

ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС»

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН  
З ПЛАНОМ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
с.БОБРИК ПЕРШИЙ  
БОБРИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

**ТОМ 1**

Генеральний директор  
ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС»

В. П. Слободян

Київ-2018

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	6
	Гарантійний запис ГАП'а	7
серія АА № 003273	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	8
	Авторський колектив	9
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	10
	ВСТУП	11
	1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	12
	1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	12
	1.1.1. Природно-кліматична характеристика території	12
	1.1.2. Адміністративний статус, місце в системі розселення	13
	1.1.3. Історична довідка. Відомості про площу території та чисельність населення	14
	1.2. Аналіз проектної документації, розробленої раніше	14
	1.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	15
	1.4. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	15
	1.5. Структура та обсяги житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів	17

3		
1	2	3
	1.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	19
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	19
	2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту	19
	2.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	21
	2.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	22
	2.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	22
	2.5. Характеристика території та визначення заходів щодо їх освоєння	23
	2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації	24
	2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння, функціональне зонування	25
	2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	25
	2.7. Обсяги житлового будівництва	25
	2.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення	28
	2.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, благоустрою та озеленення	28
	2.9. 1. Існуючий стан	28
	2.9. 2. Проектні рішення	28
	2.9.3. Благоустрій територій	29
	2.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, організації відведення поверхневих вод	31
	2.10.1. Існуючий стан	31
	2.10.2. Проектні рішення	31
	2.10.3. Заборонні заходи	32

4		
1	2	3
	2.11. Організація інженерного забезпечення території	33
	2.11.1. Водопостачання	33
	2.11.2. Каналізування	35
	2.11.3. Теплопостачання	37
	2.11.4. Газопостачання	39
	2.11.5. Електропостачання	41
	2.11.6. Телефонізація та радіофікація	43
	2.11.7. Протипожежні заходи	44
	2.12. Санітарне очищення	45
	2.13. Охорона навколишнього природного середовища	46
	2.14.Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	49
	2.15. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	51
	2.16. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій	52
	2.17. Обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану	52
	3. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ	53
	3.1. Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час в селі Бобрик Перший	53
	3.2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	54
	3.3. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту	56
	3.4. Інфраструктурний розвиток місць захисту	57
	4. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ	61
	4.1. Загальні положення плану зонування території села Бобрик Перший	61



## СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	
1	<b>Том 1</b>	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН З ПЛАНOM ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ с.БОБРИК ПЕРШИЙ БОБРИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>	
	ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
	ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	
	ГП-3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	
	ГП-4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	
	ГП-5	Схема інженерного підготування та захисту території	
	ГП-6	Схема інженерного обладнання території	
	ГП-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (ІТЗ ЦЗ (ЦО))	
	ГП-8	План зонування території	
2	<b>Том 2</b>	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА с.БОБРИК ПЕРШИЙ БОБРИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту

С.Б.Маркітаненко

липень 2018р.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003273

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

**Маркітаненко Сергій Борисович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням **відповідної** \_\_\_\_\_ секції Комісії

від **13.07.2016** № **8-16** \_\_\_\_\_, затвердженням президією

Комісії **14.07.2016** № **54-А** \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня** 20 **16** року  
за № **3274** \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Розроблення містобудівної документації**

Дата видачі **15 липня** 20 **16** року

Голова (підпис) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



**Білоус Сергій Ярославович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

**Генеральний план с.Бобрик Перший**  
**Любашіського району**  
**Одеської області**  
**Копія вірна**  
**С.Б.Маркітаненко**

## СПИСОК АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

[illegible]

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ВСТУП

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка вирішує концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища.

Генеральним планом населеного пункту визначаються: функціональне зонування, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; потреби в територіях для забудови та іншого використання; необхідність зміни меж населеного пункту, черговість і пріоритети забудови; загальний стан довкілля, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Генеральний план с.Бобрик Перший Любашівського району Одеської області розроблено на підставі таких даних:

- Рішення Бобрицької сільської ради;
- Завдання на проектування;
- матеріалів, наданих Бобрицькою сільрадою та службами Любашівського району;
- схеми планування території Одеської області;
- топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ТОВ «Аналітика» м. Вінниця, в М 1:2000 у 2014 році;
- натурних обстежень.

Генеральний план с.Бобрик Перший в період незалежної України розробляється вперше. Необхідність розроблення генерального плану викликана змінами у соціально-політичній та економічній сферах та вимогами законодавства України.

Даний проект направлено, в першу чергу, на вирішення актуальних соціально-економічних та містобудівних питань: визначення меж населеного пункту, функціонального зонування території, формування резервів житлових, громадських і виробничих територій, розміщення комунальних об'єктів, рекреаційних територій, резервування територій для розміщення малих і середніх виробництв з метою залучення інвестицій у виробництво, тощо. Генеральний план розробляється в існуючих межах.

Строк дії генерального плану не обмежується. Разом з тим у складі генерального плану виділені наступні терміни його реалізації: *розрахунковий етап* – 20 років, до 2038 р.

При проектуванні враховано вимоги законодавства України та вимоги Державних будівельних норм:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, інших нормативних документів.

## **1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА**

### **1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення**

#### **1.1.1. Природно – кліматична характеристика території**

##### **Геологічна будова та рельєф**

Територія села розташована на північному сході Одеської області у Любашівському районі, в південній лісостеповій частині Подільської височини.

Поверхня району являє собою хвилясту степову рівнину, порізану ярами і балками.

В геоструктурному відношенні район розташований в південно-західній частині Українського кристалічного щита. Основу утворюють докембрійські породи, які не виходять тут на поверхню і знаходяться на значній глибині.

Кристалічні породи перекриваються сарматськими відкладами, під якими розташовуються континентальні відклади балтського шару.

Четвертинні відклади представлені світло-коричневими і червоно-бурими ґрунтами.

В геоморфологічному відношенні територія району відноситься до Балтської давньодельтової піщано-глиняної ерозійно-денудаційної рівнини, для якої характерні зниження висоти (від 270-280 м на північному-заході до 160 м на південному сході), значна розгалуженість долинно-балковою мережею (0,6-1,0 км/км<sup>2</sup>) і ріками.

Водорозподільні плато витягнуті, в основному, в меридіональному напрямку. Глибина в різні річних долин і балок до 100-120м.

Згідно схеми інженерно-геологічного районування УССР перший від поверхні горизонт на всій території району складений плейстоценовим еолово-делювіальним комплексом. Комплекс складається: лесові суглинки важкі, середні і легкі, рідше супесі і глини, що підстиляють їх верхньопліоценові елювіально-делювіальні червоно-бурі глини. Породи в'язкі, без жорстких структурних зв'язків.

Другий від поверхні горизонт складений міоцен-плиоценовим комплексом. Комплекс представлений глинами піщаними, перешарованими з зелено-сірими, пілуватими слюдистими пісками (балтська свита). Породи рихлі нев'язкі; в'язкі і нев'язкі з переважанням в'язких, без жорстких структурних зв'язків.

Заплави річок складені верхньоплейстоценовим комплексом. Басейн ріки Кодима розташований на південно-східних відрогів Волино - подільської височини. Верхня і середня частини басейна складені піщано-глинистими відкладами, нижня - докембрійським кристалічними породами (головним чином гранітами, які виходять на поверхню). Поверховий покрив із лесоподібних суглинків та глин. За механічним складом ґрунти відносяться до пілувато-важких суглинистих різновидів, ґрунти чорноземні.

Заплави інших річок складаються з кварцових пісків дрібних і середніх розмірів, з рідкими включеннями гальки і гравію, з прошарками і лінзами мулів, супісків та суглинків. Породи рихлі нев'язкі; в'язкі і нев'язкі з переважанням в'язких, без жорстких структурних зв'язків.

##### **Кліматична характеристика.**

Клімат помірно-континентальний, м'який.

Середньорічна температура повітря +8°. Середня температура січня –5°, липня +21°.

Безморозний період продовжується 170-175 днів. Тривалість періодів з температурою вище 5° 207-217 днів, вище 10°- 167-173 днів і вище 15°- 125-127 днів.

Річна кількість опадів близько 500 мм. Значна їх частина (близько 250 мм) випадає в кінці весни-початок літа.

Тривалість періоду з сніжним покривом складає 60 днів. Висота сніжного покриву в середньому 20 см.

Більшу частину року (весна і літо) дують вітри північно-західного напрямку. Швидкість руху повітряних мас 3,5-4,0 м/сек.

Клімат сприятливий для розвитку тепло-світлолюбивих рослин, плодових дерев, винограду і тютюну.

### **Корисні копалини**

Район розташований в південно-західній частині Українського кристалічного щита. Основу утворюють докембрійські породи, які не виходять тут на поверхню і знаходяться на значній глибині.

Кристалічні породи перекриваються сарматськими відкладеннями, під якими розташовуються континентальні відкладення балтського ярусу.

Четвертинні відкладення представлені світло-коричневими і червоно-бурими ґрунтами.

Згідно інформації державної служби геології та надр України (лист № 02/431 від 13.09.16) на території села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

### **Ґрунти та рослинність.**

В ґрунтовому покриві переважають опідзолені чорноземи.

Значно поширені темно-сірі і світло-сірі лісові ґранти розташовані на хвилястих еродованих водорозділах.

В заплавах рік поширені чорноземи реградовані переважно на лесові породи і дернові переважно піщані, глиняно-піщані і супіщані ґранти в комплексі зі слабо гумусними пісками.

В південній частині зустрічаються чорноземи переважно солонцюваті на важких глинах і чорноземи малогумусні і слабогумусні.

### **Інженерно-будівельна оцінка.**

Згідно інженерно-будівельного зонування територія села Бобрик Перший розташована в зоні II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для огорожжуваних конструкцій - 21<sup>0</sup>С. Глибина промерзання ґрунту - 90 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності ділянки під забудову, значна частина території населеного пункту визначена як сприятлива для будівництва (I категорія). Це території, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови на більшості площ сприятливі для житлового, промислового та громадського будівництва.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

#### **1.1.2. Адміністративний статус, місце в системі розселення**

Село Бобрик Перший адміністративний центр Бобрицької сільської ради, до якої входять також села Бобрик Другий, Арчепитівка та Янишівка.

Село Бобрик Перший розміщене в 11 км на північний захід від районного центру – селища Любашівка. В 9-ти км на схід від села проходить автомагістраль Одеса-Київ (М-05, Е-95). Відстань до районного центру по місцевим дорогам – 19 км, через автодорогу Київ-Одеса біля 26 км.

На північ від села йде дорога місцевого значення до сіл Кричунове, Адамівка.

Транспортні зв'язки між селом і районними центрами здійснюється автобусними маршрутами. Маршрути громадського транспорту, які проходять через село, з'єднують «Арчепитівка з: Бобриком 1, Бобриком 2, Янішівка, Любашівка», Балта, Одеса та іншими містами.

### **1.1.3. Історична довідка. Відомість про площу території та чисельність населення**

Бобрик Перший – село в Любашівському районі Одеської області. Населення становить 514 осіб. Засноване у 1685 році (історія України-Русі). У радянські час в селі був створений колгосп ім.Щорса, який після реорганізації у 2000 році розпався на ТОВ «Зарево», ТОВ А/ф «Кодима» та дрібні фермерські господарства. Зараз Бобрик Перший є центром Бобрицької сільської рада.

### **1.2. Аналіз проектної документації, розробленої раніше**

Територія села Бобрик Перший була предметом розгляду декількох проектів, які виконані у різний час, різними проектувальниками та розглядали різні аспекти розвитку села.

У 2013р., була розроблена «Схеми планування території Любашівського району», яка була затверджена 2016 р. Дану документацію було розроблено на перспективу до 2032 року.

Використання матеріалів схеми дозволить розробленому Генеральному плану села більш конкретно врахувати вимоги розвитку району в цілому та реалізувати проєкті рішення планування району в цілому відносно території с.Бобрик Перший. В тому числі:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та визначення територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо їх охорони та раціонального використання;
- розроблення заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розроблення заходів щодо цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки.

На замовлення Одеського Облводгоспу регіональний науковий центр з водних проблем «Фобіус» виконав роботу «Визначення у басейнах річок Любашівського району зон можливого затоплення паводками різної забезпеченості» (Одеса 1997р.) В роботі визначені зони можливого затоплення у разі проходження весняної повені та дощових паводків на річках Одеської області, в тому числі Любашівського району. Ці данні мають значення для виявлення територій можливого затоплення/підтоплення, в тому числі с.Бобрик Перший.

### **1.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту**

#### **Аналіз зовнішніх факторів**

Територіальна близькість села до автодороги Київ – Одеса є головним стимулом для подальшого урбанізованого розвитку населеного пункту та робить його територію інвестиційно привабливою.

Разом з тим, автомобільний шлях регіонального значення Р-75 проходить безпосередньо через село Бобрик Перший та з'єднує його з населеними пунктами в Одеській та Миколаївській областях. Загальна довжина - 200 км. Ця автомагістраль сприяє встановленню сталих виробничих, трудових, культурно-побутових та рекреаційних зв'язків іншими населеними пунктами та регіонами.

Вистань від Бобрик Перший до:

- автомагістралі Одеса – Київ (М-05, Е95) – 9 км,
- районного центру смт Любашівка – 19 км (26 км по автодорозі З-75 та М-05, Е95),
- обласного центру м.Одеса – 188 км.

В межах населеного пункту присутні виробничі території, які на даний час не використовуються в повній мірі, що надає їм передумови для інвестиційної привабливості. Всі ці фактори створюють певні конкурентні переваги для розвитку села.

В інженерному відношенні село приєднано до електромереж 35кВ і 10кВ та газопроводу. На території села розміщена ГРП.

Зовнішніх обмежень природного чи техногенного характеру для розвитку населеного пункту не має.

#### **Аналіз внутрішніх факторів**

До внутрішніх чинників, що сприяють сталому розвитку с.Бобрик Перший, слід віднести наявність річки Кодима та вільних ділянок для розміщення нових об'єктів комерційної діяльності.

У сучасних умовах с.Бобрик Перший має можливість збільшити дохідність території. Це пов'язано з розширенням можливостей малого агробізнесу бізнесу, який створює підприємства у різних галузях: переробній, торгівлі, обслуговування тощо. Такі об'єкти вигідніше розміщувати вздовж транспортних комунікацій.

Також сприятливим фактором для розвитку економічного потенціалу всіх галузей виробничого та невиробничого характеру є сталі транспортні зв'язки з портовими містами Одеса, Умань (108 км), кордоном республіки Молдова (70км).

