**ДОГОВІР**

**ПРО НАДАННЯ У ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПЕЦІАЛЬНИХ РЕКЛАМНИХ КОНСТРУКЦІЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. смт Демидівка

Демидівська селищна рада, в особі селищного голови Радченка Сергія Івановича, діючого згідно законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», надалі – «ВЛАСНИК МІСЦЯ», керуючись рішенням виконавчого комітету Демидівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. № \_\_\_\_, з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі - «КОРИСТУВАЧ», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Власник місця надає Користувачу у платне користування місце для розташування рекламного засобу за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Користувач використовує дане місце згідно Дозволу №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року на розміщення зовнішньої реклами (рекламна конструкція типу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.) та здійснює плату за користування місцями згідно розділу 3 договору.

1.2. Місце для розташування зовнішньої реклами передається Користувачу протягом 5-ти днів з моменту підписання цього договору.

**2.СТРОК ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МІСЦЯ У ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ**

2.1 Цей договір набирає чинність з часу його підписання та дійсний до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

2.2 По закінченні терміну дії договору Користувач має переважне право на поновлення договору на новий термін.

2.3 Умови договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договору, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, а також при зміні власника місця, якщо інше не передбачено в договорі. Передача місця розташування тимчасового місця розміщення рекламного засобу здійснюється на основі акту передачі-прийому у десятиденний термін з моменту підписання договору та при наявності дозволу на розміщення зовнішньої реклами та представленні документа про оплату за користування місцем розміщення рекламного засобу.

**3.ПЛАТА ЗА ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ**

3.1 Сторони погодили, що розмір плати за цим Договором становить \_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_ копійок) за один повний рік користування місцем розміщення рекламного засобу.

3.2 Плата за тимчасове користування місцем (далі – Плата) вноситься користувачем у грошовій формі тасплачується рівними частками по \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.) щомісячно до 20 числа кожного місяця, що настає за звітним періодом, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Власника місця.

3.3 Внесення оплати здійснюється Користувачем кожного місяця без отримання рахунку-фактури, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок, передбачений пунктом 3.2.

3.3. У разі зміни поточних рахунків Власник місця повідомляє Користувача в письмовій формі протягом 10-ти днів з моменту зміни рахунків.

3.4 Розмір Плати може бути переглянутий у випадках підвищення тарифів та інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Плата за тимчасове користування місцем справляється також у випадках, якщо користувач з поважних причин тимчасово не використовує місце за умовами договору.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**4.1 Користувач має право:**

4.1.1. Вимагати надання йому у встановлений термін місця для розташування спеціальних конструкцій.

4.1.2. Використовувати надані йому місця для розміщення на них рекламних засобів з дотриманням положень цього договору та Правил розміщення зовнішньої реклами на території Демидівської селищної ради.

**4.2 Користувач зобов’язується:**

4.2.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Правил розміщення зовнішньої реклами на території Демидівської селищної ради.

4.2.2. Утримувати місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних норм та інших вимог, підтримувати місця в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

4.2.3. За свій рахунок усувати можливі пошкодження благоустрою місця, рослинності, що на ньому розташована, фасаду будівлі, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади та комунікацій, які прокладені у цьому місці.

4.2.4. Забезпечувати технічний, санітарний та естетичний стан спеціальних конструкцій відповідно до Закону України «Про рекламу» та «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», що затверджені постановою КМУ від 29.12.2003 №2067. Підтримувати спеціальну конструкцію у стані, що відповідає виданому Дозволу на розміщення зовнішньої реклами та архітектурно-містобудівним нормам.

4.2.5. Своєчасно і у повному обсязі відповідно до розділу 3 цього договору сплачувати платежі за користування місцями.

4.2.6. Здійснювати переобладнання, реконструкцію або інші поліпшення наданих у користування місць за власні кошти тільки за письмовою згодою Власника місця.

4.2.7. Додержуватися вимог постанови КМУ від 26.05.2004 №693 «Про затвердження Порядку накладання штрафів за порушення законодавства про рекламу», не розміщувати рекламні сюжети, які суперечать Закону України «Про рекламу».

4.2.8. Відшкодовувати у повному обсязі матеріальну шкоду, що заподіяна місцю розміщення рекламного засобу з вини Користувача.

4.2.9. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування спеціальної конструкції, які зумовлюють необхідність зміни місця розташування рекламного засобу та перегляду умов дії цього договору, Власник місця у семиденний термін надсилає Користувачу письмове повідомлення про це за підписом керівника органу та у десятиденний термін з початку реконструкції, ремонту, будівництва, вирішується питання про надання права на використання рівноцінного місця. Фінансування робіт пов’язаних з демонтажем, монтажем та переміщенням спеціальної конструкції здійснюється за рахунок Користувача, при цьому відшкодування витрат на зазначені види робіт Користувачу з боку Власника місця не проводиться. Якщо Користувач не дає згоди на звільнення місця, то Власник місця має право у встановленому законом порядку розірвати цей договір.

