

**Україна**

**Петропавлівська сільська рада**

**Білгород-Дністровського району Одеської області**

**14 сесія VІІI скликання**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.09.2021 рік** |  | **№ 1016** |  |

Про затвердження Порядку надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Петропавлівської сільської ради.

|  |
| --- |
| Враховуючи значний обсяг заяв громадян та беручи до уваги рекомендації постійної комісії з  земельних   відносин, охорони навколишнього середовища, будівництва та благоустрою, попередньо заслухавши та обговоривши Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території  Петропавлівської сільської ради , з метою створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Петропавлівська сільська рада  ВИРІШИЛА:   1. Затвердити  Порядок надання земельних ділянок   громадянам для ведення  особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності     на    території Петропавлівської сільської ради.   1. Дане рішення набуває чинності з 01011 2021 року 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на   постійної комісії з  земельних  відносин, охорони навколишнього середовища, будівництва та благоустрою    Петропавліський сільський голова                                         О.М.Чернова                                                                                                                                              Додаток                                                                                               до рішення № 1016                                                                                           17.09.2021 року  Порядок  надання земельних ділянок громадянам  для ведення особистого селянського господарства  за рахунок земель комунальної власності на території  Петропавлівської сільської ради ОТГ             Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Петропавлівської сільської ради ОТГ (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Петропавлівської сільської ради ОТГ.              Цей Порядок розроблений  і буде використовуватись при умові наявності на територiї  Петропавлівської сільської ради ОТГ вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами. Основною метою запровадження Порядку  є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.  1. Загальні положення  1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам:  які постійно проживають та зареєстровані на території  Петропавлівської сільської ради ОТГ впродовж останніх 5 (п’яти) років, пропрацювали у закладах освіти (школах, ДНЗ), закладах медицини, культури 3 (три) і більше років та являються працівниками на даний час або пішли на пенсію з даних установ.  1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються на території  Петропавлівської сільської ради ОТГ відповідно до дозволу про виготовлення проекту відведення у власність.  1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Петропавлівської сільської ради ОТГ здійснюється виключно у порядку черговості, з моменту затвердження цього Порядку.  1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються сільською радою не більше норм передбачених чинним законодавством України, за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів, та рекомендовані:  - учасникам бойових дій (АТО, Афганці та інші) орієнтовно – орієнтовно в розмірі до1,0000 га;  – сім’ям загиблих військовослужбовців у зоні АТО орієнтовно – до 1,0000га ;  – інвалідам війни та прирівняні до них особи – орієнтовно в розмірі до1,0000 га;  – особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1-3 категорій – орієнтовно в розмірі до 1,0000 га.  – ліквідаторам, які працювали на Чорнобильській АЕС- орієнтовно в розмірі до 1,0000 га ;  - батькам сімей, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років (багатодітні) - орієнтовно в розмірі до 1,0000 га;  – дітям-сиротам – орієнтовно в розмірі до 1,0000 га;  – працівникам комунальних установ  Петропавлівської сільської ради ОТГ, а саме: заклади культури та освіти (шкіл та дошкільних навчальних закладів) – орієнтовно в розмірі до 1,000га  - працівникам комунальних установ та закладів медицини, що обслуговують населення Петропавлівської сільської ради та проживають і працюють на території Петропавлівської сільської ради – орієнтовно в розмірі 1, 0000га  - громадянам, в яких земельна ділянка знаходяться в постійному користуванні для особистого підсобного користування, в розмірі зазначеного в державному акті.  - інші громадяни – орієнтовно в розмірі до 1,000га.  1.5. Дозвіл на право отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням  Петропавлівської сільської ради ОТГ терміном до 2 (двох) років, якщо документи не виготовилися (тобто документація із землеустрою не була затверджена) то рішення після спливу двох років з моменту прийняття втрачає силу, про що прописується в рішенні.  1.6.  Петропавлівська сільська рада щоквартально до першого числа наступного квартала висвічує на офіційному сайті земельні ділянки, що можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства з зазначенням першочерговості, які визначає постійно діюча комісія з питань розподілу земельних ділянок  1.7. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються тільки за межами населених пунктів.  