На базі цього аналізу зроблено висновки, що найбільш сприятливим для економічного розвитку даної території буде розвиток її торговельного потенціалу та надання послуг у сфері переробки сільгосппродукції та технічному обслуговуванні сільгоспвиробництва. Також перспективним є розміщення складських комплексів, логістичних центрів, підприємств первинної переробки сільгосппродукції, оптової торгівлі сільгосппродукцією, фасуванню товарів і продуктів.

### **1.4. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища**

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б. 1-1-15:2012, ДСН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.) та натурних обстежень території села встановлено нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого населеного пункту (опорний план), поєднаний зі схемою планувальних обмежень» (ГП-2).

Санітарно-захисні зони підприємств встановлені нормативні.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та постановою КМУ № 142 від 14.02.01 генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Матеріали Генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток культурної спадщини, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При розробленні вищезазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»).

Обстеженням населеного пункту виявлено порушення:

1) санітарно-захисних зон до житлової та громадської забудови:

- від існуючого кладовища в північній частині села існуючої забудови розрив до житла сягає від 20-40 метрів, замість 300 м за нормою; в зону 300 метрів попадають не менш 28 садіб;
- в зону 300 м від ветеринарної лікарні попадають 20 садібних ділянок.

Планувальні обмеження природоохоронного значення визначається прибережно захисною смугою водосховища, яка становить 50 м. Для невеличких ставків штучного походження, які розкидані по території села, розмір прибережної захисної смуги встановлено 25 м.

Згідно положень Водного кодексу України відноситься до середніх річок, тому прибережна захисна смуга встановлюється 50м.

Слід відмітити у двох випадках в межах села недотримання режиму обмеженої господарської діяльності на територіях, що знаходяться в 50-метровій прибережній захисній смузі. В одному з них це будівля ГРП. Прибережна захисна смуга є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності (ст.89 Водного Кодексу України), тому не може використовуватись для будівництва відповідно до вимог ст. 85 Водного Кодексу України.

### **Геологічне середовище і ґрунти**

Згідно схеми інженерно-геологічного районування УССР перший від поверхні горизонт на всій території району складений плейстоценовим еолово-делювіальним комплексом. Комплекс складається: лесові суглинки важкі, середні і легкі, рідше супесі і глини, що підстилають їх верхньопліоценові елювіально-делювіальні червоно-бурі глини. Порооди в'язкі, без жорстких структурних зв'язків.

Другий від поверхні горизонт складений міоцен-пліоценовим комплексом. Комплекс представлений глинами піщаними, перешарованими з зелено-сірими, пілуватими слюдистими пісками (балтська свита). Порооди рихлі нев'язкі; в'язкі і нев'язкі з переважанням в'язких, без жорстких структурних зв'язків.

Заплави річок складені верхньоплейстоценовим комплексом. Басейн ріки Кодима розташований на південно-східних відрогах Волинсько - Подільської височини. Верхня і середня частини басейна складені піщано-глинистими відкладами, нижня - докембрійським кристалічними породами (головним чином гранітами, які виходять на поверхню). Поверховий покрив із лесоподібних суглинків та глин. За механічним складом ґрунти відносяться до пілувато-важких суглинистих різновидів, ґрунти чорноземні.

Заплави інших річок складаються з кварцових пісків дрібних і середніх розмірів, з рідкими вклученнями гальки і гравію, з прошарками і лінзами мулів, супісків та суглинків. Порооди рихлі нев'язкі; в'язкі і нев'язкі з переважанням в'язких, без жорстких структурних зв'язків.

### **Атмосферне повітря**

Основним джерелом негативного впливу на навколишнє середовище в с.Бобрик Перший є автомобільна дорога, Р-75.

### **Радіаційний стан**

Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 Кі/км<sup>2</sup>.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не виконувалось. Природна радіоактивність не перевищує допустимих норм згідно з БДУ–91. Данні про перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів відсутні.

Виходу радону не зареєстровано.

### **Електромагнітне випромінювання**

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є ПЛ напругою 35кВ та 10 кВ, які перетинають населений пункт в північній частині зі сходу на захід. Згідно з технічною характеристикою, прояв цього фактора відбувається в межах коридорів охоронних зон 10 - 15 м від крайнього проводу.

### **Природно-заповідний фонд**

Природоохоронні території визначаються прибережною захисною смугою вздовж річки Кодима - 50 м. Навколо водойм, які знаходяться на території села і не зв'язані з р.Кодима прибережною захисною смугою складають 25 м

Зазначені території відносяться до земель водного фонду.

Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ № 502 від 13.05.96 р.

## **1.5. Структура та обсяги житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів**

Площа с.Бобрик Перший за звітністю складає 448,80 га. Село має видовжену з заходу на схід планувальну структуру, яка формується вздовж вул. Центральна. Паралельно вулиці на півдні протікає річка Кодима.

Село забудоване садибними житловими будинками. Площі присадибних ділянок коливаються в межах від 0,12 до 0,4 га. Житловий фонд переважно знаходиться у доброму та задовільному стані. Забудова складається з 270 садибних будинків, які займають 105,93 га території села. Згідно до інформації наданої Бобрицькою сільською радою в аварійному стані знаходяться 59 садиб.

На території села розташована загальноосвітня школа на 170 місць, яку відвідує 29 учнів з села Бобрик Перший та навколишніх населених пунктів. Також в селі є ДНЗ «Сонечко» на 25 місць на якому працюють 9 працівників.

В селі працює амбулаторія та аптека. Стаціонарне медичне обслуговування населення здійснює Любашівська районна центральна лікарня.

В центральній частині села в районі перетину вулиць Центральна та Мацієвського знаходиться пам'ятник воїнам-односельцям, загиблим в роки Великої Вітчизняної війни – об'єкт культурної спадщини, занесений до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Сільська рада, будинок культури на 150 чоловік та бібліотека 1,5 тис. книг містяться в одній будівлі, що потребує капітального ремонту. В селі є магазини, які обслуговують населення сіл Бобрик Перший, Янишівка та Арчепитівка.

Планувальна структура села сформована вздовж вул. Центральної (зі сходу на захід) та Мацієвського, яка спрямована та з півдня на північ.

Громадський центр розташований в умовному геометричному центрі села.

В селі Бобрик Перший діє одне кладовище. Санітарно-захисна зона від нього накриває території до 30 присадибних ділянок. В зону також потрапляє ставок з зоною відпочинку.

Виробнича зона представлена підприємствами по виробництву та вирощуванню сільськогосподарської продукції. До їх складу входять: ФГ «Стрілець» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «Полоса» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «Вишневого» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «Зоря» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «СКІФ» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «СОТ» (сільськогосподарське виробництво), ФГ «Роси» (сільськогосподарське виробництво), «ДКУ» (вирощування зернових), АЗС «НАТКО» (Продаж нафтопродуктів), бойня.

Сучасний стан та перспективи розвитку підприємств, які розташовані на території села Бобрик Перший, відображено в таблиці 1.

Площа територій під виробничими об'єктами в межах села див. Таблиця 17.

Таблиця 1

#### СУЧАСНИЙ СТАН І ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ

Пор. №	Найменування підприємства	Вид діяльності підприємства	Одиниця виміру	Обсяги виробництва		Кількість працюючих	
				Існ. стан, 2017 р.	Розрах. період	Існ. стан, 2017 р.	Розрах. період
1.	ФГ «Стрілець»	сільськогосподарське виробництво	тис. т/чол	37	62	25	35
2.	ФГ «Полоса»	вирощування зернових	тис. т/чол	22,5	40	10	15
3.	ФГ «Вишневого»	вирощування зернових	тис.т/чол	18,2	25	8	12
4.	ФГ «Зоря»	вирощування зернових, тваринництво	тис. т/чол	37	62	25	35
5.	ФГ «СКІФ»	вирощування зернових	тис. т/чол	22,5	40	10	15
6.	ФГ «СОТ»	вирощування зернових	тис. т/чол	18,2	25	8	12
7.	ДКУ	Виробництво – зернодробіння	в (Кг) або (тон).	1000 кг	1 місяць	1чол.	1рік
8.	АЗС «НАТКО»	Продаж нафтопродуктів	в (куб.)	50 куб.	1 місяць	6 чол.	1рік
9.	Бойня	Забій худоби	голів	50 голів	1 місяць	3 чол.	1рік
10	Олійня	Виробництво олії	в (куб)	150	1 місяць	4 чол.	1рік

Територія села Бобрик Перший забезпечена централізованими мережами електропостачання від ЛЕП 35 кВт та 10 кВт, які входять до системи районних

електричних мереж (РЕМ). В селі розміщено 8 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 1763 кВА.

Село Бобрик Перший забезпечене централізованим газопостачанням з газорозподільчим пунктом ГРП (вул.Мацієвського, 1А). Газифікація села часткова. Газифіковано 74 з 270 дворів. Частина домогосподарств користується газовими балонами, пункт обміну яких знаходиться в смт Любашівка.

Водопостачання села Бобрик Перший здійснюється від шахтних та трубчастих колодязів, які розташовані на присадибних ділянках, каналізування – дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Централізоване водопостачання для забезпечення будівель школи, клубу та ф/г «Стрілець» здійснюється з артезіанської свердловин ( вул. Центральна, 57 А).

У даний час на території села встановлено 44 телефони. Розподільні мережі повітряні і кабельні. З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної вузлової АТС в с.Бобрик Перший.

### **1.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій**

Головним ресурсним потенціалом села Бобрик Перший на даний час є трудові ресурси населення та наявність поблизу села та в його межах незабудованих ділянок для розміщення нових об'єктів комерційно-виробничої діяльності.

Навколо села розташовані переважно сільськогосподарські угіддя, що використовуються для вирощування сільгоспкультур. Частина території, переважно прилегла до річки Кодима, є заливною та підтоплюваною. Значна частина територій навколо села знаходяться у приватній власності.

В центральній частині створено штучний ставок, який є центром організації відпочинку населення. Вздовж села тече р.Кодима. За межами села також знаходяться декілька ставків.

Одним з основних стримуючих факторів розвитку населеного пункту є низька інженерна забезпеченість (відсутнє централізоване водопостачання, очисні споруди, мережа господарсько-побутової каналізації).

Сприятливим фактором для розвитку економічного потенціалу всіх галузей виробничого та невиробничого характеру є існуюча транспортна інфраструктура, доріги/вулиці з твердим покриттям, транспортні та трудові зв'язки, що склалися.

Основними джерелами забезпечення сталого розвитку населеного пункту залишається збільшення кількості робочих місць на існуючих сільськогосподарських підприємствах та розвиток малих підприємств. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень будуть відігравати кошти державного та місцевого бюджетів.

## **2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

### **2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту**

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту – створення повноцінного життєвого середовища для задоволення життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно-побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури.

Демографічні процеси в селі Бобрик Перший відповідають загальним, характерним для Одеської області і країни тенденціям. Основними чинниками, що роблять негативний

вплив на демографічну ситуацію, є низька народжуваність, висока смертність, погіршення здоров'я населення.

Основні показники, що характеризують демографічні процеси 2013-2017р.р., представлені в таблицях 2, 3.

За даний період чисельність населення скоротилася на 40 чоловік. Число померлих перевищувало число тих, що народилися.

Таблиця 2

### ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА ОСТАННІ РОКИ СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ ПОТОЧНОГО РОКУ

№ п/п	Найменування показника	Роки				
		2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
1	Чисельність населення на початок року, чол.	554	544	534	524	514
2	Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-	-	-	-	-
3	Природний приріст/ спад населення, чол.	11	10	10	10	9
4	Міграційний приріст/ спад населення, чол.	+2	-1	+3	-2	+1
5	Сальдо міграції	+	-	+	-	+

Аналіз демографічного стану села Бобрик Перший виявив, що частка працездатного населення переважає над часткою дітей чи осіб старшого віку (табл. 3).

Таблиця 3

### ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ

Вікові групи (осіб)				Разом (років)
0-6 років	7-16 років	17-55/60 років	55/60 років і старші	
38	50	308	118	514

### Розрахунок чисельності населення на перспективу

На основі характеристики змін загальної чисельності населення с.Бобрик Перший з 2013 по 2017 рік намітилися тенденції до його зменшення.

Передбачити всі нюанси розвитку села в економічних умовах, які мають місце в Україні, практично не можливо, тому враховуючи територіальні резерви, містобудівну ємність території села та рекомендації ДБН Б.2.2-12:2018 чисельність населення села визначається на підставі аналізу демографічної ємності території: існуючої та проектної кількості житлових будинків/квартир з коефіцієнтом сімейності 3.

Чисельність існуючого населення – 514 чол.

На нових територіях житлової садибної забудови може бути збудовано 290 включаючи 59 не заселених у теперішній час садибних будинки і додатково розселено:

$$290 \times 3 = 870 \text{ чол.}$$

Перспективна чисельність населення села Бобрик Перший може становити:

$$870 \text{ чол.} + 514 \text{ чол.} = 1384 \text{ чол.}$$

Проектом приймається прогнозована чисельність населення на розрахунковий етап (20 років) – 1385 осіб.

## 2.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Виходячи з демографічних даних серед жителів села Бобрик Перший переважає частина працездатного населення.

Таблиця 4

### ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Показники	Всього на території населеного пункту
Всього населення	514
Всього працездатного населення	350
Зайнятих в сільському господарстві	36
Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	6
Що навчаються з відривом від виробництва	1
Зайнятих в особистому господарстві	175
Працездатних, зайнятих в сфері обслуговування	0
На підприємствах, розташованих в межах сіл	55
На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	36
Чисельність пенсіонерів, що працюють	5
Кількість безробітних	36

На даний момент частка працездатного населення становить близько 68%.

Таблиця 5

### ПРОФЕСІЙНА КВАЛІФІКАЦІЯ НАСЕЛЕННЯ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ

Професійна кваліфікація економно активного населення зайнятих за видами економічної діяльності	Кількість всього
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	36
Будівництво	0
Торгівля, ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	14
Державне управління	9
Освіта	28
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	6
Діяльність домашніх господарств	1

Розвиток виробництва в галузевому розподілі формується зонами промислових, складських та комунальних підприємств.

