



УКРАЇНА
ДЕМИДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(_____ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№

Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради (нова редакція)

З метою впорядкування питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади в особі Демидівської селищної ради, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», статтею 25, пунктом 31 частини 1 статті 26, статтями 29, 30 частини 3 статті 52, частинами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Демидівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити виконавчий комітет Демидівської селищної ради – уповноваженим органом управління майном, що перебуває у комунальній власності Демидівської селищної ради.

2. Встановити, що рішенням сесії селищної ради приймається:

2.1. Положення про оренду комунального майна Демидівської територіальної громади в особі Демидівської селищної ради, Методика розрахунку та розподілу орендної плати за використання комунального майна Демидівської територіальної громади в особі Демидівської селищної ради, Типовий договір оренди комунального майна селищної ради;

2.2 створення Переліків комунального майна, включення та внесення змін до Переліків першого типу (перелік об'єктів які передаються в оренду на аукціоні через електронну торгову систему) та Переліків другого типу (перелік об'єктів які передаються в оренду без аукціону через електронну торгову систему);

2.3 передача в оренду цілісних майнових комплексів;

2.4 додатковий Перелік підприємств, установ, організацій, які надають соціально важливі послуги населенню.

3. Уповноважити виступати орендодавцем комунального майна:

3.1 Балансоутримувачі - щодо рухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна, яке закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання; нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів- на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів під час та на період виборчої кампанії; нерухомого майна для організації та проведення науко-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів – на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торгівельних виставок.

3.2 Виконавчий комітет селищної ради щодо усього нерухомого комунального майна,крім зазначеного в пп. 3.1. пункту 3.

4. Уповноважити юридичний відділ апарату виконавчого комітету Демидівської селищної ради організовувати процес передачі в оренду комунального майна, в електронній торговій системі та спільно з балансоутримувачами здійснювати контроль з виконання укладених договорів оренди майна комунальної власності селищної ради.

5. Усім балансоутримувачам Демидівської селищної ради в процесі надання комунального майна в оренду забезпечувати надання повної інформації про потенційний об'єкт оренди та внесення відомостей в договір оренди комунального майна згідно чинного законодавства.

6. Встановити, що орендна плата за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) залишається у орендодавця, на балансі якого знаходиться зазначене майно. Орендна плата за нерухоме майно спрямовується: 70 відсотків – підприємству, установі, організації, що є балансоутримувачем; 30 відсотків – до загального фонду селищного бюджету.

У зв'язку із складним фінансовим становищем, звільнити у 2022 році комунальне підприємство Дитячий санаторій «Хрінники» Демидівської селищної ради Рівненської області від спрямування 30 відсотків орендної плати за нерухоме майно до селищного бюджету.

9. Демидівській селищній раді, виконавчому комітету селищної ради, балансоутримувачам комунального майна до затвердження Положення про оренду майна ради та забезпечення відносин у сфері комунального майна Демидівської селищної ради при передачі об'єктів в оренду керуватися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

10. Визнати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 19 лютого 2021 року №434 «Про рішення Демидівської селищної ради від 4

лютого 2021 року №286 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Демидівської селищної ради» в новій редакції».

11.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, підтримки підприємництва, майнової політики, приватизації, будівництва, архітектури, освіти та гуманітарних питань.

Селищний голова

Сергій РАДЧЕНКО