1.8. Комісія з питань розподілу земельних ділянок формується з депутатів селищної ради, представників органів виконавчої влади, спеціалістів сільської ради та представників громадськості, які проживають на території громади та затверджується на сесії сільської ради.  2. Облік громадян  2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву.  2.2. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до  Петропавлівської сільської ради ОТГ, яка приймає і реєструє їх.  **До заяви додаються:**  -  копія паспорта заявника;  - копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);  - довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації;  - документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності – посвідчення АТО, посвідчення учасника бойових дій, посвідчення багатодітної сім’ї, посвідчення ліквідатора ЧАЕС, посвідчення особи яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи 1-3 категорій, посвідчення інваліда війни, посвідчення дитини - сироти, документ про трудовий стаж);  - викопіювання з бажаним місцем розташування земельної ділянки.  У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заява вважається не поданою.  2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, здійснюється відділом ЖКГ, комунальної власності архітектури та містобудування  2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книги обліку заяв громадян поданих щодо виділення земельних ділянок ведення для ведення особистого селянського господарства.  2.5. У паперовому вигляді книга повинна бути прошнурована у спосіб, що унеможливлює роз’єднати без порушення цілісності, пронумерована, підписана головою або секретарем селищної ради та скріплена печаткою ради. Після закінчення книги заводиться нова, а нумерація продовжується наступним номером згідно валової нумерації.  2.6. Облік громадян на отримання земельної ділянки здійснюється під громадським контролем.  2.7. Першочергове право на надання земельної ділянки мають:  - учасники АТО;  – сім’ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО;  - учасники бойових дій (Афганці);  – інваліди війни та прирівняні до них особи;  – особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1-3 категорій.  – ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;  - сім’ї, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років (багатодітні);  – діти-сироти;  – працівники комунальних установ  Петропавлівської сільської ради ОТГ, а саме: заклади культури та освіти (шкіл та дошкільних навчальних закладів)  - працівники комунальних закладів та установ медицини, що обслуговують населення  Петропавлівської сільської та проживають і працюють на території  сільської ради.  3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення  особистого селянського господарства  3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.  3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Петропавлівської сільської ради ОТГ терміном на 2 (два) роки, про що зазначається в рішенні.  3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я сільського голови.  3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)» та оформлення права власності, оренди.  4.Прикінцеві положення.  4.1. Цей Порядок  набирає чинності з моменту його затвердження сесією  Петропавлівської сільської ради .  4.2. Прийняті Рішення сесій «Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства» до набрання чинності цього  Порядку  діють до 31.12.2021  року.  4.3. Зміни та доповнення до цього Порядку  вносяться рішенням  Петропавлівської сільської ради ОТГ.    Секретар сільської ради                                                    Я.Б.Унтілова      Додаток 2                      До рішення № 1016                                                                                 Сільському голові Петропавлівської сільської ради  О.М.Чернова  від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по - батькові)  який (ка) мешкає:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( місто, село, район, індекс)  Ідентиф. код.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЗАЯВА  Прошу надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки *у власність* орієнтовною площею\_\_\_\_\_\_\_\_ га., для *ведення особистого селянського господарства*, із земель запасу комунальної власності  Петропавлівської сільської ради ОТГ  Білгород-Дністровського району  Одеської  області.  Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, є громадянином України, право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним цільовим призначенням раніше не використав.  **Згода**  **на збір та обробку персональних даних**  шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України « Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року, №2279-УІ надаю згоду на збір та обробку моїх персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем щодо, дій пов’язаних з оформленням відведення земельної ділянки.  Зобов’язуюсь при зміні моїх персональних даних надавати в найкоротший термін відповідальній особі уточнену інформацію та подавати  оригінали відповідних документів для внесення моїх нових особистих даних.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата) (підпис)* |