

## **ЗВІТ**

**про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року за №1637 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року за №1637 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік».

**2. Виконавець заходів з відстеження:** відділ економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради.

**3. Цілі прийняття акта:** установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради, з урахуванням Податкового кодексу України.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** з 01.10.2021 по 30.10.2021.

**5. Тип відстеження:** повторне.

**6. Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

Порівняльний аналіз показників:

- статистичних – чисельності платників податку та фактичних надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі – податок) за даними «Аналізу виконання плану по доходах» фінансового відділу Демидівської селищної ради.

- оціночних – витрат коштів і часу на реалізацію регулювання, рівня поінформованості, визначених під час підготовки аналізу регуляторного впливу до проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік».

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність дії регуляторного акта, а також спосіб одержання даних.**

Повторне відстеження здійснюється з метою оцінки ступеня досягнення цілей запропонованих цим актом.

Рішення спрямоване на правове регулювання відносин між членами територіальної громади, суб'єктами господарювання, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами.

У 2020 році на 2021 рік розміри ставки податку, при максимально встановленому на законодавчому рівні 1,5% від розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного (податкового) року, установлені диференційовано в залежності від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості:

- для фізичних осіб на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості – 1,5%, 1,0%, 0,5%, 0,3%, 0,25%, 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) періоду, за 1 кв. м загальної площі об'єкта нерухомості, що відповідно до податкового законодавства зменшується:

1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості,  
2) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. м.;

- для юридичних осіб на об'єкти житлової нерухомості 1,5%, нежитлової нерухомості – 1,5%, 1,0%, 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) періоду, за 1 кв. м. загальної площі об'єкта нерухомості.

## **8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта.**

Для відстеження результативності регуляторного акта визначено такі кількісні показники:

- чисельність платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- надходження коштів до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання на виконання вимог регуляторного акта.

Якісними показниками результативності регуляторного акта визначено забезпечення виконання цільових програм:

- соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

### **8.1 Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб).**

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників податку – фізичних та юридичних осіб (резиденти і нерезиденти України), які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Демидівської селищної ради.

Показник	2020 (базові)	2021 (повторні)
Юридичних осіб	33	28
Фізичних осіб	168	133
ВСЬОГО	201	161

**Надходження коштів до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Надходження (тис. грн)	2019 рік	2020 рік	2021 (прогноз)
Податок на майно	749.0	921,6	1163
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	38.8	30,5	40,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	69.1	58,7	80,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	243.9	304,7	400,0
Податок на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	397.2	527,7	643,0

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Відповідно до статті 266 Кодексу сплата податку фізичними особами за звітний період проводиться у другій половині періоду, наступного за звітним. Тобто, за ставками, запропонованими цим регуляторного акта, сплата податку фізичними особами буде здійснюватися у II півріччі 2022 року. Юридичні особи сплачуватимуть податок щокварталу у звітному періоді (2021 року). Збільшення надходжень може відбутися за рахунок зростання чисельності платників податків – фізичних осіб та площ житлової та нежитлової нерухомості.

**8.3 Дані відстеження результативності регуляторного акта**

№	Період	2020	2021
---	--------	------	------

1.2	-фізичні особи	168	133
2	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)**	658.6	860
2.1	-юридичні особи (тис.грн.)	366.5	461.9
2.2	-фізичні особи (тис.грн.)	292.1	398.1
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	високий	високий

\* Кількість платників за інформацією фінансового відділу Демидівської селищної ради;  
 \*\*Розмір надходжень до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  
 \*\*\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

### Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно

Показник	9 місяців 2020 року (тис. грн	Виконання річного плану 2020 року (%)	9 місяців 2021 року (тис. грн	Виконання річного плану 2021 року (%)
Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно	658.6	65.9	860,0	73,9
від юридичних осіб	366.5	61.6	461,9	67,6
від фізичних осіб	292.1	72.1	398,1	82,9

Показники виконання у частині надходжень коштів до бюджету від сплати податку на нерухоме майно у 2021 році у сумовій частині майже ідентичні.

Розмір коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо на законодавчому рівні зміниться розмір мінімальної заробітної плати та кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія цього регуляторного акта.

### 8.4 Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Доступність використання інформаційної бази свідчить про досить високий рівень поінформованості, що було передбачено при запровадженні регуляторного акта. Інформація щодо вимог регулювання розміщена на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради. Для забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання даний проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від



селищної ради: <https://demydivska-gromada.gov.ua> . у розділі «Регуляторна діяльність», підрозділ «Оприлюднення проектів регуляторних актів».

Рішення від 24 червня 2020 року за №1637 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» із додатками 24.06.2020 року оприлюднено на офіційному веб-сайті Демидівської селищної ради: <https://demydivska-gromada.gov.ua> . у розділі «Документи», підрозділ «Рішення».

Копію ухваленого рішення в електронному вигляді направлено Дубенського управління ГУ ДФС у Рівненській дотриманням термінів, визначених підпунктами 12.3.3, 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Рішення Демидівської селищної ради від 24 червня 2020 року за №1637 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Демидівської селищної ради на 2021 рік» установлено розміри ставок податку в межах, визначених чинною законодавчою базою України.

Регуляторним актом досягнуто визначені цілі в частині забезпечення надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Сталі надходження коштів до бюджету від сплати вказаного податку як одного з джерел наповнення бюджету надали змогу забезпечити фінансування бюджетної сфери, цільових програм у сферах соціальної, економічної, екологічної, розвитку підприємництва, електронного врядування, адміністративних послуг тощо.

Селищний голова



Сергій РАДЧЕНКО