**4.3 Власник місця має право:**

4.3.1. Вимагати від Користувача додержуватися вимог чинного законодавства з питань реклами, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Демидівської селищної ради, правил благоустрою, містобудівних норм.

4.3.2. Використовувати на підставі додаткової угоди з Користувачем рекламну поверхню спеціальних конструкцій для розміщення соціальної інформації безкоштовно або на інших умовах, встановлених сторонами.

4.3.3. Здійснювати перевірки додержання Користувачем положень цього договору.

4.3.4. Здійснювати за рахунок Користувача демонтаж рекламного засобу у випадку порушення вимог передбачених Правилами розміщення зовнішньої реклами на території Демидівської селищної ради.

**4.4. Власник місця зобов’язується:**

4.4.1. Передати Користувачу на підставі рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради місця для розташування рекламного засобу.

4.4.2. Не надавати місця, що надані Користувачу, у користування іншим особам на протязі всього терміну дії договору та дозволу.

4.4.3. Забезпечити Користувачу вільний доступ до наданого у користування місця для монтажу або демонтажу рекламного засобу та їх обслуговування протягом терміну дії договору.

**5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ**

5.1. Протягом 10-ти днів після припинення дії цього договору Користувач зобов’язаний звільнити надане у користування місце і передати його Власнику місця. При цьому, демонтаж рекламного засобу та приведення території місця розташування у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) виконується Користувачем.

5.2. Місце, що було надане в користування, повинно бути передане Власнику місця у стані, не гіршому від того, який був на момент передачі місця Користувачу.

5.3. Здійсненні під час дії цього договору Користувачем невід’ємні поліпшення місця розташування рекламних засобів залишаються у Власника місця, а їх вартість Користувачу не відшкодовується.

5.4. У разі невиконання вимог Власника місця щодо звільнення Користувачем місця розміщення спеціальної конструкції, може бути здійснено примусовий демонтаж рекламних засобів, що розміщенні на займаному Користувачем місці, з наступним відшкодуванням Користувачем витрат пов’язаних з проведенням робіт з демонтажу рекламних засобів відповідно до Правил розміщення зовнішньої реклами на території Демидівської селищної ради та рішень виконавчого комітету Демидівської селищної ради.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За несвоєчасну або неповну сплату платежів за користування місцями, наданими Користувачу для розміщення рекламного засобу, останній сплачує Власнику місця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочки.

6.2. Власник місця не відповідає за недоліки місць, що надаються Користувачу, що виявлені Користувачем.

**7. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

7.1 Цей догові припиняє свою дію:

а) за згодою сторін;

б) по закінченню терміну дії договору;

в) у випадку припинення діяльності однієї із сторін договору без правонаступництва;

г) у випадку дострокового розірвання договору на підставах, передбачених п.7.2.;

д) в інших випадках, передбачених чинним законодавством та договором.

7.2. Дострокове розірвання цього договору за ініціативою Власника місця у встановленому законодавством порядку може мати місце в таких випадках:

а) якщо Користувач погіршує місця, що надані йому, або утримує їх в неналежному стані (засмічення території, пошкодження місця тощо);

б) якщо Користувач несвоєчасно або у неповному обсязі сплачує платежі за користування місцями, визначені розділом 3 цього договору, протягом 3-х місяців після закінчення встановленого терміну оплати;

в) нецільового використання наданих у користування місць, зокрема:

- встановлення на місця спеціальних конструкцій, що не передбачені Дозволом;

- розміщення на спеціальних конструкціях інформації, що не є рекламою, крім соціальної рекламної інформації;

г) у випадку передачі Користувачем місця, наданого йому, іншим особам на будь-якій підставі;

д) у випадку, передбаченому п.4.2.9. цього договору;

є) у випадку не виконання або неналежного виконання Користувачем інших обов’язків, передбачених цим договором;

ї) в інших випадках, передбачених законодавством України, рішеннями виконавчого комітету Демидівської селищної ради.

7.3. Всі спори, що виникають між сторонами, вирішуються в порядку, визначеному законодавством України.

**8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Зміни та доповнення до цього договору оформляються додатковою угодою, яка є невід’ємною частиною договору.

8.2. Всі права та обов’язки сторін згідно з цим договором у повній мірі переходять до правонаступників сторін.

8.3. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору.

**9. ЮРИДИЧНІ ТА ФАКТИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

ВЛАСНИК МІСЦЯ КОРИСТУВАЧ

Договір зареєстровано в Журналі реєстрації заяв та дозволів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_

Відділ економічного розвитку, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та регуляторної діяльності Демидівської селищної ради