



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27 травня 2021 року

№ 275

Про продовження строку дії договору
оренди майна комунальної власності
територіальної громади в особі Демидівської
селищної ради, секції 1 будинку відпочинку №31,
що знаходиться на балансі КП «Дитячий санаторій
«Хрінники» Демидівської селищної ради
Рівненської області» без проведення аукціону

Розглянувши заяву орендаря Демидівської районної організації «Профспілка працівників охорони здоров'я» від 21.05.2021 року, враховуючи довідку КП «Дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області» №11 від 06.05.2021 року про перебування об'єкту оренди на балансі та відсутності заборгованості зі сплати орендної плати по договору оренди від 02.07.2018 року, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483, рішення сесії селищної ради від 19.02.2021 р. №434 «Про рішення Демидівської селищної ради від 4 лютого 2021 року №286 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради», керуючись пп.2 п.2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

В И Р І Ш И В:

1.Продовжити строк дії Договору оренди нежитлової будівлі, секції 1, будинку відпочинку №31, загальною площею 26,6м2, що знаходиться за адресою: вул.Зарічна,1ч, с.Хрінники, Рівненська обл. 35220, укладеного між Демидівською районною організацією профспілки працівників охорони здоров'я та комунальним підприємством дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області 02.07.2018 року, без

проведення аукціону (який укладено та продовжується вперше), строком на два роки одинадцять місяців, цільове використання об'єкта оренди – оздоровлення та відпочинок.

- 2.Юридичному відділу апарату виконавчого комітету селищної ради:
- оприлюднити в електронній торговій системі та на веб сайті селищної ради інформаційне повідомлення про продовження вищезазначеного договору оренди ;
 - повідомити заявника Демидівську районну організацію профспілки працівників охорони здоров'я про необхідність виготовлення ринкової (оціночної) вартості об'єкта оренди – шляхом виготовлення незалежної експертної оцінки об'єкта оренди та рецензії на звіт про оцінку;
 - укласти договір оренди нежитлової будівлі, зазначеної у п.1 цього рішення, виклавши його в новій редакції із застосуванням положень примірного договору оренди, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820, застосувавши розмір орендної плати відповідно до п.21 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. №786, але не менше розміру орендної плати за квітень 2021 року.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради та юридичний відділ апарату виконавчого комітету селищної ради.

Селищний голова



Сергій РАДЧЕНКО