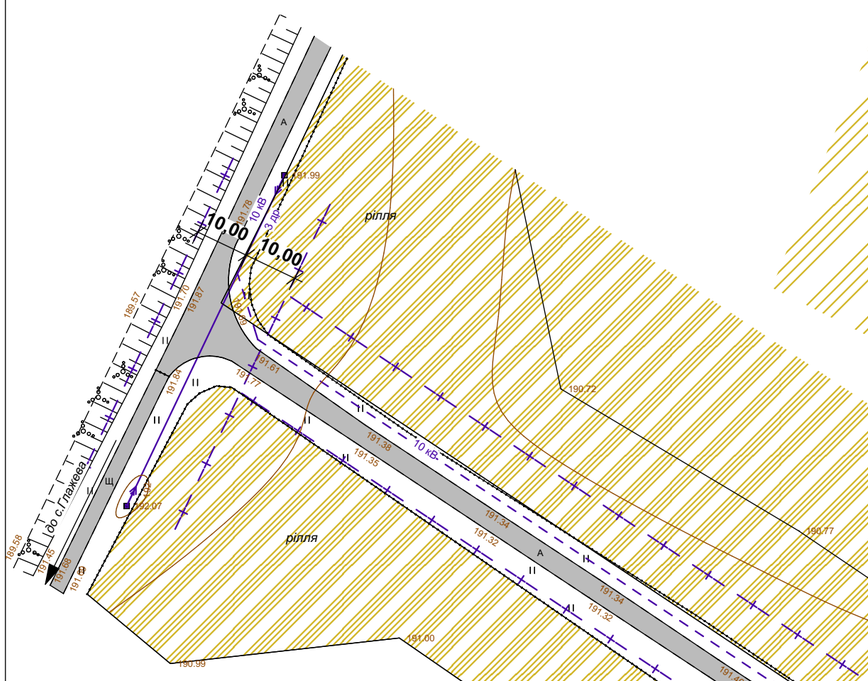
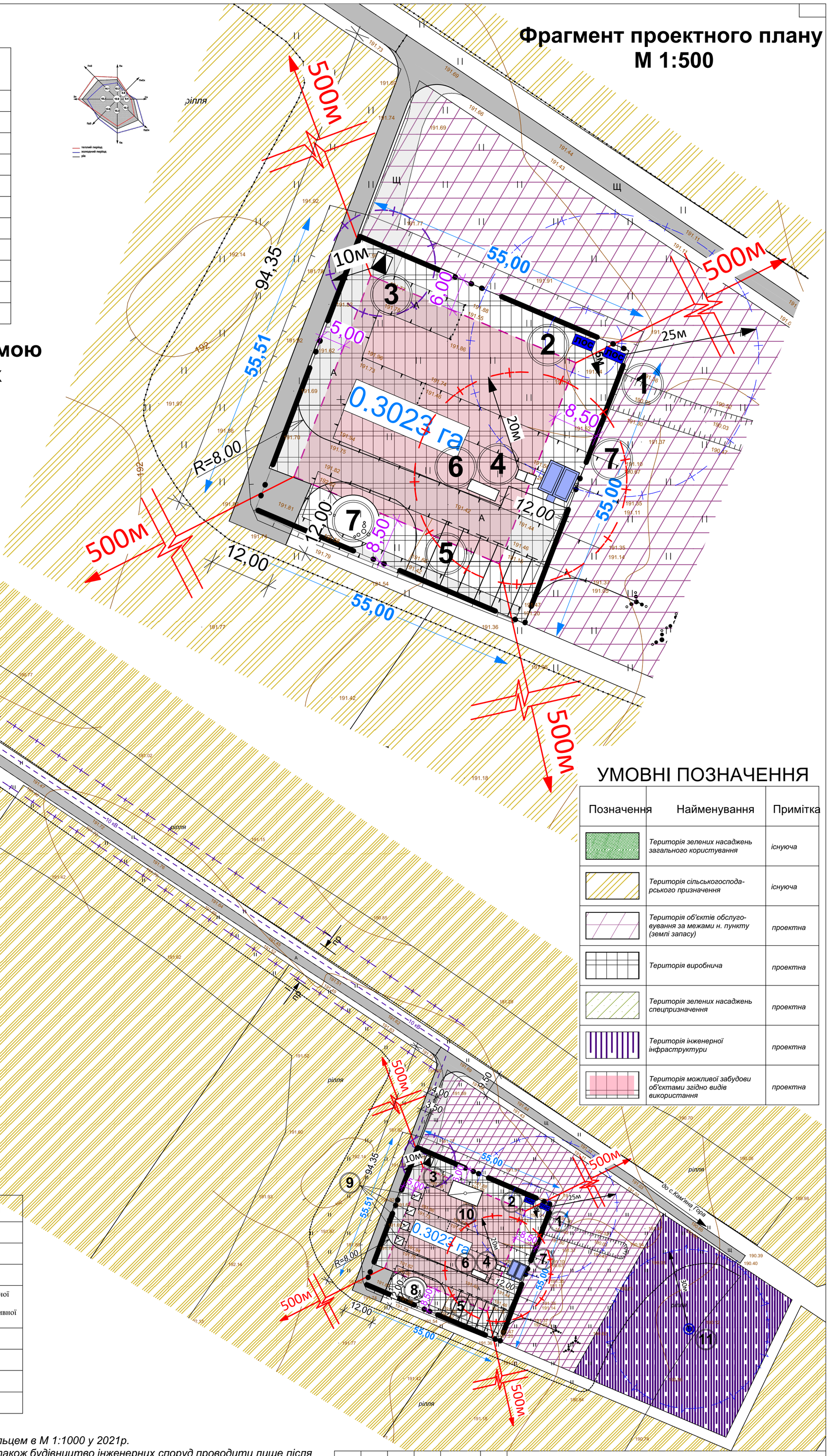
## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № п/г | Найменування | К-ть | Примітки |
|---|---|---|---|
| 1 | *Локальні очисні споруди для збору поверхневих вод* | 1 | *проект* |
| 2 | *Локальні очисні споруди для збору побутових вод* | 1 | *проект* |
| 3 | *Об'єкт енергопостачання(КТП)* | 1 | *проект* |
| 4 | *Майданчик для сміттєзбірників з контейнером для роздільного збору твердих побутових відходів* | 1 | *проект* |
| 5 | *Тимчасова стоянка для автомобілів* | 1 | *проект (7м/м)* |
| 6 | *Пожежні резервуари (V=100 м³)з підземною насосною станцією* | 2 | *проект* |
| 7 | *Первинні засоби для пожежогасіння* | 1 | *проект* |
| 8 | *Майданчик для відпочинку працівників* | 1 | *проект* |
| 9 | *Піч для випалу вугілля* | 1 | *проект* |
| 10 | *Адміністративно-побутова будівля* | 1 | *проект* |
| 11 | *Об'єкт водопостачання(свердловина)* | 1 | *проект* |