Основні напрямки розвитку населеного пункту:

- удосконалення соціальної інфраструктури населеного пункту з метою створення умов для розвитку дошкільного виховання, освіти, культури, охорони здоров'я, фізичної культури і відпочинку, поліпшення демографічної ситуації;
- збереження і раціональна експлуатація наявного житлового фонду, інших будинків і споруд, реконструкція та модернізація застарілої забудови з дотриманням соціальних стандартів і санітарно-гігієнічних умов;

- удосконалення виробничої інфраструктури із забезпеченням її економічної ефективності і соціальним спрямуванням, створенням належних умов для розвитку підприємств усіх форм власності для продуктивної зайнятості населення, відновлення кадрового та наукового потенціалу, достатньої кількості робочих місць;
- удосконалення транспортної інфраструктури, забезпечення внутрішнього та міжміського сполучення поселень між собою;
- реформування житлово-комунального господарства, впровадження ресурсо- і енергозберігаючих технологій;
- розвиток інженерної інфраструктури (впровадження нових технологій, мереж і споруд енергопостачання, теплозабезпечення, водопостачання, каналізації), впровадження енергозберігаючих систем інженерно-технічного забезпечення населених пунктів;
- формування повноцінного життєвого середовища, збалансування соціально-економічного розвитку поселення і прилеглих до нього територій;
- поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану населеного пункту, створення безпечних для життя і здоров'я людини умов, впровадження сучасних систем збирання, вилучення, переробки та знешкодження відходів;
- проведення досліджень, які б сприяли вирішенню соціально-економічних, екологічних та інших питань забезпечення сталого розвитку населеного пункту;
- досягнення цільових показників сталого розвитку населеного пункту сприятиме удосконаленню чинного законодавства та розроблення нових нормативно-правових актів з питань регулювання планування і забудови населених пунктів, реформування соціальної, житлової, інвестиційної політики, землекористування, охорони довкілля, діяльності органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, громадян і юридичних осіб.

### **2.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, територій спільних інтересів суміжних територіальних громад**

Для подальшого розвитку населеного пункту в межі села планується включити території виробничого призначення в північній частині с прилеглими сільгоспугіддями.

Таким чином територія села загалом становитиме 448,80 га.

Аналіз інтересів суміжних територіальних громад

Сьогодні в Бобрик Перший працює НВК «Загальноосвітня школа», що також обслуговує і населення с. Арчепитівка.

Стационарне медичне обслуговування населення здійснюється в Любашівській районній центральній лікарні та амбулаторії с.Бобрик Перший.

До об'єктів спільних інтересів суміжних територіальних громад слід віднести питання організації сміттєвидалення та утилізації сміття. На сьогодні біля с.Бобрик Перший існує стихійне неупорядковане сміттєзвалище.

Пожежне депо в с.Бобрик Перший відсутнє, дана територія обслуговується Любашівською пожежною частиною.

### **2.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту**

При збереженні наявних тенденцій у зміні орієнтирів зайнятості населення, продовження тенденцій виведення земель із сільськогосподарського обороту з подальшим їх використанням під житлову, виробничу, комерційну, обслуговуючу забудову, зберігається логіка трансформації населеного пункту.

Перспективні можливості розвитку населеного пункту зумовлюють збереження позитивного сальдо міграції населення в дану місцевість та можливий демографічний приріст за рахунок народжуваності. Виходячи з демографічних даних серед жителів села Бобрик Перший переважає частина працездатного населення.

Разом з тим необхідно відмітити низьку дохідність місцевого бюджету, що ускладнює вирішення соціальних проблем та забезпечити достатній рівень обслуговування території. Ці питання можуть бути збалансовані за рахунок розміщення нових виробничих і комерційних об'єктів, підприємств безпосередньо в селі, на територіях, що прилягають до нього після їх введення в адміністративні межі населеного пункту. Таким чином, дисбаланс між територіями житлової і виробничої (комерційної) забудови буде зменшено, а створення нових робочих місць в майбутньому поліпшить ситуацію з наповненням місцевого бюджету.

Для впорядкування планувальної структури пропонується включити в межі села північні території, на яких розміщена промислова зона. Ця зона може бути включена в межі села на другу чергу реалізації Генерального плану.

## 2.5. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння

Таблиця 6

### ТЕРИТОРІЇ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий етап
Чисельність населення	осіб	514	1385
Загальна територія села	га	448,80	448,80
Кількість присадибних ділянок	шт.	270	500
А. Території житлової та громадської забудови, всього	га	112,89	172,51
Території житлової забудови	га	105,93	163,31
Територія громадської забудови	га	6,96	9,20
Б. Виробничі та комунально-складські зони, всього	га	4,19	5,24
Виробничі території	га	0,41	0,41
Комунальні території	га	1,92	2,97
Території кладовищ	га	1,86	1,86
Зелені насадження загального користування	га	4,15	7,92
Зелені насадження спеціального призначення	га	-	56,67
Сільськогосподарські угіддя	га	285,07	159,19
Водні поверхні	га	13,34	13,34
Інші території (вулиці, дороги), всього	га	29,16	33,85
Довжина вулиць та доріг, всього	км	21,29	26,92
у т.ч. території кладовищ за межами нас. пункту	га		1,97

Організацію реалізації рішень Генерального плану щодо освоєння територій має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі підрозділи мають керуватися Генеральним планом під час:

- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території населених пунктів;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- організації розроблення місцевих правил забудови, детальних планів територій, зокрема розробляти містобудівну документацію на виробничі, комунально-складські території за участю територіальних організацій;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- реалізації програм соціально-економічного розвитку населених пунктів;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- проектування та будівництва схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, обґрунтованих Генеральним планом відповідно до чинного законодавства України,

Передбачається завершити та ввести в процес управління територією земельний та містобудівний кадастри та розробити проект винесення в натуру межі села, визначеної Генеральним планом.

### **2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації**

Забудова житлової та громадської території села Бобрик Перший склалася історично, в основному хаотично. При цьому не витримані санітарно-захисні зони (СЗЗ) від кладовищ та ветеринарної лікарні, в які потрапляють присадибні ділянки та громадська забудова.

Вирішення проблем житлової забудови в межах СЗЗ лежить в двох площинах: 1 – винесення житлової забудови з даних територій; 2 – зменшення факторів негативного впливу і, як наслідок – зменшення СЗЗ. Це може бути частково досягнуто шляхом забезпеченням цих житлових територій централізованим водопостачанням. Інший варіант – закриття кладовищ та винесення ветеринарної лікарні, які є джерелом негативного впливу на житлово-громадську забудову. В цьому випадку розмір СЗЗ від кладовищ може бути зменшено до 100 м після закінчення кладовищного періоду (20 років з дати останнього захоронення). Ветеринарну лікарню пропонується винести на ділянку, для якої будуть витримані санітарні розриви до житлової забудови. Генеральним планом пропонується перенести її в північну частину села на виробничі території, біля складських комплексів, тракторної бригади, ферми.

Розміщення бойні в центрі села не відповідає санітарним вимогам і пропонується до закриття. Таким чином поліпшиться ситуація з негативним впливом виробничих об'єктів на житлову та громадську забудову.

Централізованим водопостачанням забезпечено тільки три будівлі у центральній частині села, включаючи школу та клуб. Джерелом водопостачання є артезіанська свердловина, розташована по вул. Центральна, 57-А.

Склад хімічних засобів захисту рослин. За результатами інвентаризації місць та обсягів зберігання непридатних до використання та заборонених до застосування хімічних засобів захисту рослин добрив у напівзруйнованому приміщенні зберігається 1 тонна хімікатів. Стан місця накопичення хімікатів та тари незадовільний. Даний об'єкт

знаходиться на межі села Бобрик Перший та Янишівка. Власник хімікатів відсутній. Об'єкт підлягає закриттю з проведенням рекультивації території.

В існуючих межах села не достатньо резерву територій для розміщення нових виробничих об'єктів.

### **2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння, функціональне зонування**

Враховуючи географічне розташування, відносну транспортну доступність до обласного центру та забезпеченість транспортною інфраструктурою, доцільним напрямками розвитку для населеного пункту є виробничий, комерційний спектр діяльності та розвиток рекреаційної інфраструктури для організації короткочасного відпочинку.

Територіальний розвиток села Бобрик Перший передбачається за рахунок включення в межі 243 га земель, які розміщені з північної сторони села.

Розвиток виробничих територій села Бобрик Перший планується за рахунок інвестицій.

Реалізуючи рішення Генерального плану, сільська рада отримає більший прибуток від оренди землі та земельного податку, надавши можливість розміщення виробничих підприємств на своїй території. Один з актуальних напрямків – первинна переробка сільськогосподарської продукції, її фасування.

## **2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів**

Організація системи громадського обслуговування забезпечує комплексність забудови за рахунок доведення до нормативних показників забезпеченості населення об'єктами соціально-гарантованого рівня обслуговування як в районах існуючої забудови, так і в районах перспективного будівництва.

В Генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби в дитячих шкільних установах – розширення загальноосвітньої школи;
- забезпечення розвитку мережі закладів здоров'я, в тому числі будівництво оздоровчого центру;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення побутового обслуговування населення і надання якісних послуг.
- Основним принципом раціональної організації системи громадського обслуговування в проектних межах села є:
- максимальне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної території;
- дотримання нормативних радіусів обслуговування.

## **2.7. Обсяг житлового будівництва.**

Генеральним планом передбачається розвиток житлових територій села Бобрик Перший на всій території села шляхом ущільнення існуючої житлової забудови в існуючих межах та використання вільних від забудови територій. Це в свою чергу створює більш зручні умови для інженерного забезпечення території. При цьому зберігається компактність житлової забудови в цілому. При цьому в деяких кварталах збільшиться щільність забудови та покращиться архітектурна виразність забудови вулиць.

Житлові квартали садибної забудови передбачено забудовувати садибними будинками II-III ступеня вогнестійкості в 1-2 поверхи.

Загальна кількість будинків на розрахунковий період складатиме 501, населення – 1385 жителів.

Норма забезпечення житловою площею для садибної забудови – 40 м<sup>2</sup> на чол.

Житловий фонд нової та реконструйованої садибної забудови становить:

$$231 \times 3 \text{ чол.} \times 40 \text{ м}^2 = 27\,720 \text{ м}^2.$$

Всього проектний житловий фонд в с.Бобрик Перший складатиме до 60 120 м<sup>2</sup>.

## **2.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення**

Кількість, склад і розміщення громадських центрів у структурі населеного пункту прийнято з урахуванням його величини, функціонально-планувальної структури, історичних особливостей формування плану та ландшафтно-природних характеристик.

Генеральним планом на розрахунковий період передбачається розміщення громадських об'єктів різних рівнів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення, реконструкція існуючих об'єктів обслуговування та доведення їх показників до нормативного рівня.

На підставі завдання на розроблення генерального плану населеного пункту, аналізу існуючих об'єктів соціально-культурного обслуговування та враховуючи виявлені недоліки, визначено заходи щодо вдосконалення структури обслуговування.

З розрахунку приросту населення села Бобрик Перший на розрахунковий період, згідно з нормами та завданням на проектування, необхідно передбачити розширення існуючого дитячого садка до 45 місць.

Також пропонується розширення/реконструкцію загальноосвітньої школи та будівництво поряд зі школою спортивного залу, басейну, стадіону, спортивних майданчиків, забезпечити будівлю газом опаленням та розмістити їдальню.

Школа I-III ст. знаходяться в селі Бобрик Перший і розраховується на обслуговування дітей с.Арчепитівка. Для перевезення учнів до школи необхідно передбачити курсування шкільного автобуса, який буде підвозити та забирає дітей зі школи.

Передбачається будівництво магазину змішаної торгівлі та оздоровчого центру.

Всі ці заклади допоможуть розвинути громадський центр села, підвищити рівень соціально-культурного та побутового обслуговування, а також створити нові робочі місця.

Існуюча амбулаторія розширюється. На основі раніше існуючої лікарні передбачається створити центр соціального обслуговування та лікування (стаціонар 50 місць з поліклінікою на 75 відвідувань/зміну) та центр реабілітації людей похилого віку, інвалідів, та ветеранів війни та праці.

Зважаючи, що існуючі кладовища заповнені та є джерелами негативного впливу на житлову та громадську забудову, Генеральним планом пропонується їх закриття. Нормативна потреба в кладовищах традиційного поховання становить 0,1 га. Генеральним планом передбачено нова ділянка для розміщення кладовища у північній частині нововведених територій.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування за усередненими показниками наведено в табл. 7.

**РОЗРАХУНОК ПОТУЖНОСТІ ОБ'ЄКТІВ  
КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ с.БОБРИК ПЕРШИЙ**

Назва об'єкту	Розрахункова норма на 1000 жителів	Одиниця виміру	Які населені пункти обслуговує	Потужність		Площа, га
				Існуючий стан	На розрахунковий строк	
1	2	3	4	5	6	7
Загальноосвітня школа (існуюча на 170 місць)	100% рівень охоплення дітей до 16 років	учнів	с.Бобрик Перший, с.Арчепітівка	82 (50 Бобрик 1+ Арчепітівка 32)	90 (50 Бобрик 1+ Арчепітівка 40)	0,7 (45 м² на дитину)
Дитячі дошкільні установи	у межах 85% охоплення дітей дошкільного віку	місць	с.Бобрик Перший	25суц 38*0,85= 32норм	32суц 32*1,65 *0,85= 45 норм	0,2
Будинок сільської ради	1	од.	с.Бобрик Перший	1	1	0,3
Відділення зв'язку	1	об'єкт	с.Бобрик Перший	1	1	0,0122
Будинок культури	300-400	місць	с.Бобрик Перший	120	120	0,7
Бібліотека	4 – 4,5	тис. книг	с.Бобрик Перший	12	12	0,03
Спортзал			с.Бобрик Перший	-	1000	
Стадіон			с.Бобрик Перший	1	1	2,0
Амбулаторія		роб. місць	с.Бобрик Перший	4	12	1,0 (0,5)
Центр соціального обслуговування та лікування (стаціонар 50 м з поліклінікою 75 відвід)	6,9-7,6 При потужності стаціонарів, ліжок: до 5	ліжок	с.Бобрик Перший, с.Бобрик Другий, с.Арчепітівка, Янішівка	-	50	1,3
Магазини змішаного типу	125	кв. м торг. площі	с.Бобрик Перший	240	320	-
Підприємство громадського харчування	40	місць	с.Бобрик Перший	25	25	-
Пожежне депо	2	автомашин	с.Бобрик Перший, с.Арчепітівка	-	2	0,996
Кладовище	0,1/0,5	га	с.Бобрик Перший	1,9	3,9	3,9

## **2.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, благоустрою та озеленення**

### **2.9.1. Існуючий стан**

Село Бобрик Перший знаходиться на відстані від районного центра – селища Любашівка – 19 км (27 км по трасі Е-95). Територія Бобрицької сільської ради має транспортні зв'язки із Одесою та прилеглими населеними пунктами Любашівського району по автодорозі Київ – Одеса (М-05, Е-95).

В село Бобрик Перший пасажирське транспортне перевезення з прилеглих сіл здійснюється маршрутом Бобрик Перший – Любашівка, Через Бобрик Перший проходять більше ніж 12 автобусних маршрутів до міст Одеса, Миколаїв, Балта, Кривий Ріг, Подільськ та інші.

Вулиця Центральна разом з житловими вулицями, що перетинають її, створює основний каркас планувальної мережі села.

