

## **Аналіз регуляторного впливу до рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»**

### **1. Визначення проблеми. Визначення причини проблеми. Обґрунтування.**

Для забезпечення справляння плати за землю з 1 січня 2020 року, селищна рада повинна ухвалити рішення про встановлення цього податку з дотриманням норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вирішення визначеної проблеми не можливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, оскільки згідно з статтею 12 Податкового кодексу України селищні ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

У сферу впливу даної проблеми потрапляють юридичні особи, фізичні особи та селищна рада.

### **2. Мета регулювання.**

Основною метою регулювання є встановлення на території селищної ради податку на майно в частині плати за землю, затвердження ставок земельного податку, додаткових пільг в оподаткуванні земельним податком відповідно до норм Податкового кодексу України, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та забезпечення справляння цього податку до бюджету селищної ради.

### **3. Альтернативи та їх оцінки.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлення цілей доцільно розглянути такі можливості:

- 1) ухвалення запропонованого регуляторного акта;
- 2) відмова від ухвалення запропонованого регуляторного акта.

Відмова від ухвалення запропонованого регуляторного акта призведе до порушення вимог пункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, згідно з яким місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю.

Ухвалення запропонованого акта відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує досягнення цілей державного регулювання; встановлює ставки земельного податку, пільги щодо оподаткування.

Таким чином, запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

#### **4. Механізми для розв'язання проблеми.**

Регуляторний вплив здійснюється шляхом розроблення та ухвалення нормативно-правового акта, орієнтованого на реалізацію норм Податкового кодексу України. Представлений регуляторний акт забезпечує дотримання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення цілей та оцінка впливу зовнішніх факторів.**

Рішення селищної ради відповідатиме вимогам Податкового кодексу України і підлягатиме обов'язковому виконанню органами місцевого самоврядування, органами державної фіскальної служби та платниками податку. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта Демидівською селищною радою будуть реалізовані повноваження, передбачені Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Запропонованим регуляторним актом передбачається встановлення ставки земельного податку нижче розміру, визначеного статтею 274 Податкового кодексу України (1% нормативної грошової оцінки при допустимій ставці не більше 3% нормативної грошової оцінки). Це зумовить менші витрати суб'єктів господарювання та громадян при досягненні запропонованим регуляторним актом встановлених цілей.

На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері. В такому випадку рішення селищної ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.

Реалізація запропонованого нормативно-правового акта не потребує додаткових матеріальних витрат.

#### **6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Ухвалення даного регуляторного акта дасть можливість врегулювати питання оподаткування податком на майно в частині плати за землю у відповідності до чинного законодавства.

#### **Аналіз вигод і витрат рішення Демидівської селищної ради «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»**

<b>Категорія суб'єктів, на які впливає документ</b>	
<b>Органи влади</b>	
<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Забезпечення реалізації державної податкової політики, приведення регуляторного акта у відповідність до чинного законодавства	Запровадження проекту рішення не потребує додаткових витрат
<b>Суб'єкти господарювання</b>	
<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Забезпечення єдиного методологічного підходу до питань	Сплата податку платниками

оподаткування, прозорість дій місцевих органів влади	відповідно до встановленої ставки
--	-----------------------------------

#### **Населення**

<u>Вигоди</u>	<u>Витрати</u>
Забезпечення єдиного методологічного підходу до питань оподаткування, прозорість дій місцевих органів влади. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради, що забезпечить можливість збільшення видатків на здійснення програм соціально-культурної сфери.	Сплата податку платниками відповідно до встановленої ставки

### **7. Обґрунтування терміну дії.**

Термін дії регуляторного акта необмежений у зв'язку із можливістю внесення до нього змін або його відміни в разі зміни чинного законодавства з цього питання.

### **8. Показники результативності та заходів із відстеження.**

Показники результативності даного рішення – статистичні показники, пов'язані з дією акту, а саме:

- обсяг надходжень до бюджету Демидівської селищної ради на майно в частині плати за землю;
- кількість юридичних та фізичних осіб – платників податку.

Контроль за справлянням податку здійснюється Демидівським відділенням Дубенської ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України.

Для відстеження результативності регуляторного акта буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності.

Селищний голова

В.Ішук