ПРОЕКТ

**УКРАЇНА**
**ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**
**Рівненської області**
( _____ сесія ____ скликання)

# Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2022 року № ___

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки гр. Савковій Н.А. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку в смт. Демидівка по вул. Миру, 67 Дубенського району Рівненської області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 65, 66, 127, 128, п. 24 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 13, 19, 23 Закону України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» із змінами, розглянувши заяву гр. Савкової Н.А., враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, Демидівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будинків компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку площею 0,2194 га кадастровий номер 5621455300:01:000:1619) в смт. Демидівка по вул. Миру, 67 Дубенського району Рівненської області.
2. Продати гр. Савковій Надія Адамівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2194 га за суму визначену у висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки – 76790,00 грн. (сімдесят шість тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 коп.).

3. Уповноважити Демидівського селищного голову Радченка С.І. представити інтереси селищної ради та укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Гр. Савковій Надія Адамівні сплатити грошові кошти в сумі 76790 гривень, 00 коп. на розрахунковий рахунок:

- р/р UA 368999980314151941000017449
- одержувач коштів: ГУК у Рівненській обл./ОТГ Демидівка /33010100
- код ЄДРПОУ 38012494
- банк отримувача Казначейство України МФО 899998, протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

5. Гр. Савковій Надія Адамівні зареєструвати право власності на земельну ділянку після повного розрахунку.

6. Гр. Савковій Н.А. зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Рябонець В.А.).

Селищний голова Сергій РАДЧЕНКО

| Посада | Прізвище, ім’я по батькові | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|

Готувала:

Начальник відділу земельних відносин селищної ради Стефанія БАШМАТ

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Володимир РЯБОНЕЦЬ

Начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету селищної ради Марія КОНДРАТЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням сесії Демидівської селищної
ради від _____ 2022 року № ____

Графік
погашення розстроченого платежу протягом 1 (одного) року
за придбання фізичною особою
Савковою Надією Адамівною земельної ділянки

| № п/п | Термін сплати | Відсотки, % | Сума, грн | Приміт-ка |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу | 50 | 38395,00 | |
| 2. | Протягом 3 місяців після першого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 3. | Протягом 3 місяців після другого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 4. | Протягом 3 місяців після третього терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 5. | Протягом 3 місяців після четвертого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 6. | Протягом 3 місяців після п’ятого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 7. | Протягом 3 місяців після шостого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 8. | Протягом 3 місяців після сьомого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 9. | Протягом 3 місяців після восьмого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 10. | Протягом 3 місяців після дев’ятого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 11. | Протягом 3 місяців після десятого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 12. | Протягом 3 місяців після одинадцятого терміну сплати | 4,17 | 4209,13 | |
| 13. | Протягом 3 місяців після дванадцятого терміну сплати | 4,13 | 4203,07 | |
| 14. | Всього | 100 | 101007 | |

Селищний голова М.О.Яремчук