зелених насаджень, спортивних дитячих та інших рекреаційних зон, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку – покладається на їх балансоутримувачів або відповідні організації за погодженням з органами місцевого самоврядування при укладанні договору про надання послуг на прибирання;

12) місць встановлення сміттєзбірників та стоянки для велосипедів - покладається на підприємства, установи, організації на балансі в яких знаходяться вказані об'єкти;

13) прибирання територій, які відведені під проектування та забудову, здійснюється фізичними чи юридичними особами, яким відповідно до діючого законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться;

14) рішенням селищної ради за підприємствами, установами, організаціями, приватними підприємцями можуть бути закріплені для прибирання інші території в межах населеного пункту.

5.5.9. На територіях, які належить прибирати, необхідно проводити весь комплекс робіт, спрямований на наведення порядку та постійне підтримання чистоти, збереження зелених насаджень, а саме:

1) регулярне прибирання від сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу, що забезпечує утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані;

2) при цьому тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності), до бордюрного каменю чи до краю проїжджої частини (включаючи наявні канави між проїзною частиною вулиці і відповідною територією);

3) забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із спеціалізованими підприємствами;

4) регулярне прибирання місць встановлення сміттєзбірників, а також місць, забруднених побутовими та іншими відходами, на територіях, прилеглих до будинків та споруд;

5) регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву заввишки більше 10 см, видаляти сухостійні дерева та чагарники, видаляти сухе та поламане гілля і забезпечувати їх вивезення;

6) не допускати пошкодження елементів благоустрою, розташованих на прилеглих територіях;

7) з додержанням встановлених норм та правил здійснювати утримання в належному стані фасадів будівель, огорож, парканів та інших споруд, своєчасно проводити їх капітальний та поточний ремонт.

8) належним чином проводити відновлення благоустрою території після проведення ремонтних або інших робіт, а також після аварій або природних явищ, які спричинили погіршення благоустрою.

5.5.10. Для запобігання забруднення випадковим сміттям вулиць та інших об'єктів благоустрою, зобов'язання по встановленню та утриманню урн покладається на:

1) підприємства, установи, організації, незалежно від форм власності, приватних підприємців, що утримують будинки, споруди, або інших осіб згідно з укладеними договорами. Урни встановлюються біля входу в будинки, споруди;

2) підприємства, організації, фізичних осіб – підприємців, що здійснюють торгівлю та побутове обслуговування - біля входу в торговельні зали, магазини, салони, інші приміщення з території загального користування, а також біля палаток, ларків, павільйонів, інших виносних/вуличних об'єктів торгівлі та послуг.

5.5.11. Особи, на яких покладено обов'язок по встановленню урн, зобов'язані утримувати їх у справному й охайному стані, очищати від сміття по мірі їх наповнення, у разі стійкого забруднення – промивати.

Забороняється:

5.5.12. Єдиним місцем, де дозволяється вивозити та складувати побутові відходи є паспортизовані сміттєзвалища, які знаходяться на території Демидівської ОТГ. Викидати, зберігати, закопувати, знищувати чи спалювати ТПВ в будь-яких інших місцях категорично забороняється.

5.5.13. Відводити каналізаційні стоки, рідкі відходи за межі вигрібних ям та септиків. Зливати рідкі побутові відходи у водойми, каналізаційні люки, на

тротуари, газони і проїжджу частину, а також в інші не відведені для цього місця.

5.5.14. Складувати будівельні матеріали, тверде паливо, будівельні, побутові та промислові відходи на вулицях і проїздах.

5.5.15. Звалювати сміття, відходи у невідведених для цього місцях.

5.5.16. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах.

5.5.17. Встановлювати дорожні знаки без погодження з Демидівською селищною радою та поліцією, службою автомобільних доріг на дорогах обласного та державного підпорядкування.

5.5.18. Будівельні та інші організації при здійсненні будівельних, ремонтно-будівельних та відновлювальних робіт зобов'язані прибирати на прилеглих до будівельних майданчиків територіях залишки будівельних матеріалів, ґрунту і будівельного сміття в одnodенний термін.

5.5.19. Заяви про відсутність сміття в будь-якого із громадян, чи суб'єктів господарської діяльності не приймаються до уваги як необ'єктивні та необґрунтовані. Відмова від укладання договору на вивезення відходів, а також створення несанкціонованих смітників, розглядається як факт забруднення навколишнього середовища відходами споживання та порушення цих правил, що тягне за собою адміністративну відповідальність згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

5.5.20. Власники індивідуальних будинків зобов'язані утримувати територію, прилеглу до земельної ділянки під забудовою, в належному санітарному стані та регулярно здійснювати прибирання каналів, що прилягають до території житлового будинку чи земельної ділянки від сміття, побутових відходів, бруду, гною опалого листя, а також проводи належним чином поглиблення каналів у разі їх замулення.

5.6. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій:

5.6.1. Підприємства, установи, організації забезпечують благоустрій земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи праві користування відповідно до закону.

5.6.2. Проектами землеустрою щодо впорядкування існуючих землеволодінь та землекористувань передбачаються заходи щодо впорядкування структури земельних угідь, усунення черезсмужжя, далекоземелля, ламаності меж, ерозійних процесів та інших екологічних наслідків нераціонального використання земель і створення територіальних умов для функціонування всіх галузей економіки, формування й удосконалення раціональної системи існуючого землеволодіння та землекористування.

5.6.3. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

5.6.4. Підприємства, установи, організації зобов'язані утримувати закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем території в належному стані відповідно до законодавства та умов договору.

5.6.5. Посадові особи підприємств, установ, організацій несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

5.6.6. Підприємства, установи і організації на власних та закріплених територіях повинні здійснювати весь комплекс робіт, спрямований на наведення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень.

5.6.7. Підприємства, установи організації, особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан, виконувати заходи з безпеки.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

На головних магістралях, проспектах та вулицях населеного пункту має бути забезпечене освітлення вітрин.

Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Ліхтарі вуличного освітлення повинні вмикатися відповідно до встановленого графіка, в залежності від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

5.6.8. Установка спеціальних конструкцій зовнішньої реклами проводиться із дотриманням вимог Закону України «Про рекламу» та Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067.

5.7. Обмеження при використанні об'єктів благоустрою:

5.7.1. На об'єктах благоустрою забороняється:

1) виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого установленому законодавством порядку;

2) вчиняти дії, що негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд, у тому числі робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд;

3) самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі тощо. Зрізка відповідної кількості дерев здійснюється виключно на підставі дозволу виданого виконавчим комітетом Демидівської селищної ради;

4) вивозити або звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг, влаштовувати звалища;

5) забруднювати довкілля, місця загального користування, засмічувати побутовими відходами, недопалками тощо;

- б) захащувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків, інших споруд;
- 7) складувати будівельні матеріали, конструкції на прилеглих територіях та ділянках загального користування;
- 8) захащувати території будівельними та іншими матеріалами, конструкціями, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченням снігу та льоду тощо;
- 9) порушувати правила складування, зберігання, розміщення, транспортування, утилізації та використання відходів;
- 10) використовувати не за призначенням контейнери та урни для збору сміття та твердих побутових відходів;
- 11) виливати рідину, кидати предмети з балконів, лоджій, вікон та сходів будинків;
- 12) викидати через прорізи будівель сміття без обладнаних для цього пристроїв;
- 13) приклеювання газет, плакатів, афіш, різного роду оголошень і реклам дозволяється тільки на спеціально встановлених щитах чи рекламних тумбах. Забороняється вивішувати різні об'яви на опорах ліній електропередач, деревах, установлювати рекламні щити у невідведених для цього місцях;
- 14) випасати худобу, вигулювати без повідка та намордника собак, залишати на об'єктах благоустрою та їх елементах фекалії тварин;
- 15) спеціальні місця (майданчики) для вигулу тварин визначаються у встановленому порядку з урахуванням санітарних норм та правил;
- 16) здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці);
- 17) використовувати земельні ділянки не за цільовим призначенням;
- 18) здійснювати діяльність, яка негативно впливає на довкілля при відсутності позитивного висновку державної екологічної експертизи проектної документації об'єктів будівництва, реконструкції;
- 19) здійснювати викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря без відповідного на те дозволу;
- 20) забороняється перевищення норм забруднення атмосферного повітря та рівня шуму, у тому числі від транспортних засобів;
- 21) паркування транспортних засобів на зелених зонах та тротуарах;
- 22) вчиняти дії, що тягнуть порушення умов благоустрою, пошкодження (руйнування чи псування) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, та інші дії, заборонені цими Правилами, чинним законодавством України.

Обмеження на використання прибережних захисних смуг:

5.7.2 Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

5.8. Обмеження щодо споживання пива, алкогольних, слабоалкогольних напоїв та куріння тютюнових виробів:

5.8.1. Забороняється куріння тютюнових виробів, споживання пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв на робочих місцях та в громадських місцях, а саме:

а) Забороняється споживання пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв:

- у закладах охорони здоров'я;
- у навчальних та освітньо-виховних закладах;
- у громадському транспорті, на зупинках транспорту;
- у закладах культури;
- у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);
- на дитячих майданчиках;
- на спортивних майданчиках;
- у приміщеннях органів місцевого самоврядування, інших державних установ.

