

**У К Р А Ї Н А**

**ПЕТРОПАВЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**12 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 червня 2021 року № 568

Про затвердження програми з проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Петропавлівської сільської ради на 2021 рік.

          Керуючись  ст.26 Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та розвитку підприємства та постійної комісії з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, забудови сіл, земельних відносин та охорони природи, Петропавлівська сільська рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Затвердити програму з проведення інвентаризації земель комунальної власності на території Петропавлівської сільської ради на 2021 рік (додаток № 1, 2).

2.  Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.

3.   Контроль за виконанням рішення покласти на постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та розвитку підприємства та постійної комісії з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, забудови сіл, земельних відносин та охорони природи.

4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному сайті Петропавлівської сільської ради.

Петропавлівський сільський голова О.М. Чернова

Додаток 1

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО** |
| Рішенням сесії Петропавлівської сільської ради |
| № 568 від 25.06.2021 року |

ПРОГРАМА

**з проведення інвентаризації земель комунальної власності на території**

**Петропавлівської сільської ради**

**на 2021 рік**

1. **ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА Петропавлівської сільської ради та її земельного фонду**

Згідно з даними статистичної звітності по Петропавлівській сільській раді за станом на 1 січня 2021 року облікована загальна площа території Петропавлівської сільської ради складає 27658 га.

**2. МЕТА ПРОГРАМИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ ПЕТРОПАВЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

Мета Програми інвентаризації земель на території Петропавлівської сільської ради на 2021 рік (далі - Програма) - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

**3. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку міста є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі.

Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою проведення інвентаризації земель є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації, оновлення даних інвентаризації попередніх років.

1 січня 2013 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Вказаним Законом України землі та земельні ділянки державної власності були розмежовані на землі держави та територіальних громад за чітко визначеними у Законі критеріями. Пунктом 7 Розділу ІІ вказаного Закону визначено, що: ***«***з дня набрання чинності цим Законом **землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими *»*** але для чіткого та ефективного управління земельними ділянками комунальної власності потрібно встановити межі в натурі (на місцевості) вищезгаданих земельних ділянок комунальної власності.

**3.1. Інвентаризація земель комунальної власності Петропавлівської сільської ради.**

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель” (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія міста та окремі земельні ділянки.

На теперішній час на території Петропавлівської сільської ради є території , на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, які використовуються без правовстановлюючих документів, землі загального користування, зелені насадження міста та сільських населених пунктів, землі лісового фонду , землі сільськогосподарського призначення та землі запасу ( не надані у власність та користування) в т. ч. городництво , що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів .

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до місцевого бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Петропавлівської сільської ради сприятиме наповненню місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

**3.2. Оформлення прав на земельні ділянки під об’єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.**

3 1 січня 2013 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі – Закон), яким були внесені зміни та доповнення до деяких законодавчих актів України.

Відповідно до Закону України від 06.09.2012р. № 5245 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» визначено, що землями комунальної власності Петропавлівської сільської ради є:

- усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

- земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

**4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ**

**ПОКАЗНИКИ**

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами Програми є:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Петропавлівської сільської,

- оформлення прав на земельні ділянки під об’єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

**5. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ Й ЕТАПИ ВИКОНАННЯ**

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Петропавлівська сільська рада стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- оформлення прав на земельні ділянки під об’єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок передачі в оренду та подальшого продажу комунального майна.

Відповідно до Програми виготовлення документації, геодезичне знімання фінансується з місцевого бюджету у сумі 124 тис.грн, що складає 100%.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період  
визначаються при формуванні місцевих бюджетів з урахуванням  
їх реальних можливостей.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**6. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ**

Координація виконання Програми покладається на виконавчий комітет Петропавлівської сільської ради.

Рішення про розроблення землевпорядної документації прийматиме Петропавлівська сільська рада.

**7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Реалізація Програми дасть змогу створити умови для ведення державного земельного кадастру, впровадження інвентаризації земель, яке дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне, своєчасне та додаткове надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Кошти місцевого бюджету використовуються відповідно до кошторису виконаних робіт.

**Потреба**

**у фінансуванні заходів, передбачених Програмою інвентаризації земель на території Петропавлівської сільської ради**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заходи та види робіт по виготовленню землевпорядної документації*** | **Обсяг коштів**  **необхідних на виконання робіт,**  **тис. грн.** | ***У тому числі по роках, тис.грн.*** | |
| **Всього**  **2021 р.** | **в тому числі** |
| **місцевий**  **бюджет** |
| 1. | - Розроблення землевпорядної документації щодо інвентар-ризації земель несільсько-господарського та сільськогосподарського призначення що належать до комунальної власності громади в особі Петропавлівської сільської ради ( в тому числі під об’єктами комунальної власності) з реєстрацією речового права комунальної власності ,   * розробка землевпорядної документації щодо інвентаризації земель загального користування в межах населених пунктів Петропавлівської сільської ради | **124,00** | **124,00** | **124,00** |
| **Всього** | | **124,00** | **124,00** | **124,00** |

Секретар сільської ради Я.Б. Унтілова

**Додаток 2**

**Паспорт програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | виконавчий комітет Петропавлівської сільської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Закон України «Про землеустрій» |
| 3. | Розробник програми | виконавчий комітет Петропавлівської сільської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | виконавчий комітет Петропавлівської сільської ради |
| 6. | Учасники програми | замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Петропавлівської сільської ради  а виконавці суб’єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи |
| 7. | Термін реалізації програми | 2021 рік |
| 7.1. | Етапи виконання програми | на протязі одного року |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | бюджет  Петропавлівської сільської ради |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, | 124,00  тис. гривень |
| 10 | Обсяг фінансового ресурсу  Програми на 2021 рік | 124,00 тис.грн. |

Секретар сільської ради Я.Б. Унтілова