



УКРАЇНА  
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Рівненської області  
(\_\_\_\_\_ 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

— \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради

На виконання вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Земельного Кодексу України, керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Демидівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради (далі - Положення, додається).

2. Затвердити:

- склад конкурсної комісії Демидівської селищної ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради (додаток №1);

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності (додаток №2);

- відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору (додаток №2) ;

3. Виконачому комітету селищної ради керуватися нормами зазначеного в п.1 цього рішення Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної

діяльності для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради під час визначення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які будуть залучені до незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий комітет селищної ради.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Додаток до рішення Демидівської  
селищної ради  
№ \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради (далі – Положення).

**I. Загальні положення.**

1.1. Це Положення розроблене відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та інших законодавчих та нормативно-правових актів. Положення визначає порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт з незалежної оцінки майна комунальної власності, в тому числі експертної грошової, нормативно грошової оцінки земельних ділянок територіальної громади в особі Демидівської селищної ради.

1.2. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

**конкурсна документація** - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, що подаються до конкурсної комісії;

**конкурсна пропозиція** - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання робіт з оцінки майна;

**підтвердні документи** - документи, які визначають правовий статус претендента та містять інформацію про склад оцінювачів, які безпосередньо надаватимуть послуги з незалежної оцінки майна, їх практичний досвід, а також відповідні документи, що підтверджують право на проведення таких робіт;

**претендент** - суб'єкт оціночної діяльності, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

**суб'єкти оціночної діяльності** - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

**учасник конкурсу** - суб'єкт оціночної діяльності, який подав документи, що відповідають умовам конкурсу, і якого допущено до участі в конкурсі.

1.3. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною Демидівською селищною радою (згідно додатку №1).

Кількісний та якісний склад комісії затверджується рішенням селищної ради.

1.4. Очолює комісію голова. Голова комісії скликає засідання та головує на засіданнях комісії, представляє комісію у відносинах з установами та організаціями.

1.5. Секретар комісії готує матеріали для розгляду на засіданні комісії та оформляє протоколи засідань комісії.

1.6. До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», яким передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

1.7. Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

- відповідної кваліфікації оцінювачів, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

- досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

- переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

- письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

## **II. Підготовка до проведення конкурсу**

2.1. З метою визначення умов конкурсу та опублікування оголошення про проведення конкурсу орган уповноважений управляти майном або балансоутримувач подають до конкурсної комісії рішення виконавчого комітету з обґрунтуванням необхідності проведення незалежної оцінки комунального майна та інформацію про об'єкти оцінки.

2.2. Конкурсна комісія визначає умови конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна та приймає рішення про оголошення конкурсу.

2.3. Інформація (оголошення) про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності має містити:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки: найменування та місцезнаходження об'єкта оцінки, мета проведення незалежної оцінки;
- кінцевий термін подання документів;
- строк виконання робіт у календарних днях (за потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- вимоги до учасників конкурсу (кваліфікаційні, вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2.4. Інформація про проведення конкурсу публікується в друкованих засобах масової інформації або розміщено на сайті Демидівської селищної ради.

2.5. Претенденти подають до комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка "На конкурс" із зазначенням об'єкта і дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

- **заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою ( згідно додатку №2 );**
- **копії установчого документа претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);**
- **копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;**
- **письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;**
- **копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;**

- **інформація про претендента** (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

- **згода на обробку персональних даних.**

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити:

- пропозицію щодо ціни виконання робіт;
- пропозицію щодо строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу;

2.6. Конкурсна документація подається за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

2.7. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

### **III. Порядок проведення конкурсу**

3.1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

3.2. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія приймає рішення щодо оголошення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання робіт із незалежної оцінки майна. При цьому претендент не може внести нову пропозицію та зобов'язаний підтвердити чинність попередньої пропозиції.

3.3. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії.