б) Забороняється куріння тютюнових виробів:

- у закладах охорони здоров'я;
- у навчальних та освітньо-виховних закладах;
- на дитячих майданчиках;
- на спортивних майданчиках;
- у громадському транспорті.

в) Забороняється, крім спеціально відведених для цього місць, куріння тютюнових виробів:

- у закладах громадського харчування;
- у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ;
- у приміщеннях закладів культури;
- у приміщеннях закритих спортивних споруд;
- у приміщеннях підприємств, установ та організацій всіх форм власності.

5.8.2. У місцях та закладах, де куріння заборонено, має бути розміщена наочна інформація, яка складається із графічного знака про заборону куріння та тексту такого змісту: "Куріння заборонено!".

5.8.3. У спеціально відведених для куріння місцях розміщується наочна інформація, яка складається із відповідного графічного знака та тексту такого змісту: "Місце для куріння. Куріння шкодить Вашому здоров'ю!".

5.8.4. Власник або уповноважені ним особи чи орендарі відповідних споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, яку завдає здоров'ю людини куріння тютюнових виробів.

5.8.5. У місцях для куріння має бути розміщено прямокутний графічний знак із текстом такого змісту: "Місце для куріння" та інформація про шкоду, яку завдає здоров'ю людини куріння тютюнових виробів, із текстом такого змісту: "Куріння шкодить Вашому здоров'ю!".

5.8.6. На час проведення масових заходів селищна рада в межах відповідної адміністративної території може заборонити або обмежити споживання пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та куріння тютюнових виробів;

5.9. Обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок об'єктів благоустрою:

5.9.1. На використання власником або землекористувачем земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором. Перехід права власності або права користування земельною ділянкою не припиняє встановленого обмеження.

5.9.2. Право на земельну ділянку може бути обмежено законом або договором у випадках, передбачених Земельним кодексом України, а також інших випадках, встановлених законом.

5.9.3. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України. Охоронні зони створюються: уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, мостів, шляхопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

5.9.4. Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається законодавством України. Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності. У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

5.9.5. Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України. Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

5.9.6. У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

5.9.7. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. Порядок використання земель рекреаційного призначення визначається законом.

Розділ VI. Порядок здійснення благоустрою та утримання території населених пунктів Демидівської селищної ради

6.1. Порядок утримання покриття вулиць, доріг, тротуарів:

6.1.1. Єдині правила ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, правила користування ними та їх охорони затверджуються Кабінетом Міністрів України.

6.1.2. Правила користування, ремонту і утримання приватних і відомчих дорожніх об'єктів та правила їх охорони встановлюються власниками цих об'єктів за погодженням з органами Національної поліції.

6.1.3. Усі роботи по будівництву, реконструкції і ремонту автомобільних доріг, вулиць, пішохідних доріжок, іншого покриття повинні здійснюватись згідно з проектами та вимогами правил, нормативів і стандартів України з безпеки дорожнього руху.

6.1.4. У разі виникнення умов, за яких неможливо реалізувати окремі проектні рішення, виконавець робіт зобов'язаний повідомити про це проектувальника і замовника з метою розробки додаткових заходів щодо безпеки дорожнього руху.

6.1.5. Приймання завершених будівництвом, реконструкцією і ремонтом робіт на автомобільних дорогах, вулицях проводиться за участю органів державного нагляду за дотриманням законодавства, правил, норм та стандартів з безпеки дорожнього руху після виконання заходів щодо забезпечення безпеки дорожнього руху.

6.1.6. Для проведення комплексної (повної) заміни твердого покриття на окремих ділянках доріг та тротуарів будівельна організація зобов'язана отримати погодження на виконання вказаних робіт в виконкомі селищної ради з метою перевірки вказаними органами строків завершення інших будівельних та ремонтних робіт згідно з погодженими проектами на таких ділянках доріг та тротуарів.

6.1.7. Утримання в належному стані покриття вулиць, доріг, тротуарів, у тому числі їх санітарне очищення, здійснюється відповідно до цих Правил.

6.2. Порядок утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою:

6.2.1. Утримання зелених насаджень здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року № 880/12754, цими Правилами, іншими нормативними актами.

6.2.2. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах Млинівської селищної ради під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також знесення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету в залежності від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, – за рахунок коштів їх власників або користувачів, орендарів.

6.2.3. Інвентаризація зелених насаджень проводиться відповідно до „Інструкції з технічної інвентаризації зелених насаджень у містах та селищах міського типу України”, затвердженої наказом Держбуду України від 24.12.2001 № 226.

6.2.4. Місця висадки зелених насаджень визначаються за погодженням з уповноваженими органами.

6.2.5. Поточне утримання дерев, клумб, тротуарних газонів, зелених майданчиків прибудинкової території покладається на підприємства, установи, організації - балансоутримувача (незалежно від форм власності), і громадян – власників будинків на територіях, прилеглих до їх споруд та будинків.

6.2.6. Усі роботи по поточному утриманню зелених насаджень на територіях, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності) проводяться силами і коштами цих підприємств, установ і організацій або на договірних засадах з спеціалізованими підприємствами, які мають досвід у сфері поводження з зеленими насадженнями.

6.2.7. Засівання газонів, висадка розсади квітників, обрізання дерев, обробка насаджень проти хвороб і шкідників, а також забезпечення цих робіт матеріалами на об'єктах зеленого господарства, закріплених за підприємствами, установами і організаціями (незалежно від форм власності), проводяться силами цих підприємств, установ і організацій або на договірних засадах зі спеціалізованими підприємствами, які мають досвід у сфері поводження з зеленими насадженнями.

6.2.8. При виконанні будівельних робіт замовники таких робіт та утримувачі зелених насаджень повинні передавати зелені насадження, які вони охороняють, будівельній організації (підряднику) під охоронну розписку.

6.2.9. На територіях ділянок, відведених під будівництво, та прилеглих територіях відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними, а також знищення бур'янів покладається на керівників підприємств, установ, організацій та громадян, яким земельні ділянки відведені з вказаною метою.

6.2.10. У випадку неможливості збереження зелених насаджень на ділянках, відведених під будівництво чи виконання інших робіт, замовник після завершення робіт зобов'язаний посадити зелені насадження своїми силами та за власні кошти або до початку будівельних робіт укласти угоду зі спеціалізованою організацією на виконання всіх робіт по пересаджуванню і

догляду до повного приживання, та у будь-якому випадку компенсувати в установленому порядку вартість зелених насаджень, що підлягають знищенню.

6.2.11. Видалення (знесення), висадка, пересадження дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється у встановленому порядку.

6.2.12. На території зелених насаджень забороняється:

- 1) виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого установленому порядку;
- 2) самовільно влаштовувати городи, пошкоджувати дерева, кущі, квітники, газони;
- 3) вивозити і запалювати в не відведених для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, сніг, листя тощо;
- 4) складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання;
- 5) самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо;
- 6) посипати кухонною сіллю сніг та лід на тротуарах;
- 7) влаштовувати стоянки автомашин;
- 8) влаштовувати зупинки пасажирського транспорту та паркувати автотранспортні засоби на газонах;
- 9) спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки;
- 10) підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, прикріплювати рекламні щити, електропроводи та інше, якщо вони можуть пошкодити дерево;
- 11) добувати з дерев сік, смолу, наносити механічні пошкодження;
- 12) рвати квіти, ламати гілки дерев;
- 13) випасати худобу, вигулювати без намордника та дресирувати тварин у не відведених для цього місцях;
- 14) здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях.

6.2.13. Відповідальність за збереження зелених насаджень, догляд за ними, видалення сухостійних, пошкоджених хворобами та шкідниками зелених насаджень, знищення бур'янів та покіс трави покладається на:

- 1) щодо насаджень, що належать до комунальної власності, – на виконком селищної ради;
- 2) на вулицях перед будівлями до проїзної частини, промислових будівель та споруд, на балансоутримувачів будівель (підприємства побутової торгівлі, заклади освіти, охорони здоров'я, та інші установи, заклади);
- 3) на територіях підприємств, а також на прилеглих до них ділянках і санітарно-захисних зонах – на ці підприємства;
- 4) на територіях, відведених під будівництво та прилеглих до них ділянок, – з дня початку робіт – на замовників будівництва;
- 5) на приватних садибах та прилеглих ділянках – на їх власників.

6.3. Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів:

6.3.1. Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів здійснюється відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва»,

«Положенням про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт», затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 05.12.2000 № 273, та інших нормативних актів.

6.3.2. Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковими для всіх замовників будівельних робіт, які здійснюють ремонтні або будівельні роботи по фасадах.

6.3.3. Всі види проектних робіт на території Демидівської селищної ради здійснюються згідно з діючою містобудівною документацією, державними нормами будівельного і технологічного проектування, державними стандартами, нормами.

