



**УКРАЇНА**  
**КУЛЕВЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**САРАТСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**третьої сесії восьмого скликання**

**« Про укладення тимчасових договорів оренди землі та нарахування орендної  
плати на 2021 рік за використання земельними ділянками у межах сіл  
Кулевчанської сільської ради »**

Розглянувши заяви керівників Колісненського сільпо, фермерського господарства «Кулевча», фермерського господарства «Агрохолдинг – 2007», СВК «Сергіївка», громадян Міус Валерія Федоровича, Галюрова Георгія Васильовича, Фомичової Світлани Михайлівни, Христоророва Петра Івановича, Бойчева Юрія Миколайовича, Качанової Валентини Афанасійовни, Райнової Ірини Іванівни, Бойчева Василя Олексійовича, Первишина Олександра Валентиновича, Фукарева Івана Івановича, Пейчева Анатолія Івановича, Христоророва Петра Миколайовича, Гавриша Андрія Андрійовича, Домусчи Івана Івановича, керуючись ст.12 и п. 12 розделу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 288 п 1.5. «Налогового кодексу України» з метою поповнення бюджету сільського совету, Кулевчанська сільська рада

**Вирішила:**

**1. Укласти тимчасові договори оренди на земельні ділянки на 2021 рік з:**

**1.1. Юридичними особами:**

**(с. Кулевча, с.Костянтинівка)**

- 1) Колісненським сільпо
- 2) Ф/Г «Кулевча»
- 3) Ф/Г «Агрохолдинг – 2007»

**(с. Сергіївка )**

- 1) СВК «Сергіївка»

**(с. Розівка )**

- 1) Колісненським сільпо

**1.2. Фізичними особами:**

**(с. Кулевча, с.Костянтинівка)**

- 1). Міус Валерієм Федоровичем
- 2). Галюровим Георгієм Васильовичем
- 3). Фомичовою Світланною Михайловою
- 4). Христороровим Петром Івановичем
- 5). Бойчевим Юрієм Миколайовичем
- 6). Качановою Валентиною Афанасіївною
- 7). Райновою Іриною Івановною
- 8). Бойчевим Василем Олексійовичем
- 9). Первишиним Олександром Валентиновичем
- 10). Фукаревим Іваном Івановичем
- 11). Пейчевим Анатолієм Івановичем
- 12) Христороровим Петром Миколайовичем

**(с. Сергіївка )**

- 1). Гавришем Андрієм Андрійовичем  
( с. Розівка )
- 1). Домусчи Іваном Івановичем

## 2. Нарахувати орендну плату за 2021 рік

### 2.1. Юридичним особам

(с. Кулевча, с.Костянтинівка)

- 1). Колісненському сільпо -  
( розміщення та обслуговування магазинів )  
Загальна площа - 592 кв.м  
у тому числі:  
Продовольчий магазин № 1 (3 зона) 243 кв.м. - 9 % НГО  
Продовольчий магазин № 5 (2 зона) 193 кв.м. - 9 % НГО  
Продовольчий магазин (с.Константиновка) 156 кв.м. - 9 % НГО
- 2). Ф/Г « Кулевча » - (3 зона) – 291.25 кв.м. - 5% НГО  
( розміщення та експлуатація адмін.будівлі)
- 3). Ф/Г « Кулевча » - (3 зона) – 1733.75 кв.м. - 3% НГО  
( розміщення та експлуатація гаражів)
- 4). Ф/Г « Кулевча » Загальна площа - 1793 кв.м.  
( Розміщення та обслуговування об'єктів торгівлі)  
У тому числі:  
1.Магазин «Торговий комплекс Кулевча » (3 зона ) - 1293 кв.м  
у тому числі:  
під будівлями - 1151 кв.м. - 9 % НГО  
територія для обслуговування будівель - 142 кв.м. - 5 % НГО  
2.Кафе «Молодіжне» (3-зона) - 500 кв.м. - 9 % НГО
- 5). Ф/Г « Кулевча » (1-зона) - 1520 кв.м. - 3 % НГО  
( Розміщення та експлуатація розвантажувальної площадки)
- 6). Ф/Г « Кулевча » (3-зона) - 1036 кв.м. - 4.5% НГО з 01.03.2021р.  
( розміщення та обслуговування магазину «Універмаг»)
- 7). Ф/Г «Агрохолдинг – 2007 » - (2 – зона) 572 кв.м. - 7% НГО  
(Розміщення та експлуатація будівлі стадіону)

(с. Сергіївка )

- 1). СВК « Сергіївка » - (2 – зона) 96 кв.м . - 9% НГО  
( комерційне )
- 2). СВК « Сергіївка » - (2 – зона) 428.3 кв.м . - 4,5 % НГО  
( комерційне )
- 3). СВК « Сергіївка » - (2 – зона) 420 кв.м . - 5 % НГО  
(розміщення та експлуатація адмін.будівлі)
- 4). СВК « Сергіївка » - (2 – зона) 240 кв.м . - 3 % НГО  
(розміщення та експлуатація готелю)
- 5). СВК « Сергіївка » (74 е рілля) 41.00 га - 3.5 % НГО

(с. Розівка )

- 1). Колісненському сільпо - ( 1 - зона ) 297.6 кв.м. – 9% НГО

### 2.2 Физичним особам:

- 1). Міус Валерію Федоровичу (1 – зона) 168 кв.м - 9% НГО  
(розміщення контейнеру під торгівлю )

- 2). Галюрову Георгію Васильовичу (3 – зона) 140 кв.м. - 9% НГО  
(розміщення контейнерів під торгівлю)
- 3). Фомичової Світлані Михайлівні (3 – зона) 20 кв.м - 9% НГО  
(розміщення контейнеру під перукарню)
- 4). Христордову Петру Івановичу (3 – зона) 180 кв.м - 9% НГО  
(розміщення магазинів під торгівлю)
- 5). Бойчеву Юрію Миколайовичу (3 – зона) 82 кв.м. - 9% НГО  
(розміщення контейнерів під торгівлю)
- 6). Качановій Валентині Афанасіївні (3 – зона) 200 кв.м. - 9% НГО  
(Розміщення та експлуатація магазину промислових товарів)
- 7). Райновій Ірині Іванівні (3 – зона) 160 кв.м. - 9 % НГО  
(Розміщення та експлуатація магазину продовольчих товарів)
- 8). Бойчеву Василю Олексійовичу (1 – зона) 80 кв.м. - 9% НГО  
(Комерційне)
- 9). Бойчеву Василю Олексійовичу (1 – зона) 5641 кв.м. - 1% НГО  
(Розміщення будівель та споруд на праві власності, які не використовуються)
- 10). Первишину Олександр Валентиновичу (1-зона) 1302 кв.м. – 4% НГО  
(землі, на яких розташований Кулевчанський паливний склад)
- 11). Первишину Олександр Валентиновичу (1-зона) 9600 кв.м. – 4 % НГО  
(землі, на яких розташований Кулевчанський паливний склад)
- 12). Фукареву Івану Івановичу (3 – зона) 40 кв.м. – 9 % НГО  
(розміщення павільйону під торгівлю)
- 13). Пейчеву Анатолію Івановичу (3 – зона) - усього 400 кв.м.  
у тому числі:
  1. Розміщення контейнерів під торгівлю - 40 кв.м - 9 % НГО
  2. Територія для обслуговування контейнерів - 360 кв.м. - 5 % НГО
- 14). Христордову Петру Миколайовичу (3 – зона) – усього 120 кв.м.  
у тому числі:
  1. Розміщення контейнеру під торгівлю - 20 кв.м - 9 % НГО
  2. Територія для обслуговування контейнеру - 100 кв.м. - 5 % НГО

(с.Сергіївка)

- 1). Гавришу Андрію Андрійовичу - 192.8 кв.м - 9 % НГО  
(Комерційне)
- 2). Гавришу Андрію Андрійовичу - 50 кв.м - 9 % НГО  
(Комерційне)

(с. Розівка)

- 1). Домусчи Івану Івановичу - (3 – зона) – усього 768 кв.м  
у тому числі:

1. Розміщення магазину - 160.48 кв.м. – 9 % НГО
2. Територія для обслуговування магазину – 607.52 кв.м. – 3 % НГО

### 3. У термін до 01.01.22 року

#### 3.1. Юридичним особам :

- 1). Колісненському сільпо
- 2). Ф / Х « Кулевча »
- 3). Ф / Х « Агрохолдинг 2007 »
- 4). СВК « Сергіївка »

#### 3.2. Фізичним особам:

- 1). Міус Валерію Федоровичу
- 2). Галюрову Георгію Васильовичу
- 3). Фомичової Світлані Михайлівні
- 4). Христордову Петру Івановичу



- 5). Бойчеву Юрію Миколайовичу
- 6). Качанової Валентині Афанасіївні
- 7). Райновій Ірині Івановні
- 8). Бойчеву Василю Олексійовичу
- 9). Первишину Олександру Валентиновичу
- 10). Фукареву Івану Івановичу
- 11). Пейчеву Анатолію Івановичу
- 12). Христорову Петру Миколайовичу
- 13). Гавришу Андрію Андрійовичу
- 14). Домусчи Івану Івановичу

оформити право користування земельними ділянками згідно діючого законодавства.

4. **Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Кулевчанської сільської ради з питань сільського господарства , охорони природи та раціональному використанню земель.**

**Сільський голова**  
**10.02.2021г.**  
**№ 84 - VIII**



**М.М.Попов**