У разі якщо претендент несвоєчасно подав відповідний пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі. За письмовою заявою претендента підготовлена ним конкурсна документація може бути повернута після затвердження протоколу засідання.

3.4. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників **за такими критеріями:**

- **запропонована учасником конкурсу вартість робіт:**

10 балів – найменша пропозиція;

8 балів – друга за найменшою пропозиція;

6 балів – третя за найменшою пропозиція;

4 балів – інші пропозиції;

- **запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт:**

5 балів – найменша пропозиція;

4 бали – друга за найменшою пропозиція;

3 бали – інші пропозиції;

- **кількість звітів про незалежну оцінку майна, що складені за попередні 24 місяці:**

3 бали – найбільша пропозиція;

2 бали – друга за найбільшою пропозиція;

бал – інші пропозиції.

3.5. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів.

Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору оцінювачів майна згідно з додатком 3 до цього Положення.

За результатами голосування за більшості голосів членів комісії, присутніх на засіданні, переможцем конкурсу може бути не визнаний жоден з його учасників. У таких випадках комісія переносить прийняття рішення про визнання переможця конкурсу на наступне засідання та може запропонувати усім учасникам конкурсу подати додаткові пропозиції щодо умов оплати робіт та додаткові відомості щодо досвіду з оцінки майна або призначити повторний конкурс.

3.6. Результати конкурсу оформляються протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.7. Комісія стосовно кожного об'єкта оцінки за результатами голосування також може визначати учасника конкурсу, з яким може бути укладено договір на проведення оцінки майна, у разі не укладення такого договору з переможцем конкурсу або його відмови від виконання робіт за договором.

3.8. Після проведення конкурсу комісія письмово (або в інший спосіб) інформує учасників конкурсу про своє рішення та надає копію протоколу балансоутримувачу майна.

3.9. На підставі протоколу конкурсної комісії виконавчий комітет селищної в особі селищного голови, балансоутримувач комунального майна, яке підлягає оцінці, укладає з переможцем конкурсу договір про виконання робіт з незалежної оцінки відповідного майна (додаток 4).

3.10. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає рішення про повторне оголошення конкурсу.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО



Додаток 1 до рішення Демидівської  
селищної ради  
№ \_\_\_\_\_

СКЛАД

конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності  
для проведення незалежної оцінки майна, робіт з експертної грошової та  
нормативно грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності  
територіальної громади в особі Демидівської селищної ради

1. Бондар Анатолій Андрійович - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;
2. Кондратюк Марія Леонідівна - начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету селищної ради, секретар комісії;
3. Максимюк Ярослав Васильович - начальник фінансового відділу селищної ради, член комісії;
4. Башмат Стефанія Михайлівна – начальник відділу земельних відносин селищної ради, член комісії;
5. Левшенюк Наталія Богданівна - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, ЖКГ, транспорту та регуляторної діяльності селищної ради, член комісії.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО

Додаток 2 до рішення Демидівської  
селищної ради

№ \_\_\_\_\_

<b>До Демидівської селищної</b>	
<b>ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності</b>	
<b>Заявник</b> _____	
(найменування юридичної особи або ПІБ фізичної особи - підприємця)	
<b>Керівник</b> _____	
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)	
Код за ЄДРПОУ, /реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)	
_____	
<b>Місцезнаходження</b>	(місце проживання) _____,
<b>телефакс</b> _____	телефон, _____
_____	

### ЗАЯВА

#### про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Прошу дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки

\_\_\_\_\_.

(повна назва об'єкта, земельної ділянки)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_ (підпис)

(дата заповнення заяви)

М.П.

Додаток 3 до рішення Демидівської  
селищної ради

№ \_\_\_\_\_

**ВІДОМІСТЬ****підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця**

(послуг з виконання робіт із оцінки комунального майна, експертно грошової,  
норативно грошової оцінки земельної ділянки)

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів

Голова комісії \_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали, прізвище)

Секретар комісії \_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали, прізвище)

Члени комісії \_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_ (підпис) (ініціали, прізвище)