Пропорції кварталів формувались відповідно до типу житлової забудови. Територію нової забудови розплановано таким чином, щоб забезпечити всі ділянки зручним виїздом на головну вулицю села, через який забезпечується виїзд з населеного пункту в різних напрямках.

### **2.9.2 Проектні рішення**

Основними принципами розвитку транспортної інфраструктури с.Бобрик Перший вважаються:

- нормативне забезпечення транспортним сполученням кварталів села, у т.ч. розбудову нових житлових кварталів;
- забезпечення необхідної провізної здатності вуличної мережі;
- поліпшення умов перевезень пасажирів, мінімізація витрат часу на пересування;
- зменшення негативного впливу на навколишнє середовище;
- безпека руху.

Проектом визначено систему вулично-дорожньої мережі з урахуванням нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій при реконструкції існуючої житлової забудови дозволить поліпшити умови проживання на даних територіях. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання.

Планувальна система забезпечує:

- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану, поперечного та поздовжнього профілів вулиць прийнято згідно з рекомендаціями ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункову швидкість транспорту по вулицях і проїздах населеного пункту прийнято 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць і проїздів.

Для забезпечення комфортності руху транспортних засобів радіуси заокруглень на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

У місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься розподільча лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних державних стандартів (ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях розроблення проектної документації.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Зберігання приватного автотранспорту жителями садибної забудови с.Бобрик Перший здійснюється на присадибних ділянках. Біля громадських центрів та закладів обслуговування запроектовані автостоянки тимчасового зберігання автомобілів згідно з нормативами.

На даний час у с.Бобрик Перший практично всі вулиці мають асфальтове покриття. Вулиці (дороги) належать до комунальної власності, крім двох, які мають регіональне значення. Рух пішоходів здійснюється по тротуарах, а у випадках їх відсутності – по проїзній частині вулиці. Це створює небезпечні ситуації на сільських вулицях. Для поліпшення такого стану проектом пропонуються профілі вулиць з двосторонніми тротуарами, а в умовах щільної існуючої забудови – з односторонніми тротуарами.

По території села проектом передбачається рух громадського пасажирського транспорту. Пропонується спорудження нових та реконструкцію існуючих автобусних зупинок по головній вулиці та біля громадського центру села.

Розвиток планувальної структури території вимагає удосконалення транспортної інфраструктури села. Керуючись цим, запропоновано проведення її оптимізації шляхом реконструкції вулиць і проїздів для забезпечення безпечного та комфортного руху транспорту, зменшення витрат часу на перевезення вантажів і пасажирів.

В селі на даний час діє стихійний неорганізований полігон твердих відходів. Рішеннями генерального плану села на проектний період для комунального обслуговування та ведення присадибного сільського господарства намічено обладнаного полігона для зберігання ТПВ поза межами села, згідно з діючою схемою планування Любашівського району.

Також схемою планування Любашівського району, поза межами села запропоновано створення нового обладнаного скотомогильник, в тому числі з можливістю обслуговування навколишніх сіл.

### **2.9.3. Благоустрій території**

На головній і прилеглих вулицях висаджуються дерева ширококронних порід, стійкі до вихлопних газів та спекотних декад літньої пори року.

Для мостіння головних площ та тротуарів вздовж головної та житлових вулиць приймаються тротуарної кольорові бетонні плитки з декоративними вставками з квітників і газонів, для майданчиків відпочинку – м'яке покриття (грунтобетон, грунтоцемент, галька дрібна, щебінь, цегляний дрібняк).

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села пропонується встановлення малих архітектурних форм і споруд на головних площах, в зоні громадського центру, при вході до паркових зон, благоустрій та озеленення території.

Захисні малі форми (перголи, альтанки, декоративні стінки) застосовуються для облаштування майданчиків для відпочинку. Для їх будівництва можуть бути використані природні будівельні матеріали – жердини з лози, природного каміння. У парковій зоні передбачається влаштування лав для відпочинку, встановлення ваз з квітами, урн, світильників, для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід та малих архітектурних форм.

Зелені насадження відіграють значну роль як для поліпшення санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов, так і для формування індивідуального вигляду сільського населеного пункту.

У межах генерального плану запропоновані озеленені території всіх трьох груп, що поділяються за містобудівною ознакою, а саме: загального, обмеженого користування та спеціального призначення.

### **Озеленені території групи загального користування**

В існуючих межах населеного пункту зелені насадження загального користування складають 4,15 га. Згідно з містобудівними нормативами для існуючої чисельності населення (жителів) при нормі 13 м кв. на люд., мінімальна площа таких озелених територій повинна складати не менше 0,3 га.

Генпланом передбачено організація зелених зон в існуючих кварталах та в проектних кварталах змішаної житлової та громадської забудови біля водойми.

В зонах зелених насаджень загального користування пропонується влаштування спортивних і дитячих майданчиків. Передбачена проектом на перспективу площа зелених насаджень загального користування становитиме 7,92 га. Забезпеченість становитиме 0,017 га на люд.

Наявність територій для облаштування зелених насаджень загального користування дає можливість широко застосовувати прийоми ландшафтної архітектури, великий асортимент дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для природної зони Лісостепу

Передбачено озеленення та благоустрій прибережно-захисної зони з розміщенням елементів благоустрою паркових територій. Загальна площа зелених насаджень спеціального призначення складатиме 56,67 га.

Реалізація намічених заходів із створення зелених насаджень загального користування забезпечить в майбутньому потреби перспективного населення села.

### **Озеленені території обмеженого користування**

До цієї групи відносяться зелені насадження, розміщені на території житлової забудови, виробничих, комунальних об'єктів, закладів громадського призначення.

Житлова садибна забудова займає 105.93 га. На її території домінують плодові дерева та кущі, висаджені біля садибних будинків, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. У центральній частині села зелені насадження сформовані переважно декоративними деревами листяних порід, а також різними декоративними видами кущів.

Враховуючи важливу роль зелених насаджень, роботи із озеленення та благоустрою повинні проводитися на належному рівні, значна увага повинна приділятися оформленню фасадних частин ділянок, формуванню багатопланових пейзажів.

### **Озеленені території спеціального призначення**

До цієї групи відносяться озеленені ділянки вулиць, територій, що попадають у межі санітарно-захисних зон. Озеленені території спецпризначення передбачено по периметру виробничих територій у межах санітарно-захисних зон комунальних споруд.

Згідно державних будівельних норм для жителів села Бобрик Перший необхідно приймати зону короткочасного відпочинку в зоні транспортної доступності 1,5-2 год. Рекреаційні території розташовані біля ставка в самому населеному пункті та в зоні рекреації с Арчепитівка на березі водосховища.

## **2.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, організації відведення поверхневих вод**

### **2.10.1. Існуючий стан**

Рельєф місцевості має спокійний характер в центральній частині села та значні перепади висот в північній та східній частинах. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 90,88м до 112,37м. Пониженні території знаходяться у південній та південно-східній частині села по берегах р.Кодима, найвищі відмітки в північній частині.

Село має мережу вулиць та проїздів, частина яких має тверде покриття.

### **2.10.2. Проектні рішення**

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного ТОВ «Аналітика» м Вінниця в 2014 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с.Бобрик Перший Любашівського району Одеської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення громадського обслуговування населення та житлових будинків, вулиць (доріг), споруд, водовідведення дощових вод. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих доріг з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробці схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу та відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглій території;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 п.5.5.9.
- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, мало мобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові запроектовані в межах від 5 ‰ до 16‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2001. В зимовий період рекомендується першочергово посипати ці проїзні частини засобами для уникнення обledenіння.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 14,0м, 6,0м та місцевих проїздів - 3,5м та тротуарами по 1,5м, їхні ухили прийняті 4-20‰. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20‰.

Поверхневі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована змішаного типу: частково закритого та відкритого типу.

На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунтів.

Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунту.

В межах с.Бобрик Перший проектом передбачається благоустрій берегів ставка та р.Кодима.

Ґрунти, що вийняті при розчищенні ставка та русла ріки, можна використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території, частково для засипання зон поширення заболоченості, копанок. Також вийняті ґрунти, які містять велику кількість гумусу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень (газонів, квітників та ін.).

Берегоукріплення в межах села представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, де передбачається влаштування зони зелених насаджень загального користування. Благоустрій ставка приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

### **2.10.3. Заборонні заходи**

У складі заборонних заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання промислових, побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення;
- забороняється розорювання схилів без попереднього інженерно-технічного обґрунтування;
- заборона вирубування дерев та чагарників, що слугують для утримання та захисту схилів, ярів;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів, чи проекту рекультивації;
- забороняється самостійне регулювання, спрямлення річок, струмків без попереднього розроблення погодження та затвердженої проектної документації.
- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях.
- забороняється самостійно привантажувати та підрізати схили.

## 2.11. Організація інженерного забезпечення території

### 2.11.1. Водопостачання

#### Існуючий стан

На час складання проекту в селі Бобрик Перший існує кілька локальних систем господарсько-питного водопостачання населення, які забезпечують водою незначну частину існуючих житлових та громадських будівель, виробничі комплекси (підприємства). Централізовані мережі господарсько-питного водопостачання населення відсутні.

Джерелами водопостачання є підземні водоносні горизонти, що експлуатуються свердловинами. Населення решти садибної забудови користується шахтними колодзями.

Місцеві системи водопостачання не вирішують питання пожежогасіння на території села.

#### Проектні рішення

Генеральним планом пропонується об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби. Джерелом водопостачання пропонується прийняти підземні водоносні горизонти, які експлуатуватимуться артезіанськими водозабірними свердловинами.

На розрахунковий етап у селі Бобрик Перший Генеральним планом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з охопленням усієї території села у проектних межах, у тому числі виробничих територій. Передбачається будівництво водопровідної мережі з введенням води у будівлі.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом передбачається подача води від артезіанських свердловин у водонапірні вежі, а з водонапірних веж – у кільцеві мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу.

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірні вежі).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання села Бобрик Перший розраховано відповідно до пунктів 11.1.3, 11.1.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q_{\text{госп}} = \frac{q_{\text{садибн}} \cdot N_{\text{садибн}}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, [\text{м}^3/\text{добу}],$$

де  $q_{\text{госп}}^{\text{садибн}}$  – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель,  $q = 235 \text{ л/добу}$  (додаток А, таблиця А.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»),

$N_{\text{садибн}}$  – розрахункова кількість населення садибної забудови,

$k_1$  – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до примітки 3 таблиці 1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»),  $k_1 = 1,1$ ,

$k_2$  – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.1.2),  $k_2 = 1,3$ .

На час розроблення проекту існуюча кількість населення садибної забудови у селі Бобрик Перший складає 514 чол. На розрахунковий етап передбачається проживання 1385 чол. у садибній забудові.

На розрахунковий етап будівництва села максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$q_{\text{госп}}^{\text{садибн}} = 235 \times 1385 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 465,4 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби села Бобрик Перший у об'ємі 466 м<sup>3</sup>/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято артезіанські свердловини, що експлуатують підземні водоносні горизонти. Загальна спроможність водовіддачі водоносних горизонтів за доступними інформаційними матеріалами приймається у діапазоні – 4-7,0 м<sup>3</sup>/годину.

Необхідна кількість свердловин, що експлуатують різні водоносні горизонти і розташовуються по 2 на одному майданчику, з 20-ти годинною роботою насосів на добу складає:

$$466/5 \times 20 = 4,7 \text{ (5 свердловин)}$$

Для забезпечення резерву відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 передбачається 1 резервна свердловина.

Таким чином 3 майданчики для розміщення 6 артезіанських свердловин повністю забезпечують потреби села Бобрик Перший у воді на розрахунковий етап.

Загальна кількість свердловин для села Бобрик Перший складе 6 шт.

Пропозиції щодо розташування водозабірних артезіанських свердловин відображено на кресленні «Схема інженерного обладнання території».

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин, розрахунок ємностей баків водонапірних веж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до гідрогеологічного висновку.

Навколо кожної артезіанської свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013, розділ 15).

Зони першого поясу радіусом 30 м пропонується огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72).

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі села, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з п. 11.1.13 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з річки, технічних свердловин або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній системі поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливального водопроводу, що мають живитися від поливальних стаціонарних чи портативних насосних станцій. Поливання та миття удосконалених покриттів пропонується проводити поливальними машинами. Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу села Бобрик Перший пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150 м. і буде остаточно визначена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу пожежних гідрантів, що будуть застосовані (п.12.16, ДБН В.2.5-74:2013).

Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

### **2.11.2. Каналізування**

#### **Існуючий стан**

На час складання проекту в селі Бобрик Перший відсутня система централізованого каналізування. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

В селі також відсутнє централізоване відведення та очищення поверхневих вод.

#### **Господарсько-побутова каналізація. Проектні пропозиції**

На розрахунковий етап у селі Бобрик Перший проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення з охопленням усієї житлово-громадської території села в проектних межах. Об'єми господарсько-побутового каналізування села прийнято рівними об'ємам господарсько-питного водопостачання, тобто – 466 м<sup>3</sup>/добу.

Враховуючи планувальну структуру та рельєф місцевості територію села Бобрик планується поділити на 10 басейнів каналізування.

Господарсько-побутові стоки від перших 9 басейнів каналізування самопливними мережами надходять до автономної каналізаційної насосної станції, що розташовується у

кожному басейні каналізування, і по напірним мережам подають їх до самопливних мереж наступних басейнів каналізування. Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування надходять до очисних споруд повної очистки, які розміщені у південно-східній частині території проектування. Очищенні стоки після доочищення можуть бути використані для зрошення сільгоспугідь.

Враховуючи високий рівень ґрунтових вод технічні проблеми для збору та транспортування стічної води рекомендується використати систему вакуумної каналізації, зокрема фірми «FLOVAC».

Пропозиції, щодо трасування самопливних каналізаційних мереж, а також щодо місця розташування очисних споруд і КНС, дивись на кресленні «Схема інженерного обладнання території».

Очищення господарсько-побутових стічних вод пропонується проводити на каналізаційних очисних спорудах, що передбачаються генеральним планом в північній частині села на землях комунального призначення.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод прийнято очисні споруди повного біологічного очищення з використанням очисних установок, які відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до 460 м<sup>3</sup>/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 35 м.

Можуть бути використані установки «Biotal», «Оазис», тощо. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи для установки типу «Оазис» наведено в Додатках.

Остаточні рішення щодо будівництва очисних споруд, трасування каналізаційних колекторів пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для існуючої і нової садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування складає орієнтовно 0,7 м<sup>3</sup>.

Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями чи полями підземної фільтрації.

Проекти локальних очисних споруд мають бути погоджені у встановленому порядку.