6.3.4. Всі ремонтні, реставраційні, відновлювальні або будівельні роботи по фасадах здійснюються за проектами, узгодженими та затвердженими у порядку, визначеному в ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва».

6.3.5. Після затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації замовник будівельних робіт повинен отримати дозвіл на виконання ремонтних або будівельних робіт відповідно до вимог „Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт”, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 05.12.2000 № 273.

6.3.6. Проектні та будівельні роботи по фасадах здійснюються за погодженням з відділом будівництва, ЖКГ, благоустрою та комунальної власності Демидівської селищної ради.

6.3.7. Можливість вторинного використання раніше погодженої проектної документації для проведення ремонтних робіт визначає відділ будівництва, ЖКГ, благоустрою та комунальної власності Демидівської селищної ради у кожному конкретному випадку.

6.3.8. Відповідальні посадові особи підприємств, установ, організацій, а також громадяни зобов'язані:

- 1) проводити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду фасадів;
- 2) забезпечувати щорічне і після стихійного лиха обстеження відповідних будівель та споруд та засвідчувати проведені обстеження актами;
- 3) змінювати зовнішній вигляд фасадів будівель та споруд тільки на підставі затверджених у встановленому порядку проектів та за умови одержання ордера на виконання цих робіт;
- 4) розміщувати елементи зовнішнього благоустрою або обладнання архітектурно-художнього освітлювання на фасаді тільки на підставі відповідного дозволу, згоди власника будівлі або приміщень.

6.3.9. Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами та організаціями, фізичними особами і громадянами Демидівської селищної ради щодо організації робіт по утриманню фасадів будинків та споруд у належному стані визначаються виконавчим комітетом селищної ради.

6.3.10. У разі оренди будівель або окремих приміщень порядок утримання їх в належному стані встановлює орендодавець у договорі оренди.

6.4. Порядок утримання будівель та споруд системи інженерного захисту територій, санітарних споруд:

6.4.1. Утримання у належному стані будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд здійснюється їх балансоутримувачами відповідно до закону, цих Правил та інших нормативних актів.

6.4.2. Балансоутримувачі будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд зобов'язані своєчасно здійснювати обстеження та паспортизацію, поточний та капітальний ремонт вказаних будівель та споруд, забезпечити їх належну та безпечну роботу.

6.5. Порядок утримання обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку:

6.5.1. Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики.

6.5.2. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку повинно здійснюватися з дотриманням санітарних та технічних норм, забезпечувати безпечне користування ними.

6.5.3. Обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку необхідно підтримувати у справному стані, регулярно обстежувати, своєчасно ремонтувати, щорічно фарбувати.

6.5.4. На території пляжу забороняється:

- 1) переганяти і випасати худобу;
- 2) вигулювати і купати собак;
- 3) заїзд і проїзд будь-яких транспортних засобів, окрім тих, що обслуговують дану територію;
- 4) розводити і палити багаття;
- 5) спалювати сміття;
- 6) забруднювати територію;
- 7) миття транспортних засобів.

6.6. Порядок утримання домашніх тварин:

6.6.1. Домашні тварини можуть належати на правах власності юридичній особі, або фізичній особі, яка досягла 16 років і спроможна забезпечити умови утримання тварин відповідно до природних (фізіологічних) та видових потреб.

6.6.2. Для задоволення потреб власного виробництва в сировині тваринницького походження, отримання доходів до сімейних бюджетів від частки їх реалізації в особистих господарствах жителів населених пунктів Демидівської селищної ради (далі власників) утримуються різні види домашніх тварин і птиці.

6.6.3. З метою забезпечення в населених пунктах селищної ради відповідної санітарної культури, очищення прибирання вулиць, висадки квітів, збереження інших зелених насаджень, впорядкування пам'ятних місць, місць масового відпочинку людей, власники тварин, птиці, собак і котів зобов'язані дотримуватись правил:

- 1) заводити домашніх тварин і птицю виходячи з наявних умов їх утримання та догляду;

2) випасати тварин та вигулювати птицю тільки у відведених для цього місцях – громадських або індивідуальних огорожених толоках, індивідуальних подвір'ях, інших дозволених місцях випасання тварин має проводитись під доглядом власників;

3) не допускати бездоглядного бродіння худоби вулицями, парками населених пунктів, в місцях, облаштованих для відпочинку людей, нищення та забруднення худобою газонів, клумб, пошкодження зелених насаджень. Не проводити випасання худоби в недозволених і не відведених для цього місцях;

4) буйних з проявами агресивності до людей, особливо дітей, тварин (биків), жеребців, інших) утримувати тільки на стійлі;

5) власники зобов'язані дбати щодо безпеки належних їм тварин від захворювання інфекційними хворобами і найперше хворобами, небезпечними для здоров'я людей. У відповідності з ветеринарно-санітарними вимогами власники мають періодично піддавати власних тварин ветеринарно-діагностичним та клінічним обстеженням, профілактичним вакцинаціям та обробкам;

б) При русі гужового транспорту по дорогах з твердим покриттям:

а) віз повинен бути укомплектований віником, совком, ящиком для екскрементів, або на конях мають бути повішені мішки для збору екскрементів;

б) при перевезенні сіна чи трави, віз комплектується додатково граблями та рядном.

7) У випадках засмічення доріг, газонів, тротуарів та інших об'єктів екскрементами чи кормами візник зобов'язаний негайно їх прибрати.

8) Стоянка гужового транспорту на вулицях селища допускається при умові, що на підводі, або біля неї буде присутня відповідальна особа.

9) Категорично забороняється прив'язувати коней до парканів, дерев, опор електропередач, дорожніх знаків, тощо.

6.6.4. У разі захворювання, або загибелі тварин, птиці, власник зобов'язаний повідомити про це працівників установи державної ветеринарної медицини, неухильно виконувати усні або письмові вказівки ветеринарного спеціаліста щодо організації проведення лікування, вимушеного забою чи утилізації трупа тварин, птиці з поверхні землі;

6.6.5. Утримання бджолосімей в місцях компактного проживання забороняється. Вулики дозволяється встановлювати лише у таких випадках:

а) якщо відстань від них до межі сусідньої забудови не менше 150м;

б) у разі письмової згоди всіх сусідів, що проживають в радіусі 150м від місця встановлення;

в) при встановленні навколо пасіки суцільного забору заввишки не менше 2,5 м.

6.6.5 За порушення правил утримання тварин, птиці, собак і котів, порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою території населеного пункту власники тварин притягуються до адміністративної відповідальності відповідно до КУпАП (ст.152 та ст.154).

6.6.6. Відповідальність за дії тварин несуть їх власники, особи, яким тварини належать на інших підставах, що не суперечать чинному законодавству, а також особи, які супроводжують тварину. Шкода, заподіяна третій особі внаслідок агресивної або непередбачуваної дії тварини, підлягає

відшкодуванню в повному обсязі особою, яка її утримує, згідно з вимогами чинного законодавства.

6.7. Порядок утримання малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності:

6.7.1. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

6.7.2. Проектування малих архітектурних форм здійснюють відповідно до вимог державних будівельних норм ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

6.7.3. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначають в залежності від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, користуючись такими принципами: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність в користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

6.7.4. З метою забезпечення можливості максимально адекватного користування територіями загального користування інвалідами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

6.7.5. Для оформлення мобільного і вертикального озеленення застосовують такі види пристроїв: трельяжі, шпалери, перголи, альтанки, квіткарки, вазони, павільйони, навіси, амфори.

6.7.6. Утримання в належному стані малих архітектурних форм забезпечують їх балансоутримувачі або особи, на об'єктах яких розміщені елементи благоустрою.

6.7.7. Садові, паркові лави слід розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати в справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

6.7.8. Порядок розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення визначено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

6.7.9. Власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем. Типовий договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою затверджується центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

6.7.10. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення повинно бути зовнішнє штучне

освітлення, а також впритул до неї покриття вдосконаленого типу відповідно до вимог законодавства.

6.7.11. У разі розміщення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки не менш 1,5 метра, під'їзд для розвантаження товарів.

6.7.12. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення встановлюються однотипна урна для сміття та стоянка для велосипедів, обов'язки з обслуговування яких покладаються на її власника або орендаря.

6.7.13. Забороняється користуватися тимчасовими спорудами торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власниками (орендарями) не забезпечене закриття використаної ними води в підземні зливостоки.

6.8. Пересувна дрібно роздрібна торгівля:

6.8.1. Розміщення ТС, пересувних МАФ, а саме: наметів, літніх кав'ярень, овочевих і квіткових базарів, торгівля з автомобілів, та інших форм вуличної торгівлі, в тому числі сезонних, та установка об'єктів пересувної роздрібно торгівлі (лотків, візків, столів) – здійснюється виключно після отримання відповідного погодження виконавчого комітету Демидівської селищної ради.

6.8.2. Переважним правом на одержання погодження на організацію вуличної торгівлі користуються підприємства фізичні та юридичні особи, які торгують хлібобулочними виробами, виданнями періодичної преси, квітами, прохолодними напоями, овочами, фруктами (у сезон).

6.8.3. Сезонні споруди для торгівлі овочами і фруктами повинні бути легкої збірної конструкції, встановлюватися на період сезонної торгівлі та прибиратися після її закінчення.

6.8.4. Забороняється зводити до кіосків, павільйонів, наметів різного типу прибудови, козирки, навіси, ставні, не передбачені узгодженими проектами, складати тару і запаси товарів біля кіосків, наметів, павільйонів, а також використовувати їх під складські цілі.

6.8.5. Демидівської селищна рада та її виконавчий комітет вправі надати дозвіл на проведення ярмарків, пересувної дрібно роздрібно торгівлі на об'єктах благоустрою із зазначенням територій і місць їх проведення.

Розділ VII. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час будівництва, земляних, монтажних, ремонтних та інших робіт

7.1.1. Будівельні підприємства зобов'язані належним чином утримувати земельні ділянки, виділені під будівництво з прилеглими до них тротуарами і дорогами, будівельні майданчики та прилеглі до них території, зелені насадження, місця прокладання інженерних комунікацій від дня передачі таких ділянок для будівництва.

7.1.2. При проектуванні, будівництві, реконструкції об'єктів містобудування обов'язково передбачається:

1) комплексний благоустрій відповідної території, у тому числі безперешкодний доступ до об'єктів та елементів благоустрою і можливість їх використання інвалідами та особами з обмеженими можливостями;

2) розміщення гаражів-стоянок або улаштування спеціальних майданчиків для паркування відповідно до чинних державних будівельних норм;

3) організація архітектурно-декоративного освітлення об'єктів благоустрою з дотриманням вимог органів архітектури та будівельних норм та правил.

7.1.3. Проектування, будівництво та реконструкція об'єктів комплексного благоустрою територій здійснюються на основі проектів забудови території, санітарних норм і правил, умов безпеки руху транспорту та пішоходів, етапності будівництва, реконструкції і капітального ремонту на підставі проекту.

7.1.4. Роботи з комплексного благоустрою територій, розташованих над інженерними мережами та комунікаціями, виконуються з дотриманням умов та нормативів щодо безпечної експлуатації таких інженерних мереж та комунікацій.

7.1.5. Планування і забудова населених пунктів на території Демидівської селищної ради, формування жилих районів, розробка проектних рішень, будівництво і реконструкція будинків, споруд та їх комплексів без пристосування для використання інвалідами не допускається.

У тих випадках, коли з об'єктивних причин неможливо пристосувати для інвалідів діючі об'єкти, за рішенням органу місцевого самоврядування за участю відповідних підприємств (об'єднань), установ і організацій створюються інші сприятливі умови життєдіяльності інвалідів, зокрема будівництво спеціальних об'єктів.

7.1.6. Замовники, суб'єкти господарювання у сфері будівництва та інші особи зобов'язані:

1) утримувати в належному стані та у встановленому порядку огорожувати земельні ділянки, що відведені уповноваженими органами під будівництво;

2) здійснювати виконання будівельних (монтажних) робіт (у тому числі реконструкції та нового будівництва) з дотриманням будівельних норм та правил на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, який видається у встановленому порядку. Забороняється закриття вказаних робіт без належного та якісного проведення благоустрою території;

3) виконувати земляні, будівельні, ремонтні, монтажні та інші роботи на об'єктах благоустрою, що тягнуть погіршення благоустрою (пошкодження чи знищення елементів або об'єктів благоустрою, порушення умов благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, розміщення конструкцій, матеріалів та обладнання) на підставі дозволу (ордера) селищної ради. Забороняється закриття вказаних робіт та закриття дозволу (ордера) без належного та якісного відновлення благоустрою території. Зазначена вимога розповсюджується на випадки проведення робіт безтраншейним способом. Про закінчення робіт замовником робіт в обов'язковому порядку повідомляється виконком селищної ради;

4) проводити ремонтні роботи на фасадах будинків і споруд з обов'язковим використанням заходів безпеки та протипилових засобів (захисної сітки, плівки, легких огорож);

5) у встановленому порядку отримувати дозвіл (ордер) на встановлення риштування, каркасно-плівкових та інших легких огорож під час ремонту (реконструкції) елементів будівель, споруд, що пов'язано з погіршенням благоустрою, виконувати умови такого дозволу (ордера) та проводити роботи відповідно до вимог цих Правил та чинного законодавства;

6) встановлювати огорожі місць проведення будівельних та ремонтних робіт визначених типів відповідно до вимог будівельних норм та правил, інших нормативних актів;

7) на період проведення робіт з улаштування місць паркування автомобілів на об'єктах благоустрою у встановленому порядку отримувати відповідний дозвіл (ордер) на проведення робіт, пов'язаних з тимчасовим погіршенням благоустрою;

8) негайно не більше ніж за добу прибирати на прилеглих до будівельних майданчиків територіях залишки будівельних матеріалів, ґрунту і сміття, що виникли у процесі будівельних, ремонтних та відновлювальних робіт;

9) не допускати випадків виїзду автотранспорту з будівельних майданчиків на проїзну частину вулиць із забрудненими колесами;

10) організувати механічне або ручне очищення і миття автотранспортних засобів при їх виїзді з будівельних майданчиків на проїзну частину вулиць;

11) вживати заходи щодо виключення можливості винесення автотранспортними засобами на дорожні об'єкти сипучих матеріалів і розчинів, а також засмічення вулиць внаслідок переповнення кузова матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря;

12) не допускати відкачування та виливання води на проїжджу частину вулиць, тротуари, а також відведення стічних вод на тротуари, шляхи та інші місця, не передбачені технологією відводу стічних вод;

13) при здачі в експлуатацію об'єктів нового будівництва, реконструкції та комплексного капітального ремонту будівель чи споруд проводити комплексний благоустрій відповідної території;

14) не допускати прокладання трубопроводів інженерних мереж на поверхні шляхів, тротуарів, пішохідних доріжок.

7.1.7. Тимчасове погіршення благоустрою дозволяється виключно на підставі аварійного або планового дозволу (ордера) на виконання земляних, будівельних, ремонтних, монтажних та інших робіт, що тягнуть погіршення благоустрою (пошкодження об'єктів та елементів благоустрою, порушення умов благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, розміщення конструкцій, матеріалів, обладнання), який видається виконкомом селищної ради, та на наступних умовах:

1) підприємство, установа, організація або її керівник, що виконує роботи, несе відповідальність за дотримання умов, погоджень і вимог, викладених у дозволі (ордері) та правилах ведення робіт. Таку ж відповідальність несе субпідрядна організація;

2) дозвіл (ордер) повинен знаходитися на місці проведення робіт у відповідальній особі;

3) особа, яка здійснює будівельні роботи, зобов'язана до їх початку:

а) обгородити місце розриття стандартними бар'єрами, пофарбованими в яскраві кольори;

б) при обмеженій видимості встановити кутові ліхтарі або обгородити місце розриття світловим сигналом червоного кольору;

в) встановити шляхові знаки і покажчики стандартного типу;

г) на ділянках вулиці, де дозволене її перекриття, встановити чіткий покажчик об'їзду;

д) у випадках передбачених будівельними нормами та правилами, встановити інформаційний щит з найменуванням осіб, які є замовниками робіт та підрядниками, строками початку і закінчення робіт, іншою інформацією;

4) з метою попередження випадків пошкодження існуючих підземних комунікацій замовник зобов'язаний не пізніше як за дві доби до початку робіт викликати представників зацікавлених організацій, встановити разом з ними і представником будівельної організації (підрядником) точне місцезнаходження підземних мереж, після чого відповідальна особа зобов'язана вжити необхідні заходи для збереження інженерних мереж і провести до початку робіт інструктаж робітників;

5) керівники організацій, що експлуатують підземні комунікації, зобов'язані забезпечити своєчасну явку своїх представників до місця проведення робіт і дати письмові вказівки про умови забезпечення, збереження належних їм підземних комунікацій;

6) організація і особа, яка відповідає за виконання робіт, несуть відповідальність за пошкодження підземних мереж, зелених насаджень. Пошкоджені комунікації повинні бути негайно пошкоджені силами і засобами осіб, які їх пошкодили;

7) забороняється перенесення існуючих підземних комунікацій, зелених насаджень, якщо це не передбачено проектом, без узгодження з зацікавленими організаціями;

8) при виконанні розриття в місцях руху транспорту і пішоходів необхідно дотримуватись черговості робіт, забезпечувати безпеку руху.