## Проектний план суміщений з схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000




## Фрагмент проектного плану М 1:500




## Умовні позначення:

| Позначення | | Найменування |
|---|---|---|
| Існуючі | Проектні | |
| межі територій | | |
| | | межа проектної території |
| | | лінія регулювання забудови |
| транспортна інфраструктура | | |
| | | проїзна частина вулиць та проїздів |
| Інженерна інфраструктура | | |
| | | *межа охоронних зон об'єктів енергопостачання* |
| 10кВ | 10кВ | повітряні лінії елетропередач 10кВ |
| | | *межа охоронних зон ЛОС* |
| | | *Трансформаторна електропідстанція(КТП)* |
| | | *Об'єкт пожежогасіння (пожрезервуари)* |
| | ЛОС | *Об'єкт каналізування (локальні очисні споруди)* |
| | | *межа санітарно-захисних зон* |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Позначення | Найменування | Примітка |
|---|---|---|
| | *Територія зелених насаджень загального користування* | *існуюча* |
| | *Територія сільськогоспода-рського призначення* | *існуюча* |
| | *Територія об'єктів обслуго-вування за межами н. пункту (землі запасу)* | *проектна* |
| | *Територія виробнича* | *проектна* |
| | *Територія зелених насаджень спецпризначення* | *проектна* |
| | *Територія інженерної інфраструктури* | *проектна* |
| | *Територія можливої забудови об'єктами згідно видів використання* | *проектна* |

## Техніко-економічні показники

| № з/п | Найменування | Од. виміру | Значення |
|---|---|---|---|
| 1 | Територія в межах розробки | га | **0,3023** |
| 2 | Площа проектної земельної ділянки | га | 0,3023 |
| 3 | Площа забудови (максимальна) | м² | 1700 |
| 4 | Поверховість | пов. | 1- для виробничої забудови<br>2-для адміністративної забудови |
| 5 | Гранична висота | м | 6 |
| 6 | Відсоток забудови(максимально допустимий) | % | 60 |
| 7 | Кількість працівників | чол. | 10 |
| 8 | Потужність | тон на добу | 0,9 |

**Примітка:**

*1. Креслення виконане на основі топографічної зйомки наданої А. Довгальцем в М 1:1000 у 2021р.*
*2. Підключення до існуючих та прокладання нових інженерних мереж, а також будівництво інженерних споруд проводити лише після отримання технічних умов відповідних служб.*
*3. Будівництво в зоні обмежень від інженерних мереж - заборонено.*
*4. Габарити проектних об'єктів уточнити архітектурно-проектним рішенням на наступних етапах проектування з дотриманням протипожежних вимог та мінімальних відступів від меж ділянки з дотриманням лінії забудови, закладеної ДПТ.*
*5. Реалізація проектних рішень передбачена в один етап строком від 3-7 років. На першу чергу - прокладання інженерної інфраструктури для повноцінного функціонування об'єкту.*
*6. Нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення, території історичних ареалів - відсутні.*
*7. **Територію виділену під виробничу забудову необхідно забудовувати будівлями згідно видів використання у текстовій частині.***
*8. За лінію регулювання забудови була прийнята межа земельної ділянки з відповідними протипожежними вимогами.*
*9. Червоні лінії відсутні.*

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підп. | Дата | Ар/20-Ка/12 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Детальний план території підприємства 2 класу шкідливості (виробництво деревного вугілля ретортним способом) за межами населених пунктів на території Малолюбашанської сільської ради Рівненського району | | |
| ГАП | | *Назаренко К.Ю.* | | | 07.21 | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Розробив | | *Назаренко К.Ю.* | | | 07.21 | | ДПТ | 3 | |
| | | | | | | Проектний план суміщений з схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000 | "АрКа" ФОП Назаренко Катерина Юріївна м.Рівне | |

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.