Гідравлічний розрахунок самопливних каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Каналізування поверхневих вод. Проектні пропозиції**

Вимогами п.11.1.1, 11.1.21 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та Завданням на проектування, відведення поверхневих вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної та існуючої житлової забудови та громадських об'єктів у селі Бобрик Перший передбачається здійснювати закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектуються.

Враховуючи планувальну структуру та рельєф місцевості, територію села Бобрик Перший пропонується поділити на 3 басейни каналізування поверхневих вод. Пропонується передбачати окремі очисні споруди для басейнів, які мають бути виконані за окремими проектами.

Дошові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування надходять до очисних споруд кожного басейну окремо. Найбільш забруднену частину стоку, відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, СН 496-77 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на цих очисних спорудах. Пропонується використовувати установки «Biotal», «Оазис» тощо. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи для установки типу «Оазис» наведено в Додатках.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод проектом передбачається використовувати водоочисні установки, які відповідно до висновку Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України при потужності до 25 м<sup>3</sup>/добу потребують розмірів санітарно-захисної зони 5 м. Ця зона і встановлюється проектом.

Умовно чисті дошові та снігові води, а також води після очищення, пропонується скидати у відкриті водойми або подавати у накопичувальні резервуари. З накопичувальних резервуарів воду пропонується використовувати для поливання територій в період відсутності дощів.

Пропозиції, щодо трасування самотливних та напірних каналізаційних мереж, а також щодо розташування очисних споруд та насосних станцій каналізування поверхневих вод, відображено на кресленні «Схема інженерного обладнання території».

Остаточний вибір способу утилізації надлишку умовно чистих та очищених поверхневих вод, місця їх скидання, пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» та «Робоча документація»).

Розрахунки об'ємів очищення та скидання поверхневих вод, гідравлічні розрахунки мереж дошової каналізації з визначенням їх діаметрів, розрахунки об'ємів накопичувальних резервуарів за басейнами каналізування, продуктивність очисних споруд дошової каналізації, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Каналізаційні мережі та споруди**

Самотливна і напірна вуличні мережі дошової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

При виконанні креслення «Схема інженерного обладнання території» очисні споруди каналізації поверхневих вод та каналізаційні насосні станції господарчо-побутової каналізації розташовано з врахуванням заглиблення підвідного самотливого колектора до 5,0 м.

### **2.11.3. Теплопостачання**

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі кліматичних характеристик для Одеської обл.:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

## I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

На даний час в с.Бобрик Перший мешкає 514 чоловік. Існуючий житловий фонд складається із 270 садибних житлових будинків. На території села розташовані громадські та адміністративні будівлі.

Опалення та гаряче водопостачання існуючих індивідуальних садибних житлових будинків здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють переважно на твердому паливі та на газу.

Опалення та гаряче водопостачання дитячого садку, школою, ФАПу, пошти та сільської ради та інших об'єктів соцкультпобуту – від калориферів та побутових теплогенераторів.

Загальні теплові потоки на існуючу забудову наведено в *таблиці 12*.

## II. ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА

### 1. Індивідуальна садибна житлова забудова

Опалення та гаряче водопостачання 500 садибних житлових будинків, експлуатація та будівництво яких передбачено на розрахунковий етап, пропонується здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 12*.

### 2. Об'єкти соцкультпобуту та адмінбудівлі

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання школи та дитячого садку, будівництво/реконструкція яких передбачено на розрахунковий етап, буде здійснюватися від окремо розташованих котелень, які працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання будинку культури, школи зі спортзалом, будівництво та реконструкція яких передбачено на розрахунковий етап, передбачається здійснювати від дахової або окремо розташованої котельні, які працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання інших об'єктів соцкультпобуту та адмінбудівель тепловою потужністю до 0,2 МВт кожний, передбачається здійснювати від окремо розташованих, прибудованих або вбудованих теплогенераторних, які працюють на природному газі, або від газових та електричних конвекторів та калориферів.

Загальні теплові потоки на дані споруди наведено в Таблиці 8.

## ТЕПЛОВІ ПОТОКИ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість (будівель, квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водо-постачання	Загальна
ІСНУЮЧИЙ СТАН							
1	Індивідуальна садибна забудова	270	1-2	1,982	-	0,003	2,759
3	Об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі			0,26	0,486	0,121	0,867
РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП							
4	Індивідуальна садибна забудова	500	1-2	5,500	-	1,768	7,268
5	Об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі			0,655	0,980	0,244	1,879
	Всього:			6,155	0,98	2,012	9,147

**2.11.4. Газопостачання**

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- завдання на проектування;
- нормативні документи:
  - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» поселень»;
  - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Джерелом газопостачання села є існуючий газопровід високого тиску від ГРС розміщений поза с.Бобрик Перший. На території села розмішений газорегуляторні пункти (ГРП), де знижується тиск газу з високого ( $P_y \leq 12$  кгс/см<sup>2</sup>) до середнього ( $P_y \leq 3$  кгс/см<sup>2</sup>) та шафові газорегуляторні пункти (ШРП), де знижується тиск газу з середнього до низького ( $P_y \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup>).

Система газопостачання виконується за окремим проектом. Споживачі можуть отримують природний газ по змішаній системі: об'єкти соцкультпобуту – по двоступеневій схемі через шафові газорегуляторні пункти (ШРП), індивідуальна садибна забудова – по одноступеневій схемі через будинкові газорегуляторні пункти (КБРТ) та по газопроводах низького тиску.

Газопостачання садибної житлової забудови та об'єктів соцкультпобуту, адмінбудівель, які проектується, пропонується здійснювати по одноступеневій схемі від мереж середнього тиску при умові виконання на подальшій стадії проектування перевірконого розрахунку існуючих мереж газопроводів та ГРП на пропускну спроможність, з урахуванням додаткового навантаження на дані мережі. По вулицям нової забудови прокладаються газопроводи середнього тиску, до яких підключаються КБРТ для індивідуальних садибних будинків, ШРП для окремо розташованих котелень та теплогенераторних об'єктів соцкультпобуту та адмінбудівель.

Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант газопостачання для нових територій забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання.

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м<sup>2</sup> житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між газопостачальними організаціями та кожним споживачем.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до *таблиці 9*.

*Таблиця 9*

#### ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м <sup>3</sup> /год	Річні витрати газу, млн. м <sup>3</sup> /рік
<b>РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП</b>			
<b>Індивідуальна садибна житлова забудова 500</b>			
1	Опалення	437,9	0,9
2	Гаряче водопостачання	107,9	0,1
3	Приготування їжі (ПГ-4)	171,6	0,4
<b>Об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі</b>			
4	Опалення	120,0	0,2
5	Вентиляція	145,7	0,1
6	Гаряче водопостачання	58,6	0,1
	Всього:	324,3	0,4

#### Заходи щодо енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання села – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- вжиття заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- упровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових будинках, громадських та виробничих будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;

- упровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

### **2.11.5. Електропостачання**

#### **Існуюча ситуація**

Електропостачання споживачів електроенергії с.Бобрик Перший здійснюється від енергосистеми Одеської області по електричних мережах 10 кВ від ПС 35/10 розміщеної поза межами села.

Споживачі в межах с.Бобрик Перший отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с.Бобрик Перший існує 8 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю 1763 кВА.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах, що частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с.Бобрик Перший є підприємства різних галузей: торгівля, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с.Бобрик Перший на розрахунковий етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (табл.8.5).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на період існуючого стану та на розрахунковий етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження – до 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з табл. 8.5 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається до 1763 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження – до 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в *таблицях 10, 11 та 12*.

Таблиця 10

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГРОМАДСЬКО-ПОБУТОВИХ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ СПОЖИВАЧІВ**

Пор. №	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,36	0,63	800	950	0,288	0,598	3000	4100	0,094	0,144
	Разом	0,51	1,385	800	950	0,408	1,31	3000	4100	0,13	0,32

Таблиця 11

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ПРОМИСЛОВИХ СПОЖИВАЧІВ ТА  
СПОЖИВАЧІВ ГРОМАДСЬКО-ПОБУТОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап
1	Комунальні споруди	0,142	0,482	4100	4100	0,036	0,113
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,667	0,900	4100	4100	0,163	0,221
	Разом	0,809	1,382			0,199	0,333

Таблиця 12

**РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ С.БОБРИК ПЕРШИЙ**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. етап	Існуючий стан	Розрах. етап
1	2	3	4	5	6
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,204	0,269	0,067	0,065
2	Комунальні споруди	0,142	0,482	0,036	0,113

1	2	3	4	5	6
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	0,667	0,900	0,163	0,221
	Разом	1,014	0,914	0,266	0,398
	Інші невраховані витрати 10%	0,099	0,090	0,028	0,041
	Всього по об'єкту	1,115	1,004	0,291	0,437

### Проектні пропозиції

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності помешкань, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- перспективним джерелом електропостачання села на розрахунковий етап передбачається реконструкція трансформаторних підстанцій ПЛ-0,4 кВ.
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, ПЛ-35 кВ, що перетинає житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього розрахункового етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

### 2.11.6. Телефонізація та радіофікація

На території села Бобрик Перший пропонується побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС с.Бобрик Перший. Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для радіофікації села Бобрик Перший пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільної фідерної лінії від найближчого радіовузла типу УПВ-1,25. При необхідності виконати винос існуючої лінії радіофікації з ділянки забудови. Остаточне рішення пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії

«Проект» і «Робоча документація»). При проектування врахувати існуючу мережу телефонних кабелів та встановлених телефонів.

Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням села Бобрик Перший пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у вандалозахисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

#### 2.11.7. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки села Бобрик Перший генеральним планом передбачається використання намічених до будівництва пожежних депо у селах Бобрик Перший, Янишівка та Бобрик Другий. Нові пожежні депо повинні мати по 2 пожежні машини. Радіус дії пожежних частин також повністю перекриває територію і села Арчепитівка. Пожежні депо розміщені таким чином, що будуть обслуговувати виробничу та житлову зони території села. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км дорогами з твердим покриттям.

Згідно з ДБН В.2.2-16-2005 (п.14.34) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають (два струмені) 2 x 5,0 л/с (будинок культури).

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної та секційної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння для села Бобрик Перший та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв. (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 15 \times 1 + 150 \times 60 \times 10 \times 1}{1000} = 252 \text{ (м}^3\text{)}$$

Недоторканий протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасних потребах води на інші витрати, передбачено зберігати в двох баках водонапірних башт, зі зберіганням не менш 50% протипожежного запасу в кожній (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунок необхідної ємності баків водонапірних башт з врахуванням зберігання протипожежного та регульовального об'ємів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного та на відстанях до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не більше 200 м. по дорогах з твердим покриттям та не менше 5 м (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових

показників “ПГ”, згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 п.15.3.8 проектом передбачається забір води пожежними автомобілями з відкритих водойм. Для цього, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 п.13.3.2, 13.3.6 передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойми та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість водозабірної колодязя – 5 куб.м.

Радіус дії протипожежного водоприймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 200 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий показник «ПВ», згідно з НАПБ А.01.001, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показників «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

## **2.12. Санітарне очищення**

Санітарне очищення передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проектній території.

Збирання побутових відходів здійснюється в сміттєзбірники, контейнери, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

В теперішній час подвірне вивезення побутових відходів здійснюється на несанкціоноване сміттєзвалище за межами села в північному напрямку на відстані біля 0,5 км від межі с.Бобрик Перший (1,0 га), біля діючої свино-товарної ферми (СТФ). Рішеннями Схеми планування території Любашівського району дане місце вивезення відходів повинно бути ліквідоване. Новий полігон даним проектом пропонується розмістити приблизно 1,4 км на північний захід від межі села. (згідно зі схемою районного планування).

Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спец автотранспорту. Необхідна кількість спец автотранспорту приймається сміттєвоз – один на 5-3 тис. жителів. Для даної території передбачається один сміттєвоз.

Враховуючи норми утворення твердих побутових відходів для об'єктів невиробничої сфери за рік (наказ №7 від 10.01.2006 р. Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), кількість твердих побутових відходів наведено в табл. 13.

Таблиця 13

## КІЛЬКІСТЬ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ с.БОБРИК ПЕРШИЙ

Об'єкт	Норма утворення побутових відходів на одного мешканця	Кількість твердих побутових відходів з одного мешканця (існуючий стан), т/рік	Кількість твердих побутових відходів з одного мешканця (розрахунковий період), т/рік
1	2	3	4
Населення			
- садибна забудова	0,46	236,4	637,10
Загальноосвітня школа	0,02	10,3	27,70
Дитячий садок	0,07	36,0	96,95
Будинок сільської ради	0,075	38,6	103,88
Будинок культури	0,025	12,9	34,63
Підприємства торгівлі:			
- магазини змішаного типу	0,069	35,5	95,57
- ринок	0,096	49,3	132,96
Підприємство громадського харчування (кафе)	0,131	67,3	181,44
Мед амбулаторія	0,0045	2,3	6,23
Відділ зв'язку, пошта	0,075	38,6	103,88

Загальна кількість твердих побутових відходів на існуючий стан становить: 527,107 т/рік.

Загальна кількість твердих побутових відходів на розрахунковий етап становить: 1420,32 т/рік.

Сміття, що накопичується під час експлуатації об'єкта, відповідно до «Норм утворення твердих побутових відходів у населених пунктах країни», не токсичне, відноситься за складом до твердого побутового сміття. Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами.

### 2.13 Охорона навколишнього природного середовища

З метою покращення стану навколишнього природного середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- установлення та організація санітарно-захисних зон житлової забудови (у межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих будинків з добудовою та перебудовою та передбачається озеленення смугами зелених насаджень);
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць у межах червоних ліній і розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг і санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Інженерні заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів:

- прокладання вулиць бордюрного профілю з облаштуванням закритої дощової каналізації для відведення поверхневих вод;

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів згідно з статтею 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» якщо підчас проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

**Повітряний басейн:** Головними джерелами забруднення атмосфери (атмосферного повітря) є промисловість, автотранспорт, комунальне господарство та інші чинники.

Сучасний стан навколишнього природного середовища у Бобрицькій сільській раді характеризується як відносно стабільний.

Збільшення кількості автомобілів призводить до збільшення викидів від автотранспорту, як наслідок збільшилася середньорічна концентрація оксиду вуглецю в повітрі.

Санітарно-захисні зони (розриви) від промислових об'єктів, які є джерелами забруднення навколишнього середовища, приймаються для підприємств V класу шкідливості – 50 м. Санітарно-захисна зона встановлюється між джерелом забруднення і межами розміщення житлової забудови. Територія цієї зони не повинна використовуватись як резервна ділянка для розвитку підприємства.

СЗЗ деяких об'єктів не витримані й охоплюють житлову забудову. Тому проектом рекомендовано дотримуватися вимог і норм у режимі роботи виробничих об'єктів Бобрицької сільської ради; озеленення та благоустрій санітарно-захисних зон.

Для відведення стоків від об'єктів проектом передбачається централізована каналізація. Існуючі не каналізовані житлові будівлі потрібно підключити до каналізації.

Для охорони повітряного басейну генеральним планом пропонується:

- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території села;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць;
- коригування транспортної схеми, упорядкування системи АЗС, гаражів із дотриманням санітарних вимог щодо їх ССЗ.

В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Проектне рішення враховує дану проблему. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

#### **Водні об'єкти**

На території села Бобрик Перший водні об'єкти представлені струмками, штучними ставками, найбільший з яких знаходиться у центральній частині села. Біля південного кордону села протікає р.Кодима.

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (забір води з водних об'єктів і криниць), а місцеві ради зобов'язані повідомити громадян про встановлення обмежень загального водокористування (стаття 47 ВКУ).

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження та охорони водних об'єктів від забруднення, а саме:

- створення прибережних захисних смуг та смуг відведення вздовж водних об'єктів;
- території в межах водоохоронної зони р.Кодима зарезервовано до подальшого заповідання відповідно до рішення Одеської обласної ради від 01.10.1993р.;
- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору в межах села.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності навколо водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, худобомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Розміри смуг відведення та режим користування ними остаточно встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.

#### **Земельні ресурси та ґрунти**

На території села відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів.

Фактор забруднення ґрунтового покриву має локальне поширення і пов'язане з виробничими та комунальними територіями.

Потенційними територіями, де можливе забруднення ґрунтів із перевищенням нормативних ГДК по бактеріологічним та хімічним показникам, є кладовища.

На території центральної частини села Бобрик Перший розташовані кладовища – зі східної сторони, південніше центру та в центральній частині села з західної сторони від забудови. Проектом пропонується розширяти його у західному напрямку – у напрямку від забудови та закрити для поховань територію старого кладовища. СЗЗ від нової ділянки даного кладовища не матиме негативного впливу на квартали житлової та громадської забудови. Ці заходи дадуть можливість в майбутньому уникнути порушень ССЗ.

Генеральним планом встановлюються нормативні санітарно-захисних зон від них 300 м. Для ліквідації негативного впливу СЗЗ від кладовищ пропонується їх закриття. Після закінчення кладовищного періоду після останнього поховання (20 років) розмір СЗЗ може бути зменшено до 100 м.

Також проектом передбачається обов'язкове обладнання (на першу чергу) централізованим водопостачанням житлових будинків, які розташовані у санітарно-захисних зонах кладовищ.

Генеральним планом передбачено закінчити винос ліквідованого складу мінеральних добрив та рекультивацію цієї території.

Захист ґрунту планується забезпечувати облаштуванням твердого покриття проїздів для автотранспорту. Для захисту від шуму та загазованості житлових територій необхідні зелені насадження вздовж вулиць.

#### **Електромагнітне забруднення**

Для захисту від електромагнітного випромінювання проектом пропонується встановити охоронні лінії ЛЕП 35 кВ, 10 кВ – 15 м та 10 м відповідно від проекції крайнього проводу.

### **2.14. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення**

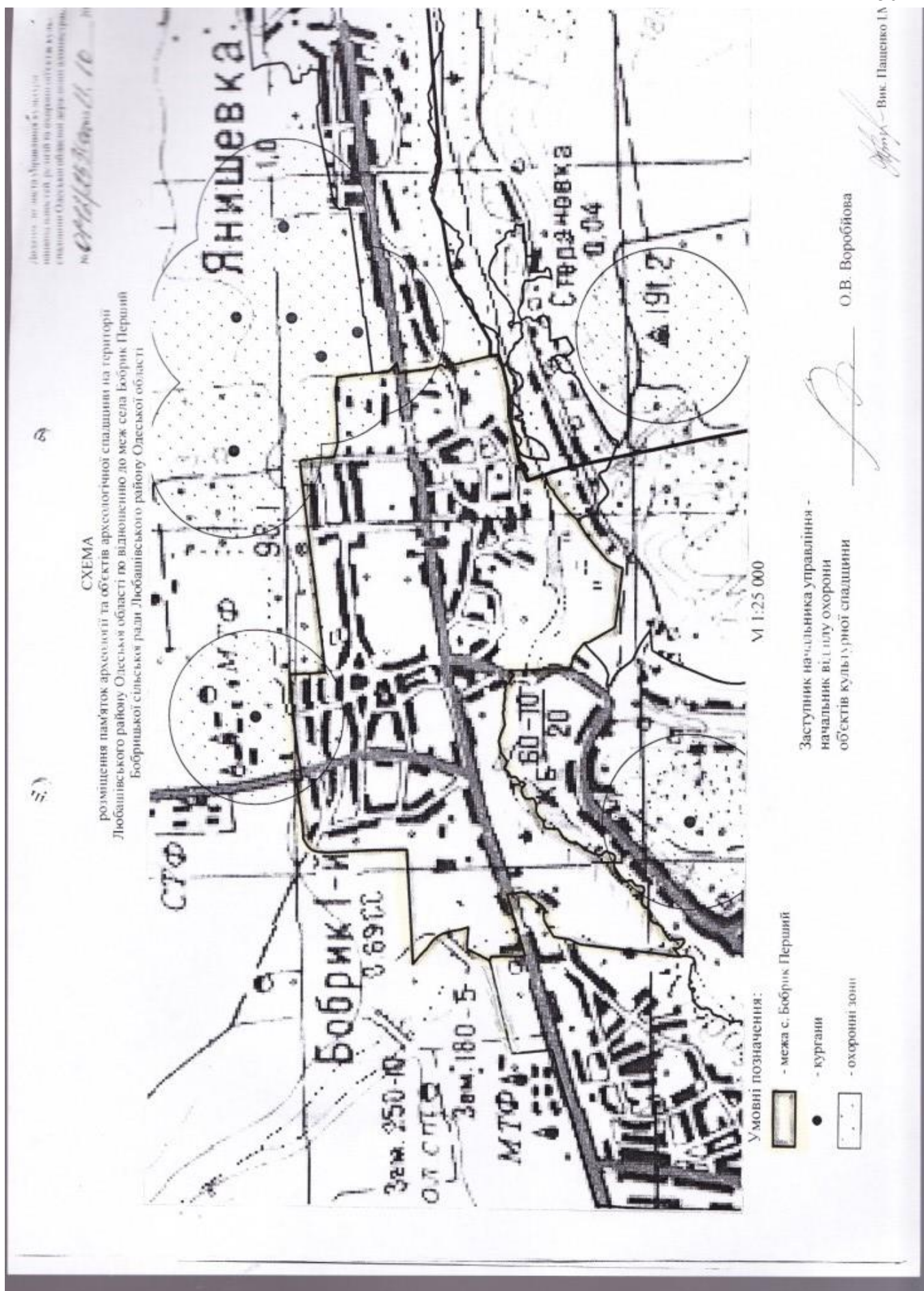
Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах с.Бобрик Перший необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

На виконання вимог ст.32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» для забезпечення належної охорони пам'яток необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації та встановлення охоронних зон відповідно діючих нормативно-правових актів.

На території с.Бобрик Перший розташована пам'ятка історії місцевого значення: братська могила з радянських воїнів та пам'ятник 93 воїнам-односельцям (рішення виконкому Одеської обласної ради №381 від 27.07.171р.). Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Генеральним планом запропоновано встановити границі охоронної зони на віддаленні 50м від пам'ятника відповідно рекомендацій розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2018. Також у безпосередній близькості до існуючих меж села розташовано 4 об'єкти археологічної спадщини – кургани та курганна група (див.мал.1). Схемою землеустрою і ТЕО використання та охорони земель Любашівського району встановлені зони охорони навколо цих об'єктів розміром 50-250 м (див. Додатки).

Генеральним планом вказані охоронні зони культурної спадщини (курганів та курганних груп), розташовані в безпосередній близькості с.Бобрик Перший.

Землі, на яких розташований пам'ятник, мають належати до земель історико-культурного призначення. За даними сільської ради на території с.Бобрик Перший відсутні землі історико-культурного призначення (див. Додатки). Для забезпечення захисту та збереження пам'яток культурної спадщини рекомендовано на підставі Генерального плану розробити відповідну документацію щодо встановлення зон охорони пам'яток та режиму використання земель в цих межах.



Малюнок 1. Схема розміщення об'єктів археологічної спадщини.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умови дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Пам'ятки, їх частини, пов'язане з ним рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщати, (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки. Надання дозволу на переміщення пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центральних органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

#### **Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини**

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети

підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

### **2.15. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб**

Території, які визначені для містобудівних потреб, до затвердження генерального плану с.Бобрик Перший, розроблення та затвердження детальних планів на цих територіях та розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, рекомендується використовувати відповідно до існуючого цільового призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт з метою зведення об'єкта містобудування можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних або історичних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

### **2.16. Рекомендації щодо розроблення детальних планів територій**

Детальний план території розробляється на основі затвердженого генерального плану. Його розроблення рекомендується для тих територій, які вільні від будь-якої забудови і де виникає потреба для розподілу на окремі земельні ділянки за різним чи однорідним функціональним використанням.

### **2.17. Обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану**

Для реалізації проекту Генерального плану села Бобрик Перший необхідно:

- організувати громадське обговорення Генерального плану;
- розглянути документацію на засіданні містобудівної ради відповідного рівня;
- затвердити проект на сесії Бобрицької сільської ради;
- оприлюднити через засоби масової інформації рішення про затвердження Генерального плану, дати роз'яснення про його зміст;
- забезпечити контроль за дотриманням рішень генплану при виділенні та освоєнні земельних ділянок;
- розробити проектну документацію щодо встановлення зон охорони пам'яток та режиму використання земель історико-культурного призначення в цих межах;
- розробити проекти облаштування водойм та встановлення ПЗС.

### **3. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ ЛЮБАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

#### **Передмова**

Одним з основних завдань розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» в складі Генерального плану села Бобрик Перший є забезпечення захисту та життєдіяльності населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час (далі – НС) шляхом оповіщення про загрозу та виникнення НС, про збір, евакуацію та розміщення населення в безпечній для проживання зоні.

За окремою договірною документацією має виконуватись аналіз реалізації даних рішень, який здійснюється один раз на три роки. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципи пропозиції щодо розроблення ІТЗ ЦЗ (ЦО), які відповідають сучасним проблемам безпеки населення і територій від НС техногенного та природного характеру у мирний час.

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) Генерального плану села Бобрик Перший Любашівського району Одеської області виконано згідно із завданням на проектування ІТЗ ЦЗ (ЦО) виданих управлінням з питань надзвичайних ситуацій від 2017 року та згідно з вимогами:

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-9-2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- ДБН В.2.2-5-1997 «Захисні споруди цивільної оборони ».

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), територія села Бобрик Перший Любашівського району Одеської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення. В селі не поширені процеси карстоутворення, підтоплення забудованих ділянок, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси.

Відомості щодо наявності на території села та прилеглих територіях хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО), об'єктів підвищеної небезпеки (ОПН) та потенційно небезпечних (ПНО) відсутні.

#### **3.1. Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час в селі Бобрик Перший**

##### **Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)**

Площа існуючої території села складає 448,80 га. Кількість існуючого населення села 514 чоловік.

Житлові території села Бобрик Перший займають площу 105,93 га, компактно розміщені в подовж вул. Центральної, яка проходить з заходу на схід через село.

На даний час село забудовано садибними будинками.

Існуючий житловий фонд складається з 270 садибних житлових будинків. Крім того, на території села розташовані об'єкти виробничого та соціально-побутового призначення.

Споруди протирадіаційних укриттів на території села відсутні.

В селі Бобрик Перший відсутні системи централізованого водопостачання житлової забудови. На території села є локальні системи водопостачання, які охоплюють частину

виробничих сільськогосподарських об'єктів. Джерелом водопостачання є підземні водоносні горизонти, які експлуатуються водозабірними свердловинами.

Населення садибної забудови, користується шахтними колодязями, які розташовуються на присадибних ділянках.

На території села відсутня система централізованого каналізування.

Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

В селі відсутнє централізоване відведення та очищення дощових стоків.

Опалення існуючого житлового фонду здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на газі та твердому паливі.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських об'єктів здійснюється від автономних теплогенераторів.

Електропостачання споживачів електроенергії села Бобрик Перший здійснюється від енергосистеми Одеської області по електричних мережах 10 кВ та 35 кВ від ПС 35/10 розміщеної поза межами села.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями.

В селі існує 8 трансформаторних підстанції 10/0,4 кВ загальною потужністю 1763 кВА.

### **Забезпечення транспортного зв'язку**

Планування вулично-дорожньої мережі села Бобрик Перший представлене у вигляді системи, що складається з головних і другорядних вулиць. Більшість вулиць відносяться до другорядних.

В напрямку з заходу на схід проходить планувальна вісь села – вул. Центральна (автодорога М-05, Е-95).

Інші вулиці населеного пункту віднесено до меншої по значенню категорії – житлові вулиці. Таких вулиць найбільша кількість. Ширина проїзної частини їх сягає від 3,0 до 7,0 метрів. Вздовж тих прокладено інженерні комунікації.

## **3.2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

Територія змішаної (житлової та громадської) забудови знаходиться в геометричному центрі села.

Існуюча виробнича зона села Бобрик Перший розташована в північній частині, на відстані від кварталів житлової і громадської забудови.

Комунальні об'єкти, що проектується, розміщуються розосереджені по території населеного пункту – це очисні споруди дощової каналізації, артезіанські свердловини, насосні станції.

В селі по вул. Центральна проектом розміщене пожежне депо на 2 автомобіля.

У проекті Генерального плану розроблений план «жовтих ліній» - меж максимально можливого розповсюдження завалів житлової, громадської забудови та

виробничих будівель Відстань між «жовтими лініями» (проїзд, що не завалюється) прийнято 7 м.

### **Житловий фонд села Бобрик Перший**

На даний час село забудовано переважно одноповерховими садибними житловими будинками. На нових територіях пропонується розмістити на розрахунковий період додатково 230 садибних будинків.

Загальна кількість будинків на проектний період складатиме 500, населення – 1385 жителів.

На проектний період території нової житлової забудови сформовані кварталами садибної забудови із граничною висотністю будівель – 1-2 поверхів та мінімальним ступенем вогнестійкості будівель - III.

Створення фонду захисних споруд повинно здійснюватись згідно з розрахунком перспективної чисельності населення села

Евакуація населення з інших місць в село Бобрик Перший за завданням на проектування не передбачена.