Відповідальність за забезпечення руху транспорту і пішоходів несуть особи, які відповідають за виконання робіт;

9) місця виконання земляних робіт та будівельні майданчики повинні бути огорожені й оснащені застерігаючими знаками стандартного типу, до будмайданчиків влаштовані під'їзні дороги з твердим покриттям;

10) відновлення благоустрою, у тому числі твердого покриття та зеленої зони, повинно бути виконано у вказані в дозволі (ордері) строки з додержанням державних будівельних норм України та санітарних норм і правил, відновленням дорожньої розмітки;

11) виконання робіт без отримання дозволу (ордера) або по закінченню вказаних у дозволі (ордері) строків (без продовження дозволу або оформлення нового дозволу) – забороняється і вважається самовільним. Роботи, які проводяться без дозволу (ордера), повинні бути негайно припинені. Відбудова розритої ділянки проводиться силами та коштами порушника, винні особи

(юридичні або фізичні) притягуються до відповідальності, передбаченої рішеннями селищної ради, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами;

12) компенсації шкоди внаслідок погіршення благоустрою, у тому числі порушення умов благоустрою, пошкодження чи знищення елементів благоустрою вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, розміщення конструкцій, обладнання та матеріалів;

13) видачі планового дозволу (ордера) на проведення робіт, пов'язаних розриттям проїжджої частини вулиць центральної частини населеного пункту, проводиться тільки за розпорядженням селищного голови або старости села;

14) забороняється влаштування окремих входів у квартири на першому поверсі багатоквартирних будинків, зміни функціонального призначення приміщень у вказаних будинках без письмової згоди власників квартир у будинку та без дозволу виконкому Демидівської селищної ради.

7.1.8. Контроль за дотриманням цих Правил при проведенні земляних, будівельних, ремонтних, монтажних та інших робіт, що тягнуть погіршення благоустрою (пошкодження об'єктів та елементів благоустрою, порушення умов благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту та ін.), та відновлення благоустрою здійснюють виконавчий комітет селищної ради.

7.2. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою під час проведення святкових, розважальних та інших масових заходів:

7.2.1. Під час проведення святкових, розважальних та інших масових заходів організатори та замовники вказаних заходів зобов'язані забезпечити дотримання чистоти та порядку, збереження зелених насаджень (клумб, газонів, дерев, кущів), своєчасне прибирання, збір та вивезення сміття з відповідної території, не допускати його накопичення.

7.2.2. На час організації зазначених масових заходів, включаючи вуличну торгівлю, з метою забезпечення чистоти організатори та замовники укладають договори із спеціалізованою організацією про своєчасне прибирання, збір та вивіз сміття з відповідної території, відновлення зелених насаджень. Зазначені договори можуть укладатися як організаторами та замовниками масових заходів, так і юридичними особами та фізичними особами – підприємцями, які здійснюють торгівлю або надають послуги (виконують роботи) під час проведення вказаних заходів. Проведення заходів без укладення вказаного договору (договорів) не допускається, за винятком випадків прийняття обов'язку по прибиранню, збору та вивезенню сміття, відновлення зелених насаджень власними силами.

7.2.3. Якщо організатором або замовником проведення святкових, розважальних та інших масових заходів виступає селищна рада, розпорядженням селищного голови або рішенням селищної ради призначаються відповідальні за забезпечення дотримання чистоти та порядку, збір та вивезення сміття, збереження зелених насаджень. Проведення заходів без визначення вказаної особи (осіб) не допускається.

7.2.4. Після завершення вказаних у цьому розділі заходів організатори, замовники або відповідальні зобов'язані забезпечити вивезення сміття, відновлення зелених насаджень. У разі тривалості вказаних заходів більше ніж один день збір та вивезення сміття проводиться щоденно.

7.2.5. Тимчасове розміщення сцен, тентів тощо на період проведення концертних, розважальних та інших масових заходів здійснюється у встановленому порядку з отриманням відповідних дозволів.

7.2.6. На період підготовки і проведення масових і офіційних заходів (свята, народні гуляння, фестивалі, спортивні змагання, конференції та ін.) на вулицях і дорогах допускається розміщувати над проїжджою частиною засоби святкового оформлення та відповідну інформацію з дотриманням вимог законодавства і забезпечення видимості дорожніх знаків, перехресть, пішохідних переходів, місць для зупинки маршрутних транспортних засобів.

7.3. Порядок здійснення благоустрою, утримання об'єктів та елементів благоустрою суб'єктами господарювання, що здійснюють торговельну діяльність та діяльність з надання побутових послуг:

7.3.1. Суб'єкти господарювання, що здійснюють торговельну діяльність та/або діяльність з надання побутових послуг, зобов'язані утримувати у належному стані місця розміщення точок оптової і роздрібної торгівлі та сфери послуг (стаціонарні об'єкти торгівлі та побутових послуг, кіоски, павільйони, лотки, столики, автомобілі та інші).

7.3.2. Приватні підприємці, керівники і власники підприємств торгівлі і харчування, сфери послуг зобов'язані забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати їх накопичення, забезпечити прибирання територій, прилеглих до об'єктів торгівлі та побутового обслуговування.

7.3.3. Забороняється зберігати товари і тару на прилеглих до об'єктів торговельної діяльності та/або сфери послуг територіях, проїжджій частини вулиць, тротуарах, інших територіях загального користування.

7.3.4. Забороняється самовільно встановлювати точки торгівлі з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків у не відведених для цього місцях та без наявності відповідного дозволу, виданого у встановленому порядку.

7.3.5. Забороняється без дозволу виконавчого комітету Демидівської селищної ради самовільно виносити лотки, столи, ємності з напоями та інші пересувні елементи вуличної торгівлі за межі кафе, барів, магазинів, тимчасових споруд.

7.3.6. Лотки, столи, ємності з напоями та інші пересувні елементи вуличної торгівлі розміщуються лише на тротуарах за межею пішохідної частини.

Розділ VIII. Додержання тиші та громадського правопорядку

8.1. Підприємствам, установам, організаціям, суб'єктам господарювання, громадянам вживати заходів щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях (захищені об'єкти):

- житлова забудова і прибудинкові території;

- заклади охорони здоров'я, освіти і культури;
- торгівлі побутового обслуговування;
- інших будівель і споруд, у яких постійно або тимчасово перебувають люди ;
- парків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території груп житлових будинків.

8.2. У нічний час, із двадцять другої до шостої години на захищених об'єктах, визначених п. 8.1, забороняється гучний спів і викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, використання піротехнічних засобів.

8.3. Проведення на захищених об'єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні з двадцять першої до восьмої години, а у святкові та неробочі дні цілодобово. Власник, наймач, орендар приміщень у яких передбачається проведення ремонтних робіт, зобов'язаний повідомити мешканців прилеглих будинків про початок зазначених робіт за попередньою згодою яких такі роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні.

8.4. Положення передбачені п. п. 8.2., 8.3. правил щодо додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, що супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

8.4.1. Здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

8.4.2. Здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжується шумом, за умов, що виключають проникнення шуму за межі таких приміщень.

8.4.3. Попередження та/або ліквідації наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій.

8.4.4. Надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень.

8.4.5. Попередження крадіжок, пожеж, а також виконання завдань цивільного захисту.

8.4.6. Проведення зборів, мітингів, демонстрацій, походів, інших масових заходів, про які завчасно та в письмовій формі сповіщено виконавчий орган ради.

8.4.7. Відзначення встановлених законом святкових і неробочих днів , інших свят відповідно до рішення селищної ради.

8.4.8. Проведення заходів з використанням вибухових речовин і піротехнічних засобів у заборонений час за погодженням з виконавчим органом ради.

8.5. Використання звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у концертних та танцювальних залах клубів, будинку культури, відкритих майданчиках, дискотеках, інших закладах розважального бізнесу і культури, кафе, барах, інших закладах громадського харчування, торгівлі побутового обслуговування здійснювати на підставі та у відповідності з дозволом на гранично допустимі рівні шуму виданого відповідними органами державної виконавчої влади.

Розділ IX. Контроль у сфері благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

9.1. Контроль у сфері благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради спрямований на забезпечення дотримання органами місцевого самоврядування, всіма підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, приватними підприємцями, громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України „Про благоустрій населених пунктів”, цих Правил та інших нормативно-правових актів.

9.2. Контроль за станом благоустрою населених пунктів Демидівської селищної ради, виконанням цих Правил, у тому числі охорону зелених насаджень, створення місць відпочинку громадян, контроль за утриманням в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій селищна рада покладає на уповноважених Демидівської селищною радою осіб.

9.3. Самоврядний контроль за станом благоустрою здійснюється шляхом:

- проведення перевірок території;
- розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян;
- участі в обговоренні проектів благоустрою територій населених пунктів, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;
- подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

Розділ X. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

10.1. Невиконання або порушення передбачених Правилами вимог та обов'язків вважається порушенням цих Правил. За порушення цих Правил винні особи несуть відповідальність, встановлену Кодексом України про адміністративні правопорушення ст.152, Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, цими Правилами, іншими нормативно-правовими актами та рішеннями селищної ради.

Порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів - тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

10.2. До відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів притягаються особи, винні у:

- порушенні встановлених державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів;

- проектуванні об'єктів благоустрою з порушенням затвердженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації та державних будівельних норм;
- порушенні встановлених законодавством екологічних, санітарно-гігієнічних вимог та санітарних норм під час проектування, розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів благоустрою;
- порушенні правил благоустрою території населених пунктів;
- порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення;
- самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою населених пунктів;
- пошкодженні (руйнуванні чи псуванні) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою населених пунктів;
- знищенні або пошкодженні зелених насаджень чи інших об'єктів озеленення населених пунктів, крім випадків, передбачених законом;
- забрудненні (засміченні) території населених пунктів;
- неналежному утриманні об'єктів благоустрою, зокрема покриття доріг, тротуарів, освітлення територій населених пунктів, тощо.

10.3. Законом може бути встановлена відповідальність і за інші види правопорушень у сфері благоустрою населених пунктів.

10.4. Допущення порушень не позбавляє винну особу від обов'язку припинення порушення та вчинення дій по відновленню благоустрою. У разі порушення Правил благоустрою особи, винні у їх порушенні, зобов'язані вчинити всі необхідні дії для усунення наслідків такого порушення. Усунення наслідків порушення здійснюється негайно. У виняткових випадках, коли усунення зазначених наслідків пов'язане із значним об'ємом робіт або необхідністю залучення третіх осіб для виконання відповідних робіт, усунення порушення може бути здійснено у триденний строк. У випадках, коли порушення вимог цих Правил пов'язане із аварією, стихійним лихом, усунення наслідків такого порушення здійснюється у п'ятиденний строк.

10.5. У разі, коли особи, винні у порушенні цих Правил, не виконують обов'язок щодо усунення наслідків порушення у встановлений строк, балансоутримувач об'єкта або елементу благоустрою має право здійснити усунення наслідків порушення цих Правил власними силами або шляхом укладення відповідного договору залучити для виконання певних дій третіх осіб. У такому випадку балансоутримувач має право на відшкодування витрат (збитків), понесених у зв'язку з усуненням наслідків порушення вимог цих Правил.

10.6. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягають відшкодуванню в установленому порядку. Оцінка завданих збитків проводиться балансоутримувачем у разі:

- 1) протиправного пошкодження чи знищення елементів благоустрою;
- 2) пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:
 - ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;
 - здійсненні ремонту інженерних мереж;

- видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;
- прокладанні нових інженерних мереж;
- виконанні інших суспільно необхідних робіт.

10.7. У разі пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості. Порядок визначення відновної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України.

10.8. Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

10.9. У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

10.10. Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, до встановленої відповідальності не звільняє їх від обов'язку відшкодування шкоди, завданої внаслідок порушення вимог законодавства.

10.11. Шкода, завдана внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягає компенсації, в повному обсязі без застосування норм зниження розміру стягнення незалежно від сплати збору за забруднення навколишнього природного середовища та погіршення якості природних ресурсів у розмірах, які визначаються на підставі затверджених у встановленому порядку такс, методик, розрахунків щодо обрахування шкоди. Відсутність таких такс, методик, розрахунків не може бути підставою для відмови у відшкодуванні шкоди. У такому разі шкода компенсується за фактичними витратами, затвердженими в установленому порядку рішенням органу місцевого самоврядування, на облаштування одного квадратного метра території населеного пункту або базової вартості одного квадратного метра землі на відновлення порушеного стану об'єкта благоустрою або довкілля.

Розділ XI. Загальні заборони та обмеження у сфері благоустрою

На території Демидівської селищної ради забороняється:

- 1) виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого у встановленому законодавством порядку;
- 2) самовільно копати, добувати в невідведених для цього місцях пісок, глину та інші будматеріали;
- 3) самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі тощо;
- 4) здійснювати паркування та проїзд мото та автотранспорту на тротуарах, бордюрах, газонах територіях зелених насаджень, парках, скверах, площах та інших заборонених для цього місцях;

5) використовувати прилеглу придворову територію приватних домоволодінь та прибудинкову територію багатоквартирних будинків під утримання та/або ремонт гужового, вантажного транспорту, автобусів, фургонів, причепів, тракторів, сільгосптехніки та іншої великогабаритної техніки;

6) вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг;

7) кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я тощо на вулицях, площах, скверах, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах та урнах;

8) складувати та утримувати будівельні матеріали (цеглу, пісок, труби, стовпи, панелі, щебінь, ґрунт, глину), солому, гній, жом, хмиз, каміння, гілки та інші побутові відходи і сміття, копати ями (без дозволу), канами та спалювати сміття на вулицях, прилеглих придворових ділянках приватних домоволодінь та прибудинкових територіях багатоквартирних будинків.

У разі необхідності власник приватного домоволодіння може за письмовою заявою отримати дозвіл селищної ради на тимчасове розміщення будматеріалів на прилеглій прибудинковій території на термін не більше 30 днів із дня видачі дозволу за умови відповідного огороження та розташування будматеріалів не ближче 1,5 м до проїжджої частини вулиць.

9) самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо;

10) встановлювати технічні засоби регулювання дорожнього руху без погодження з відповідними органами Міністерства внутрішніх справ України;

11) утримувати та випасати худобу або птицю на придворових територіях приватних домоволодінь, прибудинкових територіях багатоквартирних будинків, обочинах доріг селища/села, парках, скверах та інших не визначених для цього місцях;

12) забороняється самовільно встановлювати точки торгівлі з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків, торгувати з рук, машин, землі або іншим чином у невстановлених для цього місцях та без наявності відповідного дозволу, виданого у встановленому порядку, торгувати з рук, машин, землі або іншим чином у невстановлених для цього місцях;

13) робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах тощо;

14) доставка та вивіз товарів на проїжджій частині вулиці при наявності біля об'єктів благоустрою стоянок.

15) заготівля сільськогосподарської продукції без дозволу, виданого Демидівською селищною радою.

16) забороняється робота підприємств, установ та організацій сфери обслуговування незалежно від форм власності без погодженого виконавчим комітетом Демидівської селищної ради режиму роботи.

17) забороняється готувати розчин та бетон на проїжджій та пішохідних частинах вулиць.

18) забороняється розпалювати багаття на території парків, скверів, зон зелених насаджень, пляжів, майданчиків для відпочинку та дозвілля у не встановлених для цього місцях.

19) забороняється викидання або складування будь-яких відходів біля бордюру проїжджої частини доріг, на самих дорогах, тротуарах та зелених зонах.

20) самовільно підключатися до мереж водопостачання, зливової та побутової каналізації;

21) самовільно займати земельні ділянки і використовувати їх при відсутності документів, що засвідчують право на використання та володіння землею, використовувати земельні ділянки не за цільовим призначенням;

22) забороняється самовільне будівництво різних господарських і допоміжних будівель (дерев'яних сараїв, будок, гаражів, голуб'ятників, погребів, теплиць та інше) на дворових територіях, територіях загального користування і присадибних земельних ділянках.

Розділ XII. Порядок звільнення території населених пунктів Демидівської селищної ради від самовільно розміщених об'єктів

12.1 Звільнення території населених пунктів Демидівської селищної ради від самовільно розміщених об'єктів здійснюється уповноваженою комісією відповідно до Порядку, що встановлюється Демидівською селищною радою та є додатком до даних Правил.

Розділ XIII. Порядок внесення змін та доповнень до Правил благоустрою території населених пунктів Демидівської селищної ради

13.1. Зміни та доповнення до цих Правил вносяться шляхом прийняття відповідного рішення на сесії Демидівської селищної ради.

Селищний голова

В.Іщук

ПОРЯДОК
звільнення території Демидівської селищної ради від самовільно
розміщених об'єктів, їх обліку, зберігання, та повернення

1. Даний порядок розроблено відповідно до вимог Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інших актів законодавства з метою запровадження гарантованого механізму забезпечення благоустрою на території Демидівської селищної ради, гарантованого захисту прав територіальної громади від правопорушень у сфері благоустрою, земельній та містобудівній сферах, забезпечення та стимулювання виконання вимог актів чинного земельного законодавства, встановлення єдиного підходу у вирішенні питань щодо захисту права власності територіальної громади Демидівської селищної ради.

2. Положення даного розділу розповсюджуються на випадки виявлення самовільно розміщених об'єктів на усій адміністративній території Демидівської селищної ради, включаючи територію в межах населених пунктів та поза її межами.

Під терміном «самовільно розміщені об'єкти» (далі – СРО) в цьому Положенні розуміється:

а) безхазяйне майно - майно та речі, які відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України не мають власника або власник яких невідомий;

б) самовільно розміщені об'єкти, механізми, стаціонарні та пересувні тимчасові споруди, малі архітектурні форми, кіоски, павільйони, лотки, палатки, конструкції іншого типу і виду, засоби пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі та пересувні об'єкти з надання послуг, інше майно торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – тобто розміщені з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг;

в) покинуті будівельні матеріали і конструкції (у тому числі рекламні), транспортні засоби, механізми, які самовільно розміщені фізичними та /або юридичними особами і які захацують об'єкт благоустрою і довгий час не використовуються за призначенням особою, що їх розмістила;

г) транспортні засоби, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого напрямку і встановлені в місцях, які не визначені відповідними рішенням виконавчого комітету Демидівської селищної ради як зони для

розміщення пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі та об'єктів з надання послуг поза приміщень.

