

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна	
Назва аукціону	Повторний аукціон зі зниження стартової орендної плати на 50%: нежитлова будівля - будинок відпочинку №12 секція1,3 , розташований за адресою: Рівненська обл., с.Хрінники, вул. Зарічна,1у, 35220, загальною площею 87,67кв.м, та обліковується на балансі комунального підприємства дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Демидівської селищної ради
Адреса орендодавця	35200, Рівненська обл. смт. Демидівка, вул.Миру,21 тел. (03637) 6 2101, 62104 E-mail: radabond3@gmail.com
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне підприємство дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04754871
Адреса балансоутримувача	35220, Рівненська обл. с.Хрінники, вул. Зарічна,1,
Балансова вартість, грн	16,0 тис.грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	Рівненська обл, с.Хрінники вулиця Зарічна, 1у, 35220
Загальна площа об'єкта, кв. м	87,67
Корисна площа об'єкта, кв. м	39,4
Характеристика об'єкта оренди	нежитлова будівля - будинок відпочинку №12 секція1,3
Фотографічні матеріали	наявні
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	ні
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	ні
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	220
Ступінь потужності електромережі	перший ступінь
Водозабезпечення	так
Каналізація	так
Газифікація	ні
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	ні
Опалення (автономне)	ні
Лічильник на тепло	ні
Вентиляція	так

Кондиціонування	ні
Телекомунікації (телефонізація)	ні
Телекомунікації (телебачення)	ні
Телекомунікації (Інтернет)	ні
Ліфт	ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	ні
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років, 0 місяців, 0 днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	80,00 грн (вісімдесят гривень без врахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати)
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	відпочинок та оздоровлення
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	тільки зазначене
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Додаткові умови оренди	виконання певних видів ремонтних робіт (капітального ремонту), реконструкції об'єкта оренди, суборенда – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради від 13.07.2021 року №340
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(066) 873-26-80 Бобрик Наталія Яремівна (067) 362-66-393 Олексюк Олександр Олександрович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	xrinuku@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	дата аукціону із зниження стартової орендної плати 03.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон щодо оренди нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні із зниження стартової орендної плати 02.08.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.80 (вісімдесят копійок)

Кондиціонування	ні
Телекомунікації (телефонізація)	ні
Телекомунікації (телебачення)	ні
Телекомунікації (Інтернет)	ні
Ліфт	ні
Охоронна сигналізація	ні
Пожежна сигналізація	ні
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років, 0 місяців, 0 днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	80,00 грн (вісімдесят гривень без врахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати)
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	відпочинок та оздоровлення
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	тільки зазначене
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	так
Додаткові умови оренди	виконання певних видів ремонтних робіт (капітального ремонту), реконструкції об'єкта оренди, суборенда – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	рішення виконавчого комітету Демидівської селищної ради від 13.07.2021 року №340
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	(066) 873-26-80 Бобрик Наталія Яремівна (067) 362-66-393 Олексюк Олександр Олександрович
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	xrinuku@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	дата аукціону із зниження стартової орендної плати 03.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон щодо оренди нерухомого майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні із зниження стартової орендної плати 02.08.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0.80 (вісімдесят копійок)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	9
Розмір гарантійного внеску, грн	14925 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот двадцять п'ять гривень)грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	600.00 (шістсот гривень)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску в національній валюті на рахунок за такими реквізитами: Одержувач: ГУК у Рівненській області /ОТГ Демидівка Банк отримувача Казначейство України (ел.адм.подат.) МФО 899998 ЄДРПОУ 38012494 Код класифікації доходу 24060300 «інші надходження» р/р UA388999980314040544000017449</p> <p>гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами Одержувач: Комунальне підприємство дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області код ЄДРПОУ 04754871 р/р UA14333368000000260063024922 АТ Ощадбанк МФО 333368</p>
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою та за надання комунальних послуг	відшкодування земельного податку здійснюється згідно податкової декларації з плати за землю; відшкодування оплати за електроенергію, воду, каналізацію здійснюється на підставі виставлених рахунків на основі фактичних даних згідно показників лічильників
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	ні
Інші відомості	Об'єкт вільний для оренди
Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди	так
Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди	01.09.2019р.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО