

ХТО РЕЄСТРУЄ ПРАВО ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ?

 **Право оренди реєструють державні реєстратори або нотаріуси.**

Для цієї процедури орендарю або орендодавцю необхідно надати:

- ☐ **паспорт, ІПН;**
- ☐ **договір оренди** земельної ділянки;
- ☐ **витяг з Державного земельного кадастру** (у разі відсутності відомостей про кадастровий номер земельної ділянки у документах, поданих заявником для державної реєстрації);
- ☐ **квитанцію** про сплату адміністративного збору

Вартість реєстрації:

- 5 робочих днів** – 80 грн;
- 2 робочі дні** – 800 грн;
- 1 робочий день** – 1600 грн;
- 2 години** – 4000 грн.



Що робити, коли на твою земельну ділянку зареєстровано право оренди за іншою особою?

звертайся до Комісії Мін'юсту з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації або до суду.



**Знаю!
Дію!
Захищаю!**

МАЄШ ПИТАННЯ?

PRAVO.MINJUST.GOV.UA

Загальнонаціональний
правопросвітницький проект «Я МАЮ ПРАВО!»

0 800 213 103

Єдиний контакт-центр
системи безоплатної правової допомоги:
цілодобово та безкоштовно у межах України

PRAVO.MINJUST.GOV.UA/CONTACTS

Найближче Головне
територіальне управління юстиції

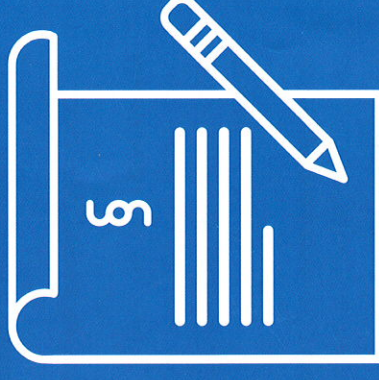


Координаційний
центр
національного
правового допомоги

Ця публікація здійснена за підтримки
Міжнародного Фонду «Відродження».



**Не знаєш,
як оформити договір
оренди землі?**



ЗАХИЩАЙ СВОЇ ПРАВА

РЕГУЛЮЄТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ



ЧИ МОЖНА ЗМІНИТИ/РОЗІРВАТИ ДОГОВІР?



Хто може здати землю в оренду?

- ☐ **Власники** земельних ділянок.
- ☐ Органи **виконавчої влади**.
- ☐ Органи **місцевого самоврядування**.
- ☐ Особа, яка **управляє спадщиною**.
- ☐ **Орендар** (у суборенду, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця).



Землі **державної** або **комунальної** власності передаються в оренду за результатами аукціону або за рішенням органів виконавчої влади чи місцевого самоврядування.

ЯК УКЛАСТИ ДОГОВІР?

У **письмовій формі** в 2 екземплярах.

За бажанням можна посвідчити нотаріально.

У договорі **вказується**:

- ☐ **об'єкт оренди** (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- ☐ **строк дії** договору оренди визначається договором (але не більше 50 років);
- ☐ **орендна плата**.

За згодою сторін можна прописати **інші умови**.



Зміна умов договору оренди землі здійснюється:

- ☐ за **взаємною згодою** сторін;
- ☐ у разі **недосягнення згоди** – в **судовому порядку**.



Розірвання договору оренди землі здійснюється:

- ☐ за **взаємною згодою** сторін;
- ☐ на вимогу однієї із сторін – **за рішенням суду**;
- ☐ в **односторонньому порядку**, якщо таке передбачено законом або договором.



Типова форма договору оренди землі затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 3 березня 2004 р.



Міністерство **аграрної політики та продовольства** України



Подзвони до єдиного контакт-центру
0 800 213 103
та додатково отримай правову консультацію.