3. Звільнення території від СРО відбувається у випадку самовільного розміщення цих об'єктів з порушенням вимог нормативно-правових актів, що встановлюють порядок їх розміщення або порядок відведення місць для розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі та пересувних об'єктів з надання послуг та/або без оформлення у встановленому законом порядку права власності чи права користування на земельну ділянку, на якій розміщено цей об'єкт.

4. Виявлення СРО здійснюється Демидівською селищною радою та відповідними компетентними органами державної влади в межах їх повноважень, у тому числі на підставі інформації від виконавчого органу Демидівської селищної ради, посадових осіб, підприємств, установ, організацій, незалежно від форм власності та господарювання, фізичних осіб, про що в найкоротший час повідомляється Демидівська селищна рада.

5. При виявленні СРО, як самостійно так і на підставі отриманої інформації від осіб, зазначених в п.4 цього розділу, інспектором з благоустрою Демидівської селищної ради (уповноваженою особою Демидівської селищної ради) складається у двох примірниках Акт про виявлення СРО, в якому обов'язково відображається наступне:

- дата та місце складання акту;
- опис виявленого об'єкта (майна);
- опис технічного стану об'єкта (майна);
- місцезнаходження об'єкта (майна) із зазначенням адреси та описом безпосереднього місця розташування;
- відомості про особу, що здійснила встановлення об'єкта, або заявляє про права на об'єкт (майно), або - про відсутність власника (користувача) майна;
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством документу, який надає право на розміщення об'єкта (майна);
- висновок про наявність (відсутність) порушення вимог законодавства у сфері благоустрою;
- посада, прізвище, ініціали, підпис посадових осіб, що склали акт, та осіб, що були присутніми при складанні цього акту;
- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику (користувачу) об'єкта (майна) під його особистий підпис (якщо таку особу виявлено), який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у Демидівської селищній раді.

У разі відмови власника (користувача) об'єкта (майна) від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

6. У разі відсутності власника (користувача) СРО, або відмови останнього надати відомості про себе; документи, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на СРО; документи, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено СРО; відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством дозволу на розміщення СРО, Демидівська селищна рада з метою отримання зазначеної вище інформації протягом трьох робочих днів з дня виявлення СРО направляє запити до відповідних органів.

У цьому випадку Акт складається після отримання відповідної інформації, а в разі її відсутності на підставі наявної інформації.

7. Виконавчий комітет Демидівської селищної ради з метою виконання своїх повноважень наділяється правом отримання від відповідних компетентних органів документальних матеріалів (їх копій) відносно витребуваної інформації (договорів, ордерів, дозволів, тощо). Отримані матеріали додаються до акту, зазначеного в п.5 цього розділу.

8. На підставі акту, зазначеного в п.5 цього розділу, одночасно зі складанням цього акту, інспектор з благоустрою Демидівської селищної ради надає власнику (користувачу) СРО, якщо його особа встановлена, один примірник припису про усунення наслідків порушення Правил благоустрою, дотримання чистоти та громадського порядку на території Демидівської селищної ради (Правил благоустрою) шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування майна (об'єкту) у не більше як десятиденний термін з дня одержання такого припису. На примірнику припису, що залишається у уповноваженої особи Демидівської селищної ради, повинна міститися відмітка вручення одного екземпляру цього припису власнику (користувачу) майна (об'єкта) під його особистий підпис.

У разі відмови власника (користувача) СРО отримати припис та/або поставити свій підпис, в ньому робиться відповідна відмітка. У разі, якщо під час складання акту, передбаченого в п.5 цього розділу, буде зроблено висновок про наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою, уповноважена особа Демидівської селищної ради складає відносно власника (користувача) СРО протокол про адміністративне правопорушення у сфері благоустрою населених пунктів України.

9. У разі своєчасного та повного виконання власником (користувачем) СРО вимог припису, власник (користувач) СРО повідомляє Демидівську селищну раду про виконання вимог припису. На підставі отриманого повідомлення про виконання припису повноважна особа Демидівської селищної ради на місці перевіряє виконання припису про усунення наслідків порушення Правил благоустрою.

10. У разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, уповноважена особа Демидівської селищної ради не пізніше як через два робочих дні після закінчення строку на виконання припису про усунення наслідків порушення Правил благоустрою складає Акт про перевірку виконання припису, в якому обов'язково відображається наступне:

- дата складання акту;

- опис виявленого об'єкта (майна);
- опис технічного стану об'єкта (майна);
- місцезнаходження об'єкта (майна) із зазначенням адреси та описом безпосереднього місця розташування;
- відомості про особу, що здійснила встановлення об'єкта, або заявляє про права на об'єкт (майно), або - про відсутність власника майна;
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, які відповідно до закону підтверджують право власності на об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності (відсутності) документів, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт (майно);
- відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством документу, який надає право на розміщення об'єкта (майна);
- відомості про виконання припису про усунення наслідків порушення Правил благоустрою;
- висновок про наявність (відсутність) порушення вимог законодавства у сфері благоустрою;
- посада, прізвище, ініціали, підпис посадових осіб, що склали акт, та осіб, що були присутніми при складанні цього акту;
- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику об'єкта (майна) під його особистий підпис, який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у уповноваженої особи Демидівської селищної ради.

У разі відмови власника (користувача) об'єкта (майна) від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

У разі відмови власника (користувача) СРО добровільно виконати припис про усунення наслідків порушення Правил благоустрою шляхом самостійного проведення демонтажу та/або транспортування СРО, що підтверджується Актом про перевірку виконання припису та/або відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Демидівська селищна рада на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п.5 цього розділу, та Акта про перевірку виконання припису готує на найближче засідання виконавчого комітету Демидівської селищної ради проект рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради про звільнення підвідомчої території від самовільно розміщених об'єктів.

11. Рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради про звільнення відповідної території від СРО готується та приймається у встановленому законодавством порядку.

У рішенні про звільнення території від СРО зазначаються балансоутримувач/власник/орендар території, на якій знаходиться СРО; відповідний виконавчий орган або комунальне підприємство селищної ради, якому доручено виконання цього рішення; вказівки кожному суб'єкту щодо виконання цього рішення; інші необхідні вказівки та відомості, строк виконання доручення.

Організацію та координацію робіт по звільненню території від СРО здійснює Демидівська селищна рада через уповноважену нею особу/осіб.

12. Селищний голова Демидівської селищної ради, на території якої розміщено вказане майно і якій рішенням виконавчого комітету Демидівської селищної ради доручено виконати це рішення, видає розпорядження про створення Комісії для організації і координації робіт з усунення наслідків порушення Правил благоустрою шляхом звільнення території від самовільно розміщених об'єктів (далі – Комісія) і призначення її складу. До складу Комісії можуть входити представники необхідних державних органів та інших органів виконавчої влади та місцевого самоврядування (за їх згодою), представників громадськості (за їх згодою). Очолює комісію селищний голова Демидівської селищної ради або його заступник.

Комісія планує роботу по виконанню рішень виконавчого комітету Демидівської селищної ради про звільнення підвідомчої території від СРО, визначає необхідні для здійснення робіт з демонтажу та/або транспортування майна технічні засоби, їх кількість, залучає необхідну техніку та аварійні бригади, визначає терміни та дати виконання рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради про звільнення території від СРО, здійснює інші заходи, необхідні для виконання рішення виконавчого комітету про звільнення території від СРО.

Комісія здійснює свою роботу шляхом проведення засідань. Рішення Комісії оформлюються у вигляді протоколів засідання Комісії. Протоколи засідання Комісії підписуються всіма членами Комісії. Засідання Комісії правомочне при наявності більше 50 відсотків членів Комісії.

Комісія проводить свою діяльність на підставі Положення про Комісію, яке затверджується Виконавчим комітетом Демидівської селищної ради.

13. До виконання заходів зі звільнення території на договірних засадах можуть залучатися підприємства та організації незалежно від форми власності, а також фізичні особи – підприємці. Відповідні договори укладаються між балансоутримувачем території, на якій знаходиться СРО, і відповідним підприємством, організацією чи фізичною особою - підприємцем.

14. Територія звільняється від СРО після прийняття виконавчим комітетом Демидівської селищної ради відповідного рішення.

15. Звільнення території від СРО здійснюється шляхом демонтажу таких об'єктів та/або їх транспортування до місця зберігання.

16. Під демонтажем у цьому Порядку необхідно розуміти комплекс заходів, які передбачають відокремлення СРО, а також майна, що знаходиться в цих об'єктах, від місця їх розташування або їх основи, тощо (у тому числі від'єднання від інженерних мереж при необхідності), транспортування на місце подальшого зберігання, тощо.

17. Звільнення території від СРО здійснюється у присутності і під керівництвом Комісії.

З метою технічного забезпечення демонтажу майна (об'єкта) залучаються працівники відповідних підприємств, служб а також фізичні особи – підприємці. Координацію їх роботи здійснює Комісія.

