

УКРАЇНА

ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Зарічненського району Рівненської області

**\_41\_ сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

Від 20 лютого 2020 року № 675

Про внесення змін до договору

оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву Сидорова Юрія Володимировича від 12.02.2020 року щодо зменшення орендної плати за землю , керуючись ст. ст. 12, 83, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи ( Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого права власності від 17.11.2015 р.,Локницька сільська рада**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до договору оренди землі укладеного 25 жовтня 2015 року між колишньою Нобельською сільською радою , надалі – Орендодавець з одного боку та Сидоров Юрій Володимирович , надалі – Орендар, з іншої сторони шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, а саме:

- внести зміни до розділу «Орендна плата» Договору та викласти його в такій редакції:

«орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно, рівними частинами пропорційно річній орендній платі не пізніше 30 числа наступного місяця, шляхом перерахування коштів до сільського бюджету.»;

«річна орендна плата розраховується орендарем самостійно виходячи зі ставки 6 % (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»;

«орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 469,04 грн. (п’ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень 04 коп.) від нормативної грошової оцінки.»;

1.1. Іншіумови договору орендиземлі № 3від 20.10.2015 року залишити без змін.

2. Зобов’язатигромадянина**Сидорова Ю.В.:**

2.1. у місячнийтермінукластидодаткову угоду до договору орендиземлі

2.2. виконуватиобов’язкиземлекористувачавідповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконаннямцьогорішенняпокласти на постійнукомісіюсільської ради з питаньз питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища. (Данілович О.А. – голова комісії)

Сільський голова                     Петро Харковець



УКРАЇНА

ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Зарічненського району Рівненської області

**\_41\_ сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

Від 20 лютого 2020 року № 674

Про відмову **Науменко Марії Олексіївні**

в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки у власність

для будівництва житлового будинку,

господарських будівель та споруд

На підставі ст. 116, п.6 ст.118,122 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.25,ст.59 [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»](http://kharkiv.rocks/reestr/368822)**, ст.17 Закон України від 17.02.11 р. № 3038-VI «Про регулювання міс­тобудівної діяльності»** сільська рада «Про землеустрій», ст.25,ст.59

Вирішила:

1.Відмовити гр.Науменко Марії Олексіївні в надані дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Заозер'я по вул.Центральна,14 а Зарічненського району Рівненської області орієнтовною площею 0,25 га в зв’язку з тим , що:

- саме на цю присадибна земельна ділянка в с.Заозер'я по вул.Центральна,14 а було прийняте рішення колишньою Кутинською сільською радою № 272 від 29.12.2014 року

« Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування господарських будівель та споруд

Шукалевичу Віталію Станіславовичу».

 - в зв’язку із відсутністю в с. Заозер'я плану зонування та детального плану території населеного пункту,  згідно вимог ст. 24 З.У. «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання)  земельних  ділянок  із  земель комунальної власності у власність

  чи  користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

2. Контроль за виконанняданогорішенняпокласти на постійнукомісію з питаньохоронинавколишньогосередовища,екології,земельнихвідносин та використанняприроднихресурсів ( голова комісії Данілович О.А.)

**Сільський голова: ПетроХарковець**