



УКРАЇНА  
**ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
Рівненської області  
(7 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Положення про порядок отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Демидівської селищної ради

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 40, 81, 83, 116, 118, 121-123 Земельного кодексу України, розглянувши Положення про порядок отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Демидівської селищної ради, Демидівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Демидівської селищної ради (додається).
2. Ведення обліку щодо надання земельних ділянок, згідно даного положення покласти на загальний відділ Демидівської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування, екології, охорони навколишнього середовища (Супрунець А.В.).

Селищний голова

В.Іщук

Посада	Прізвище, ім'я по батькові	Підпис	Дата
--------	-------------------------------	--------	------

Готувала:

Начальник відділу земельних  
відносин селищної ради

С.Башмат

Погоджено:

Голова постійної комісії  
з питань земельних відносин,  
містобудування, екології, охорони  
навколишнього середовища

А.Супрунець

Начальник юридичного  
відділу апарату виконавчого  
комітету селищної ради

М.Кондратюк

Додаток  
до рішення Демидівської  
селищної ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2019 р.

## Положення

про порядок отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Демидівської селищної ради

1. Дане Положення розроблене відповідно до Конституції України, статті 416 Цивільного кодексу України, частини 6 статті 118, статтями 121, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни гарантії їх соціального захисту», ч. 6 ст. 12 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», п. 7 ст. 7 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», абз. 5 ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», абз. 2 ст. 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» частиною 3 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Житловим кодексом Української РСР, з метою задоволення звернень громадян.

2. Для безоплатного отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства громадянам, необхідно надати до Демидівської селищної ради:

– заяву з визначенням у ній розміру, цільового призначення та бажаного місця розташування ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства;

– копія паспорта і ідентифікаційного номера;

– посвідчення учасника бойових дій або витяг з наказу військової частини, в якій перебував учасник АТО, ООС або довідку про безпосередню участь в АТО, ООС з посиланням на наказ та термінами перебування в зоні АТО, ООС;

– посвідчення інваліда – учасника бойових дій;

– для членів сім'ї загиблих – копія свідоцтва про смерть учасника АТО, ООС який отримав статус учасника бойових дій, та копії документів, що підтверджують родинні зв'язки, або іншого документа, який надає пільгу для отримання земельної ділянки;

– копія доручення, на підставі якого інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа;

- копію технічного паспорта на житловий будинок, де зареєстрований заявник;

- довідку про склад сім'ї;

- довідку про наявність у заявника та членів його сім'ї земельних ділянок, у власності, або користуванні.

3. В першу чергу надавати дозвіл на отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства громадянам, які зареєстровані на території Демидівської селищної ради.

4. Громадянам житлова площа будинків в яких вони зареєстровані складає – 13,65 кв. м., або більше на одного члена сім'ї у наданні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд відмовляти.

5. Заяви громадян, які зазнали дії форс мажорних обставин (пожежі, затоплення, інші стихійні лиха) розглядати позачергово.

6. У зв'язку із обмеженою кількістю земельних ділянок сільськогосподарського призначення, для забезпечення рівних можливостей встановити на території Демидівської селищної ради максимальний розмір земельних ділянок для відведення учасникам бойових дій площею до 1 га для ведення особистого селянського господарства.

7. Критерії черговості надання земельних ділянок:

7.1. Перша черга: члени сім'ї загиблого, який отримав статус учасника бойових дій, поранені або інваліди які отримали статус учасника бойових дій, громадяни, які отримали статус учасника бойових дій, військовослужбовці, які мають вислугу на військовій службі не менше 17 років та потребують поліпшення житлових умов, батьки та члени сімей військовослужбовців, які загинули (померли) або пропали безвісти під час проходження військової служби, звільнені з військової служби особи, які стали інвалідами під час проходження військової служби, ветерани праці, молоді сім'ї (до 35 років).

7.2. Друга черга: фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, діти-сироти позбавлені батьківської опіки.

7.3. Третя черга: всі інші категорії громадян, які не увійшли в першу і другу чергу.

7.4. Земельні ділянки розподіляються згідно списків черговості громадян для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за наступною пропорцією:

- 60 % - перша черга;
- 30 % - друга черга;
- 10 % - третя черга.

Селищний голова

В.Іщук