Керівники підприємств, установ та організацій комунальної форми власності Демидівської селищної ради на вимогу Комісії зобов'язані надати необхідну техніку, транспортні засоби, відповідних працівників для виконання робіт по звільненню території від СРО.

На місце проведення звільнення території від СРО з повідомленням про місце, час та дату такого звільнення Комісією можуть запрошуватися депутати Демидівської селищної ради по даному округу, співробітники відповідних територіальних органів поліції, відповідних органів державної податкової служби, органів міністерства з надзвичайних ситуацій, інших органів, служб, власник (користувач) СРО, тощо.

Відсутність власника (користувача) СРО під час звільнення території від СРО не перешкоджає проведенню цих робіт.

18. Під час проведення звільнення території від СРО Комісією складається у 4-х примірниках Акт про звільнення території від СРО, який підписується членами Комісії та присутніми при цьому особами (за їх згодою). В акті про звільнення території Демидівської селищної ради від самовільно розміщеного майна відображається наступне:

- дата, час, місце складання акту;
- відомості про особу, яка розмістила об'єкт (майно), або про її відсутність;
- рішення виконавчого комітету, на підставі якого здійснюється звільнення території;
- опис технічного стану об'єкта (майна);
- адресу (місце) транспортування об'єкта (майна) для зберігання;
- відомості, які необхідні для розрахунків витрат підприємств, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення, транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання об'єкта (майна);
- посада, прізвище, ініціали, підпис членів Комісії та присутніх при цьому осіб.
- відмітка про вручення одного екземпляру цього акту власнику (користувачу) об'єкта (майна) під його особистий підпис, який ставиться на екземплярі цього акту, що залишається у Комісії.

У разі відсутності власника (користувача) об'єкта (майна) або відмови від підпису акту, в ньому робиться відповідна відмітка, яка підкріплюється підписами свідків (осіб, що були присутні при складанні акту).

19. Звільнення території від СРО здійснюється з фіксацією технічного стану цих об'єктів та стану території після її звільнення від об'єкту, у тому числі за допомогою засобів фото-, відео-фіксації, які додаються на електронних або паперових носіях до акту про звільнення території.

Під час проведення звільнення території від СРО Комісія проводить опис цього об'єкту, а при умові що об'єкт відчинений і має вільний доступ у середину, - додатково проводить опис всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта. Після проведення опису всього майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, так і самого об'єкту Комісія закриває об'єкт та проводить його опечатування у спосіб передбачений цим пунктом.

При умові що СРО закритий і відсутня можливість вільного доступу у середину, - опис майна, що знаходиться всередині цього об'єкта, не проводиться. Комісія проводить опис об'єкту ззовні.

За результатами опису складається у чотирьох примірниках Акт опису майна із зазначенням характеристик цього майна (фото-таблиці, технічні дані та інше), які долучається до Акту про звільнення території від безхазяйного та

самовільно розміщеного майна. Акт опису майна підписується членами Комісії і повноваженим представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно. Акт опису майна, підписаний повноваженим представником фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно, є актом приймання-передачі видалених СРО підприємству, яке буде зберігати це майно.

СРО, від якого звільняється територія, та які можуть бути опечатані - опечатується Комісією, представниками підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна.

Опечатування СРО здійснюється шляхом наклеювання паперових листків з підписами членів Комісії та представників підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна, та проставлених печаток або штампів Демидівської селищної ради ради та підприємств, які здійснюють демонтаж та/або транспортування цього майна (у разі наявності таких печаток та/або штампів).

20. Акти про звільнення території від СРО та Акти опису майна видаються Комісією балансоутримувачу території (один примірник), фізичній або юридичній особі, яка буде здійснювати зберігання цього майна; власнику (користувачу) СРО у разі його присутності.

21. Комісія передає СРО повноважним представникам фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно і з якою укладено договір на зберігання, шляхом підписання Акту опису майна. Разом з передачею СРО Комісія передає повноваженим представникам фізичної або юридичної особи, яка буде зберігати це майно, третій примірник акту про звільнення території від самовільно розміщених об'єктів та акту опису цих об'єктів та іншого майна.

22. Фінансування передбачених цим Порядком заходів здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету з подальшим повним відшкодуванням таких витрат місцевого бюджету за рахунок винних у порушенні Правил благоустрою осіб.

23. Фізична особа – підприємець або юридична особа, на території якої буде розміщено СРО (в подальшому - Зберігач), створює комісію щодо проведення інвентаризації, оцінки та взяття на облік СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, (далі – комісія Зберігача), до складу якої обов'язково повинні входити керівник Зберігача або його заступник, головний бухгалтер або його заступник.

24. Після розміщення у спеціально відведених Зберігачем для цього місцях СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, Комісія Зберігача проводить інвентаризацію та оцінку майна, інвентаризаційний опис із зазначенням характеристик майна, за результатами якої складається Акт опису і оцінки СРО і майна в ньому в двох примірниках, один з яких долучається до інвентарної справи.

25. На кожний СРО, від якого була звільнена територія Демидівської селищної ради, заводиться окрема інвентарна справа, до якої включаються листування, Акт про звільнення території від СРО з додатками, Акт опису СРО з додатками, Акт опису і оцінки СРО і майна в ньому Зберігачем, розрахунок витрат, інформацію про об'яву про взяття на облік СРО, від якого звільнено

територію селища Демидівка, та оголошенням про його продаж, документи про реалізацію СРО.

26. Зберігач СРО визначає собівартість витрат на його зберігання за добу у встановленому законодавством порядку.

27. Фізична особа – підприємець або юридична особа, що здійснювала демонтаж та/або транспортування СРО, переданого на зберігання, протягом п'яти робочих днів після демонтажу та/або транспортування надають Зберігачу відповідні документи про розмір понесених витрат на демонтаж та/або транспортування.

28. Зберігач на підставі наданих документів про розміри витрат на демонтаж та/або транспортування та розрахунків власних витрат на демонтаж та зберігання складає загальний розрахунок витрат.

29. Облік взятого на зберігання СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, здійснюється на позабалансових рахунках Зберігача «Активи, прийняті на відповідальне зберігання» на підставі Акту опису і оцінки СРО і майна в ньому.

30. Після взяття СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, на облік, Зберігач протягом десяти робочих днів розміщує в засобах масової інформації або власному інтернет-сайті об'яву про взяття на облік СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, з зазначенням наступних даних:

про власника (якщо останній відомий);

про дату та місце проведення демонтажу вказаного майна та його технічні характеристики;

поштова адреса місця зберігання та контактні телефони зберігача.

На виконання вимог п.30 даного Порядку, інформацію про взяття на облік демонтованого СРО може бути розміщено на сайті Демидівської селищної ради.

31. Витрати на демонтаж та/або транспортування і зберігання СРО, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, несе або відшкодовує власник такого майна.

32. Особа, що здійснила встановлення СРО, від якого звільнено територію, або заявляє про права на СРО, від якого звільнено територію, має право на його повернення (отримання) за письмовим зверненням до Зберігача з наданням таких документів:

заяви на ім'я керівника Зберігача про повернення СРО, від якого звільнено територію;

документа, що посвідчує її особу; документа, що підтверджує призначення керівника юридичної особи; а у разі подання заяви представником, - документа, що підтверджує повноваження діяти від імені цієї особи, при цьому особа, яка представляє особу – нерезидента України, пред'являє документи, які в разі необхідності легалізовані в установленому чинним законодавством України порядку;

документів, які відповідно до чинного законодавства посвідчують право власності на СРО особи, що звертається.

33. Зберігач, після вивчення наданих заявником документів, приймає рішення про видачу СРО, що знаходиться на зберіганні, або відмовляє у видачі.

34. Після прийняття Зберігачем рішення про видачу СРО, що знаходиться на зберіганні, Зберігач надає заявнику розрахунок витрат, пов'язаних з реалізацією процедури звільнення - транспортування (переміщення), демонтажу, розвантаження, зберігання конструкцій, відновлення об'єктів благоустрою на місці встановлення самовільно розміщеного майна, від якого звільнено територію Демидівської селищної ради, тощо та квитанцію, яка підлягає оплаті протягом трьох банківських днів.

35. Після надання заявником документів про оплату зазначених вище витрат йому повертається СРО за актами приймання-передачі. Завантаження та вивезення СРО з території Зберігача здійснюється шляхом самовивезення заявником в день підписання акту приймання-передачі.

36. У видачі СРО заявнику може бути відмовлено, якщо на підставі поданих документів неможливо встановити право власності заявника на СРО, від якого звільнено територію.

37. Зберігач розпочинає процедуру реалізації СРО, який знаходяться на зберіганні і від якого власник відмовився або власник не встановлений, у відповідності до діючого законодавства України.

38. Інвентарні справи на СРО підлягають зберіганню Зберігачем відповідно до вимог діючого законодавства України.

39. Порядок обліку, зберігання, оцінки безхазяйного майна та розпорядження ним регулюється діючим законодавством України.

Селищний голова

В.Іщук