Таблиця 14

**ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ**

<b>Показники</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Вихідний рік 2017 р.</b>	<b>Розрахунковий термін</b>
Населення	осіб	514	1385
Житловий фонд	територія, га	105,93	163,31

**Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)**

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах (в сховищах і протирадіаційних укриттях).

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб. Сховища і протирадіаційні укриття розміщуються у межах радіусу збору населення, яке укривається.

Проектування захисних споруд, а також переобладнання окремих об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Генеральним планом передбачається на території села, що проектується створення фонду захисних споруд наступним чином. На базі існуючої житлової забудови цей фонд може бути швидко створений шляхом реконструкції і переобладнання існуючих підвальних приміщень та цокольних поверхів будинків. Дані приміщення будуть мати подвійне призначення і при необхідності можуть бути використані під захисні споруди для місцевого населення. В існуючих громадських будівлях захисні споруди та будь-які підвальні приміщення, які можна було б переобладнати на ПРУ, відсутні.

При проектуванні нових житлових та громадських будівель в них необхідно передбачати захисні споруди, розміщені у підвальних та цокольних поверхах. В разі неможливості створення вбудованих захисних споруд передбачається будівництво окремо розташованих швидко споруджуваних захисних споруд, які розміщуються на територіях зелених насаджень загального та спеціального призначення, а також на територіях перспективного розвитку населених пунктів. Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств або поблизу них.

Згідно завдання на розробку ІТЗ ЦЗ (ЦО) зовнішні огорожувальні конструкції таких споруд повинні бути розраховані на коефіцієнт захисту  $K_z=200$  – для найбільших працюючих змін підприємств, установ та організацій, які продовжують діяльність в особливий період,  $K_z=100$  – для інших категорій населення сіл, яке проживає поза межами можливих сильних руйнувань.

### Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення

Розрахунок місткості протирадіаційних укриттів в село Бобрик Перший проведено для житлової, громадської, комерційної та виробничої зон на першу чергу і на проектний період.

Таблиця 15

Місця захисту	Розрахункова кількість місць для укриття населення на проектний період, чол.	Прийнята площа підлоги ПРУ на 1 людину, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ на проектний період, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
В зоні житлової забудови	1385	0,6	831
В зоні торгівельних центрів	37	0,6	22
В загальноосвітніх школах та дошкільних установах	100	1,0	100
В інших закладах	37	1,0	37
На виробничих та комерційних територіях для найбільшої працюючої зміни	22	1,0	22
<b>Всього:</b>	<b>1591</b>		<b>1012</b>

ПРУ в громадських центрах розташовуються із врахуванням радіусу доступності не більше 1000 м від найбільш віддаленої будівлі.

ПРУ в комерційній та виробничій зонах розраховуються для найбільш багато чисельних змін підприємств з радіусом збору працівників, що підлягає укриттю, 1000 м.

Загальна місткість ПРУ на територіях громадських, комерційних, виробничих зон, становить 181 місце.

В складі захисних споруд, що проектується в громадських та виробничих будівлях, необхідно передбачати основні приміщення для укриття населення і працівників, а також туалети, вентиляційні камери, приміщення для зберігання брудного одягу, приміщення для ємкостей питної води і їжі.

Під командний пункт планується обладнати підвальне приміщення в сільській раді. Тут також розміщується медпункт, пункт роздачі води і дизель-електростанція для безперебійного енергозабезпечення. На даху будівлі встановлюється сигнальна сирена.

Існуючі та проектні медичні заклади облаштовуються для надання першої медичної допомоги постраждалим під час НС.

### 3.3. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються, від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисних властивостей ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху житлових і громадських будівель, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- валування виступаючих частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;
- захисні споруди повинні мати не менше 2-ох входів.

В ПРУ місткістю до 50 чоловік дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

### **Протипожежні заходи**

Для протипожежної безпеки села Бобрик Перший проектом передбачається будівництво пожежного депо в центральній частині у виробничій зоні села. Пожежне депо має обслуговувати виробничу та житлову зони території села, радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

На розрахунковий період на території села передбачається гасіння пожеж методами зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння у селі та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 12.2 ДБН Б.2.4-1 ДБН Б.2.2-12:2018 та таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння прийнято 2 струмени х 2,5 л/с = 5 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 150 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 15 \times 1 + 150 \times 60 \times 10 \times 1}{1000} = 252 \text{ (м}^3\text{)}$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі та 150-ти хвилинного гасіння внутрішньої пожежі двома струминами, при одночасному забезпеченні подавання води на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої води, які розташовані у водонапірних вежах.

Розрахунок необхідної ємності резервуарів чистої води з врахуванням зберігання протипожежного та регульовального об'ємів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів, установлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН Б.2.2-12:2018). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ пропонується встановлювати світлові покажчики “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових покажчиків “ПГ” пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (“Проект” і “Робоча документація”).

### **Транспортне забезпечення**

Запроектована Генеральним планом вулична мережа села Бобрик Перший дає можливість безперешкодному транспортуванню населення з метою евакуації до місць захисту під час дії надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

### 3.4. Інфраструктурний розвиток місць захисту

#### Водопостачання

На розрахунковий період будівництва села проектом передбачається продовження експлуатації існуючих локальних системи водопостачання для забезпечення водою виробничих об'єктів.

Для забезпечення водопостачанням житлової та громадської забудови на перспективний період у селі Бобрик Перший проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водопровідних мереж у межах червоних ліній вулиць (існуючих та тих, що проєктуються). Передбачається влаштування об'єднаної системи на господарсько-побутові та протипожежні потреби. Джерелом водопостачання передбачається прийняти підземні водоносні горизонти, для експлуатації, яких передбачається влаштування водозабірних артезіанських свердловин. Для зберігання регульовального та протипожежного запасу води передбачається влаштування водонапірних башт. У зв'язку з тим, що територія села розділена на два райони, проектом передбачається влаштування двох зон водопостачання. Перша зона має забезпечувати водою північну частину села, друга зона – південну частину.

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари водонапірних башт тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання села Бобрик Перший розраховано відповідно до р.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

На час розроблення проекту Генерального плану населення села Бобрик Перший складає 514 чол., що проживають у садибній забудові. На перспективний період додатково передбачається збільшення населення на 870 чол. Таким чином на перспективний період в селі Бобрик Перший передбачається розрахункова кількість населення, що проживатиме в забудові садибного типу – 1385 чол.

На *розрахунковий етап будівництва* села максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$q_{\text{госп}}^{\text{садибн}} = 230 \times 1385 / 1000 \times 1,1 \times 1,3 = 455,5 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби села Бобрик Перший у об'ємі 456 м<sup>3</sup>/добу.

Загальна кількість свердловин для села Бобрик Перший складе 6 шт.

Недоторканий протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасних потребах води на інші витрати, передбачено зберігати в двох баках водонапірних башт, зі зберіганням не менш 50% протипожежного запасу в кожній (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунок необхідної ємності баків водонапірних башт з врахуванням зберігання протипожежного та регульовального об'ємів пропонується виконувати на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

На випадок НС та можливих аварій в водопровідній мережі в укриттях пропонується передбачати місця для розташування переносних ємностей питної води з розрахунку від 2 до 20 л за добу на 1 мешканця в залежності від категорії людей, що знаходяться в укритті.

Для забезпечення повсякденної готовності системи цивільного захисту проектом передбачено:

- максимально забезпечити роботу мереж водопостачання;

- пункти роздачі води,
- пожежогасіння з пожежних гідрантів;
- герметизацію гирла свердловин;
- встановлення запірної арматури та аераційних клапанів, через які не зможе відбутись зараження води в мережі і водоводах.

У разі виходу з ладу частини водозабірних свердловин обсяги води для забезпечення водопостачання в аварійному режимі при нормативі 31 л/добу на одного мешканця складають:

$$Q^{авар\ режим} = 31 \times 1385 / 1000 = 45,9 \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

Необхідна кількість артезіанських свердловин для забезпечення водопостачання в аварійному режимі на розрахунковий період складає:

$$N^{авар\ режим} = 60 / 60 \times 7 = 0,143 \text{ (шт.)}$$

Таким чином, робота системи водопостачання в аварійному режимі можлива при виході з ладу усіх свердловин крім однієї.

У випадку виходу з ладу усіх водозабірних свердловин, або забруднення водоносного горизонту водопостачання може здійснюватися з додаткових резервуарів чистої води. Необхідна місткість резервуарів має враховувати об'єм для зберігання тридобового запасу води за нормативом 10 л/добу на одного мешканця на розрахунковий період складе:

$$W^{авар\ запас} = 10 \times 1385 / 1000 \times 3 = 41,55 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Біля артезіанських свердловин проектом передбачається влаштування водорозбірних колонок для забезпечення можливості роздавання води у переносну тару.

### **Каналізування**

На перспективний період будівництва села проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод з охопленням усієї території села в проектних межах та подаванням стічних вод для очищення на очисні споруди, будівництво яких передбачено цим Генеральним планом.

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель села Бобрик Перший приймаємо  $420 \text{ м}^3\text{/добу}$ .

Проектом передбачається охоплення усіх проектних та існуючих територій села централізованим каналізуванням. Пропозиції щодо організації системи централізованого каналізування наведено у Розділі 2.11 та на кресленні ГП-6.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, допускається влаштування індивідуальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибній ділянці.

В ПРУ, що розташовані в каналізованому будинку, влаштовуються промивні туалети з відведенням стоків в зовнішню каналізаційну мережу.

В не каналізованих приміщеннях влаштовуються біотуалети чи резервуар-вигріби ємкістю з розрахунку 2 л/добу на людину.

В ПРУ передбачається природна вентиляція чи вентиляція з механічним спонуканням.

### **Дощова каналізація**

У відповідності з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відведення дощових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною житловою забудови, а також частини існуючої житлової забудови у селі Бобрик Перший пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що

проектуються. Відведення дощових вод з решти території існуючої садибної забудови (не охопленої закритою системою дощової каналізації) пропонується здійснювати відкритою системою по поверхні.

Проектом пропонується поділ території села на 3 басейни закритого каналізування дощових та снігових вод. Пропонується передбачати окремі очисні споруди для усіх басейнів, які мають бути виконані за окремими проектами, погодженими з органами санітарної охорони.

Проектні рішення схеми каналізування дощових та снігових вод наведені у р.2.11.2. Ливнева каналізація прийнята закритого типу.

#### **Теплопостачання**

Опалення житлового фонду здійснюється від побутових генераторів тепла, які працюють на природному та скрапленому газі, або твердому паливі.

Опалення та гаряче водопостачання промислових об'єктів та об'єктів адміністративного та культурно-побутового призначення здійснюється від місцевих котелень та теплогенераторних.

Система опалення укріттів проектується загальною з опалювальною системою будівлі і має пристрій для відключення.

#### **Газопостачання**

Проектом пропонується забезпечення газом існуючої забудови мережами середнього та низького тисків. Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати мережами середнього тиску.

Проектом передбачається розвиток існуючих мереж газопроводів середнього тиску проектними вулицям села до садибної житлової забудови та об'єктів культурно-побутового призначення, що проектується.

#### **Електропостачання**

Електропостачання споживачів електроенергії села Бобрик Перший Любашівського району здійснюється повітряною лінією ПЛ-10 кВ від ПС 35/10 розміщеної поза межами села.

В с.Бобрик Перший існує 8 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ загальною потужністю 1763 кВА.

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 35 кВ, 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

На перспективу розвитку системи електропостачання села Бобрик Перший зміна джерела живлення не передбачається.

#### **Зв'язок та оповіщення**

На перспективний період потреба села Бобрик Перший у телефонах складає 500 абонентів.

Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території села Бобрик Перший пропонується встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від центральної вузлової АТС. Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд.

На перспективний період потреба села Бобрик Перший складе 550 радіоточок.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайних ситуацій природного, техногенного характеру в мирний час та постійне інформування населення про ситуацію, що складається пропонується здійснювати через радіотрансляційну мережу і мережу проводового мовлення. Пропонується застосування вуличних гучномовців, які

пропонується розміщувати у місцях масового перебування людей (школа, дитячий садок, магазини, будинок культури, станція швидкої медичної допомоги, пожежне депо тощо), на об'єктах транспортної сфери (зупинки громадського транспорту), на центральних вулицях та площах села. Потужність радіовузлів повинна включати потужність гучномовців.

В приміщенні АТС пропонується розташовувати стійку циркулярного виклику з підключенням її до АТС райцентру. Пункт управління, який пропонується розташовувати в одній із захисних споруд, пропонується забезпечувати телеінформаційними мережами, радіофікацією, телефонним зв'язком зі штабом цивільного захисту. Сигнал «Радіаційна небезпека» пропонується подавати за допомогою технічних заходів зв'язку і автоматизованих систем.

### **Інженерне підготування та захист території**

Інженерне підготування території проводиться з метою поліпшення умов будівництва на ній житлових будинків, об'єктів культурно-побутового та виробничо-комерційного призначення, а також запобігання, усунення чи зниження дії НС техногенного та природного характеру. Заходи з інженерного підготування виконуються за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, архітектурно-планувальних та інженерних вимог.

При розробленні проекту Генерального плану село Бобрик Перший передбачено заходи щодо інженерної підготування:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиць і в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць запроектовано в межах від 5‰ до 27‰

Поперечні профілі вулиць запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю, який утворює лоток між проїзною частиною та тротуаром). Відведення дощових вод передбачено закритою системою дощової каналізації

*Таблиця 16*

### **ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ (ЦО)**

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін
1.	Водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу		466
2.	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	-	466
3.	Потужність трансформаторних підстанцій	кВт	1763	4130
4.	Об'єми споживання природного газу	м <sup>3</sup> / год	-	324,3

## **4. ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА БОБРИК ПЕРШИЙ**

### **4.1. Загальні положення плану зонування території села Бобрик Перший**

Невід'ємною частиною плану зонування є:

- переліки дозволених, переважних і допустимих видів забудови земельних ділянок у межах кожної зони;

- єдині умови і обмеження, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і які у рівній мірі розповсюджуються на всі земельні ділянки, розташовані в одній зоні, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності;
- планувальні обмеження, які діють на території села Бобрик Перший згідно з рішеннями Генерального плану населеного пункту.

При розробленні зонінгу враховано наявність пам'ятника воїнам-односельцям, загиблим в роки Великої Вітчизняної війни – об'єкту культурної спадщини, пам'ятки історії місцевого значення.

Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, а також єдині умови та обмеження, окремо виділяються на плані зонування території населеного пункту (М 1:5000).

Межі зон встановлюються по:

- осьових лініях магістралей, вулиць, проїздів;
- червоних лініях;
- межах земельних ділянок;
- межах або осях відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних межах населеного пункту;
- межах природних об'єктів;
- інших межах.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у списках переважних, дозволених або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони.

