

**У К Р А Ї Н А**

**ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Тридцять п’ята сесія сьомого скликання

13 вересня 2019 року № 601

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Селевчук Віри Миколаївни»**

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Селевчук Віри Миколаївни та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,**для**будівництва та обслуговування будівель торгівлі , що знаходиться заадресою в с.Радове, вул.Харковця,53, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5622282303:03:008:0024) несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: вул.Харковця,53, с.Радове загальною площею 0,010 га., щознаходиться в оренді у гр. Селевчук Віри Миколаївни, для обслуговування будівель торгівлі.

2.Затвердитивартістьземельноїділянки (кадастровий номер 5622282303:03:008:0024) площею0,010 га., в сумі: 4 400 грн. (*чотири тисячі чотириста гривні*) без врахування ПДВ.

3.Продатигр. Селевчук Віри Миколаївниземельнуділянкунесільськогосподарськогопризначеннязагальноюплощею0,010 га.,(кадастровий номер 5622282303:03:008:0024), за адресою: вул.Харковця,53 , с.Радове, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(для обслуговування будівлі магазину), за 4 400 грн. ( *чотири тисячі чотириста гривні*) без ПДВ.

4. Уповноважити сільського голову Харковця Петра Степановича, укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5622282303:03:008:0024) несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: вул. Харковця, 53 в с.Радове, площею 0,010га., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( для обслуговування будівлі магазину).

5. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Локницькій сільській раді на розрахунковий рахунок - 31511941017423, код платежу - 33010100, МФО - 899998, банк одержувач УК у Зарічн.рн./отгс.Локниця/33010100 , код отримувача – 37714561 одержувач Казначейство України.

6. Договір оренди землі від 23.04.2008 року за № 733, укладений між Кухченськоюсільськоюрадою та Селевчук Вірою Миколаївною для встановлення та обслуговування торгового кіоску припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

7.Селевчук Віри Григорівни:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,010га, (кадастровий номер 5622282303:03:008:0024), яка знаходиться за адресою: с.Радове , вул. Харковця,53 згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільськийголова П.С.Харковець**

****

**УКРАЇНА**

**ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьоме скликання)**

**РІШЕННЯ**

**від 13 вересня 2019 року № 603**

Про укладання договорів

оренди землі

Розглянувши лист **ТОВ « АК ПОЛІССЯ»** від 18.06.2019 року № КП-11-06-19, щодо укладання договорів оренди землі , власники яких померли, на території с.КухчеЛокницької сільської ради Зарічненського району Рівненської області , керуючись аб.2 ч.1 ст.1285 Цивільного кодексу України , абз.5 ст.4 та ст.19 Закону України «Про оренду землі» ст.ст.26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада , як особа, яка управляє спадщиною , у складі якої є земельна ділянка сільськогосподарського призначення , що не перебуває в оренді

**Вирішила:**

1.Укласти договори оренди землі (земельні частки (паї) , власники яких померли ,

з ТОВ « АК ПОЛІССЯ» на території Локницької сільської ради с.Кухче в кількості 92 шт. на площу 80,7715 га; згідно з додатком .

2.Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього середовища ,екології , земельних відносин та використання природних ресурсів.

Сільський голова П.С.Харковець

****

**УКРАЇНА**

**ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьомескликання)

**РІШЕННЯ**

Від 13 вересня2019 року №604

Про наданнядозволу на виготовлення

Технічноїдокументаціїізземлеустрою

Щодовстановлення (відновлення) меж

земельноїділянки в натурі (на місцевості)

**гр.Дичуку Володимиру Никодимовичу**

для будівництва і обслуговування

житловогобудинку ,господарськихбудівель та споруд

**в с.Кухче по вул.Травнева,5**

Зарічненського району Рівненськоїобласті

Розглянувши заяву жителя с.КухчеДичука Володимира Никодимовича щодо надання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд , керуючись ст.ст.12,40,88,118,121,186 , 186-1 Земельного кодексу України ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Дичуку Володимиру Никодимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею-0,25 га , за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Локницької сільської ради за адресою: с. Кухче вул. Травнева,5Зарічненського району

Рівненської області

2.Гр.Дичуку Володимиру Никодимовичу , звернутись до суб’єкта господарювання , що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

3. Після погодження проекту у порядку встановленому ст.186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою подати до Локницькоїсільської ради для йогозатвердження та передачі у власність.

**Сільськийголова: П.С.Харковець**

****

**УКРАЇНА**

**ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьомескликання)

**РІШЕННЯ**

Від 13 вересня2019 року №605

Про наданнядозволу на виготовлення

технічноїдокументаціїізземлеустрою

щодовстановлення (відновлення) меж

земельноїділянки в натурі (на місцевості)

**гр.Вакулічу Леоніду Васильовичу**

для будівництва і обслуговування

житловогобудинку ,господарськихбудівель та споруд

**в с.Радове по вул.Поліська,8**

Зарічненського району Рівненськоїобласті

Розглянувши заяву жителя с.РадовеВакуліча Леоніда Васильовича щодо надання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд , керуючись ст.ст.12,40,88,118,121,186 , 186-1 Земельного кодексу України ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Вакулічу Леоніду Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею-0,25 га , за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Локницької сільської ради за адресою: вул.Поліська,8 в с. РадовеЗарічненського району

Рівненської області

2.Гр.Вакулічу Леоніду Васильовичу , звернутись до суб’єкта господарювання , що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

3. Після погодження проекту у порядку встановленому ст.186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою подати до Локницькоїсільської ради для йогозатвердження та передачі у власність.

**Сільськийголова: П.С.Харковець**

****

**УКРАЇНА**

**ЛОКНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьоме скликання)

**РІШЕННЯ**

Від 13 вересня 2019 року № 607

Про надання дозволу на виготовлення

технічної документації із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр.Вакулічу Анатолію Васильовичу

для будівництва і обслуговування

житлового будинку , господарських будівель та споруд

в с.Радове по вул.Шевченка,16

Зарічненського району Рівненської області

Розглянувши заяву жителя с.РадовеВакуліча Анатолія Васильовича щодо надання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд , керуючись ст.ст.12,40,88,118,121,186 , 186-1 Земельного кодексу України ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради вирішила:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Вакулічу Анатолію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд орієнтовною площею-0,25 га , за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Локницької сільської ради за адресою: вул.Шевченка,16 в с. РадовеЗарічненського району

Рівненської області

2.Гр.Вакулічу Анатолію Васильовичу , звернутись до суб’єкта господарювання , що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

3. Після погодження проекту у порядку встановленому ст.186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою подати до Локницької сільської ради для його затвердження та передачі у власність.

Сільський голова: П.С.Харковець