Згідно з нормативними вимогами невідповідними містобудівним регламентам вважаються земельні ділянки, об'єкти:

- існуючі види використання земельних ділянок для містобудівних потреб і параметри об'єктів будівництва, які не відповідають видам переважного використання;
- існуючі розміри земельних ділянок для містобудівних потреб і параметри об'єктів будівництва, які не відповідають граничним розмірам земельних ділянок і граничним параметрам дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва;
- виробничі об'єкти та санітарно-захисні зони, які розповсюджуються за межі виробничої території, внаслідок чого їх функціонування наносить шкоду об'єктам, розташованим у межах суміжних земельних ділянок.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами повинна здійснюватися у відповідності до переліку видів переважного та супутніх видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Планувальні обмеження, які діють на території населеного пункту (далі – планувальні обмеження) визначають загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в

санітарно-захисні та охоронні зони від промислових, комунальних підприємств та інших об'єктів.

#### **4.2. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок**

1. Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі Схеми планувальних обмежень та державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм.

2. Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

3. Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на схемі планувальних обмежень.

4. На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від виробничих підприємств, кладовища та інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначаються на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2018 та інших документів (висновків санітарно-епідеміологічної станції, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області).

5. На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне призначення та потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає управління архітектури та містобудування.

#### **4.3. Схема планувальних обмежень**

Планувальні обмеження, як підґрунтя для розробки Плану зонування території села, визначені в Генеральному плані і показані на основному кресленні. В даному проекті враховані планувальні обмеження, зумовлені наявними виробничими, комунальними, складськими та іншими підприємствами, охоронними зонами інженерних мереж, об'єктами культурної спадщини.

Об'єкти, санітарно-захисні (СЗЗ) та охоронні зони яких впливають на територію села Бобрик Перший:

- виробничі території V класу шкідливості (СЗЗ – 50 м);
- виробничі території IV класу шкідливості (СЗЗ – 100 м);
- виробничі території III класу шкідливості (СЗЗ – 300 м);
- зона розміщення об'єктів III санітарної класифікації (кладовища) КС-3 (СЗЗ – 300 м);
- повітряні лінії електропередач 10 кВт (охоронна зона 10 м);
- охоронні зони об'єктів культурної спадщини – від 50 до 500м.

#### **4.4. Схема зонування території села**

Схема зонування території села Бобрик Перший розроблена в складі Генерального плану на основі проектних рішень Генерального плану на територію населеного пункту в проектних межах із застосуванням топографічної основи масштабу 1:2000.

#### **4.4.1. Функціональна класифікація територій. Типи територіальних зон**

Виходячи з аналізу існуючої забудови села, рішень Генерального плану виділено наступні територіально-планувальні елементи – зони:

##### **Громадські зона – Г:**

Г-1 Зона громадського центру

##### **Житлові зони - Ж:**

Ж-1. Зона садибної забудови.

Ж-1.1. Зона (підзона) садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

##### **Ландшафтно-рекреаційна зона - Р:**

Р-3. Рекреаційні зони територій загального користування.

##### **Зона транспортної інфраструктури - ТР:**

ТР-2. Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

##### **Комунально-складські зони - КС:**

КС-3. Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації.

КС-5. Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації.

##### **Виробничі зони - В:**

В-5. Зона підприємств V класу шкідливості призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

##### **Зони земель спеціального призначення:**

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення.

С-6 Зона зелених насаджень спеціального призначення в межах прибережної захисної смуги водних об'єктів.

#### 4.5. Списки переважних, дозволених, допустимих видів забудови та містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок

##### 4.5.1. Містобудівні умови і обмеження громадської зони Г2

Зона включає загальносільський центр з багатофункціональним використанням території.

Зона призначена для розташування дитячих дошкільних закладів, культурно-просвітницьких установ, закладів торгівлі, та супутніх до них елементів інженерної та транспортної інфраструктури.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	12 м (до 3 поверхів)	<b>Переважні:</b> 1. дитячі дошкільні установи, установи освіти та виховання; 2. заклади культури та мистецтва; 3. спортивні комплекси; 4. об'єкти медичного обслуговування (амбулаторії, аптеки); 5. відділення зв'язку, поштові відділення.  <b>Супутні:</b> 1. заклади торгівлі, підприємства громадського харчування; 2. готельні комплекси; 3. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.  <b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	-	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях; - по червоній лінії – для будинків з громадськими приміщеннями на перших поверхах.	

1			2
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.2.14 даного Генерального плану.	1. підприємства побутового обслуговування; 2. культові споруди, релігійні центри; 3. малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності; 4. громадські вбиральні; 5. пожежні депо.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самотливної каналізації 3м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> - 1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.2. Містобудівні умови та обмеження зони житлової забудови

В межах даної зони виділяється підзона, в межах якої відрізняються умови (наявність санітарно-захисних, охоронних зон, тощо), що впливають на правила забудови.

##### 4.5.2.1. Містобудівні умови та обмеження зони садибної житлової забудови Ж1

Зона садибної житлової забудови. Зона призначена для розташування садибної житлової забудови, обслуговуючих будівель та споруд, ведення підсобного господарства та супутніх до них елементів інженерної та транспортної інфраструктури.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	12 м (до 3 поверхів)	<b>Переважні:</b> 1. індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками); 2. дитячі ігрові майданчики, спортивні майданчики; 3. вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, підприємства побутового обслуговування; 4. ФАП, медичні центри.  <b>Супутні:</b> 1. окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі; 2. окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки: 0,25 га – 10-12 люд./га; 0,15 га – 15-18 люд./га; 0,12 га – 18-21 люд./га; 0,10 га – 26-27 люд./га; для блокованої забудови - 52-55 люд./га.	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях;	

1			2
	червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- по червоній лінії – для будинків з громадськими приміщеннями на перших поверхах.	3. території для ведення особистого селянського господарства та городництва; 4. інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому; 5. малі архітектурні форми благоустрою.
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги р.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та р.2.14 даного Генерального плану.	<b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> 1. заблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації); 2. підприємства побутового обслуговування; 3. культові споруди, релігійні центри; 4. малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самопливної каналізації 3м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.2.2. Містобудівні умови та обмеження зони садибної житлової забудови Ж1.1 в межах санітарно-захисної зони

Підзона садибної житлової забудови. На земельні ділянки за межами санітарно-захисної зони від кладовищ, виробничих, інженерних та комунальних об'єктів діють вимоги зони Ж1.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	12 м (до 3 поверхів)	<p><b>Переважні:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;</li> <li>окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;</li> <li>вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе.</li> </ol> <p><b>Супутні:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>території для ведення особистого селянського господарства та городництва;</li> <li>інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;</li> <li>підприємства побутового обслуговування;</li> <li>малі архітектурні форми благоустрою.</li> </ol>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу)	-	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6м – на магістральних вулицях;</li> <li>- 3м – на житлових вулицях;</li> <li>- по червоній лінії – для будинків з громадськими приміщеннями на перших поверхах.</li> </ul>	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів	

1			2
	регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	культурної спадщини. Врахувати вимоги р.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та р.2.14 даного Генерального плану.	<p><b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження державних органів санітарного нагляду):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. індивідуальні садибні житлові будинки (з присадибними ділянками), які існували до розроблення Генерального плану;</li> <li>2. культові споруди, релігійні центри;</li> <li>3. малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.</li> </ol>
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<p>Відстань від фундаментів будівель та споруд до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мереж водопроводу 5 м;</li> <li>- мереж самопливної каналізації 3м;</li> <li>- газопроводу горючих газів: <ul style="list-style-type: none"> <li>- низького тиску до 0.5кгс/см<sup>2</sup> -1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см<sup>2</sup> - 1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> </ul> </li> <li>- кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м;</li> <li>- ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.</li> </ul>	

### 4.5.3. Містобудівні Умови Та Обмеження Рекреаційних зон

#### 4.5.3.1. Містобудівні умови та обмеження рекреаційних зон РЗ

Рекреаційні зони територій загального користування призначаються для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари, та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти для організації та обслуговування відпочинку, туризму, спорту для дітей та дорослих.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	8 м	<p><b>Переважні:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари);</li> <li>2. водні об'єкти: природні та штучні водні поверхні;</li> <li>3. набережні та пляжі з необхідним обладнанням;</li> <li>4. майданчики дитячого відпочинку, ігрові майданчики, спортивні майданчики, майданчики для відпочинку.</li> </ol> <p><b>Супутні:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;</li> <li>2. інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;</li> <li>3. танцювальні майданчики, естради;</li> <li>4. громадські вбиральні.</li> </ol>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	15%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях.	

1			2
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.2.14 даного Генерального плану.	<b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. комплекси атракціонів;</li> <li>2. підприємства громадського харчування;</li> <li>3. малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.</li> </ol>
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м;</li> <li>- мереж самопливної каналізації 3м;</li> <li>- дренажних мереж 4м;</li> <li>- газопроводу горючих газів:</li> <li>- низького тиску до 0.5кгс/см<sup>2</sup> -1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см<sup>2</sup> -1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> <li>- кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м;</li> <li>- ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м;</li> <li>- ЛЕП 35кВ охоронна зона 15 м.</li> </ul>	

#### 4.5.4. Містобудівні умови та обмеження зони території транспортної інфраструктури ТР-2

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, бульварів, площ.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється	<b>Переважні:</b> 1. проїзні частини (центральні та місцеві (бічні) проїзди); 2. розворотні майданчики; 3. тротуари, пішохідні доріжки, пандуси; 4. зупинки громадського транспорту з кіосками з необхідним обладнанням; 5. пішохідні переходи в одному та різних рівнях; 6. штучні споруди; 7. інженерне устаткування, що забезпечує безпеку руху, носії інформації дорожнього руху (турнікети, огороження небезпечних місць, освітлювальне обладнання, світлофорні пристрої, дорожні знаки,
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	забудова не допускається	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	відсутні	

			1	2
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони		Врахувати вимоги п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.2.14 даного Генерального плану.відсутні	розмітка проїзної частини, тощо).  <b>Супутні:</b> 1. велосипедні доріжки; 2. тимчасові стоянки для зберігання велосипедів.  <b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> 1. тимчасові споруди; 2. відкриті майданчики для тимчасового зберігання транспортних засобів; 3. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування зони або села в цілому.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж		Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м; - мереж самотісної каналізації 3м; - дренажних мереж 4м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.5. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон

##### 4.5.5.1. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС-3

Передбачається для розміщення кладовища і потребує санітарно-захисної зони – 300 м (об'єкт III класу санітарної класифікації). Санітарно-захисна зона призначена для озеленення і розміщення об'єктів відповідно до державних санітарних норм.

Поєднання різних видів допустимого використання нерухомості в єдиній зоні можливо тільки за умови додержання нормативних санітарних вимог або отримання відповідних дозволів.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	21м	<b>Переважні:</b> 1. діючі кладовища; 2. склади, бази V, IV, III класу санітарної класифікації.  <b>Супутні:</b> 1. культові споруди та об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ; 2. допоміжні виробничі та адміністративні будівлі; 3. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	

1			2
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях.	функціонуванням даної зони; 4. об'єкти торгівлі; 5. зелені насадження спеціального призначення; 6. розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон; 7. громадські вбиральні.
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.2.14 даного Генерального плану.	<b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> 1. виробничі підприємства III-V класів шкідливості; 2. антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку; 3. станції технічного обслуговування автомобілів; 4. авторемонтні підприємства; 5. автозаправні станції; 6. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самопливної каналізації 3м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.5.2. Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон КС-5 (об'єктів V класу санітарної класифікації)

Передбачається для розміщення комунальних підприємств, складів, виробництв пов'язаних з обслуговуванням автомобілів, техніки, наданням послуг населенню, тощо і потребує санітарно – захисних зон до 50 м. Санітарно-захисна зона призначена для озеленення і розміщення об'єктів відповідно до державних санітарних норм.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	21 м	<b>Переважні:</b> 1. підприємства обслуговування населення, комунальні та виробничі підприємства, склади; 2. інженерно-технічні споруди комунального призначення.  <b>Супутні:</b> 1. адміністративні будівлі, що пов'язані з функціонуванням зони; 2. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель і споруд; 3. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням зони; 4. зелені насадження спеціального призначення; 5. автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях.	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання	Врахувати: охоронні зони ЛЕП; санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання	

1			2
	забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	грунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги р.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та р.2.14 даного Генерального плану.	<b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. магазини, торговельні комплекси;</li> <li>2. антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;</li> <li>3. виробничі підприємства V класу шкідливості</li> <li>4. пожежні депо;</li> <li>5. ринки відкриті сезонні;</li> <li>6. підприємства побутового обслуговування населення;</li> <li>7. лазні.</li> </ol>
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мереж водопроводу та напірної каналізації 5 м;</li> <li>- мереж самопливної каналізації 3м;</li> <li>- дренажних мереж 4м;</li> <li>- газопроводу горючих газів:</li> <li>- низького тиску до 0.5кгс/см<sup>2</sup> -1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см<sup>2</sup> -1,5 м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> <li>- газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см<sup>2</sup> - 2,5м;</li> <li>- кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м;</li> <li>- ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м;</li> <li>- ЛЕП 35кВ охоронна зона 15 м.</li> </ul>	

#### 4.5.6. Містобудівні умови та обмеження виробничих зон В-5

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються комунально-складські, виробничі, транспортні підприємства та пов'язані з цією функцією об'єкти, які потребують санітарно-захисної зони - 50м. Зона формується підприємствами V класу шкідливості в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Для цих підприємств зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностям, які можуть негативно вплинути на оточуюче середовище.

Для максимального зменшення впливу на прилеглі райони, підприємства, які розташовуються в даній зоні, повинні відповідати вимогам щодо рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, потрібна організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м. Поєднання різних допустимих до використання видів виробництва в єдиній зоні можливо тільки при умові додержання нормативних санітарних вимог.

Санітарно-захисна зона підприємств території даної зони, яка межує з житловою забудовою, встановлюється по її межі. При проектуванні та забудові цих територій необхідно враховувати встановлену зону розповсюдження СЗЗ.

При проведенні будь-яких земляних робіт, у разі виявлення знахідок археологічних або історичного характеру (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.), згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	21 м	<b>Переважні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. підприємства V класу шкідливості;</li> <li>2. склади, бази V класу санітарної класифікації;</li> <li>3. пожежні депо.</li> </ol> <b>Супутні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. адміністративні організації, офіси, контори;</li> <li>2. приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;</li> <li>3. підприємства по обслуговуванню транспортних</li> </ol>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях;	

1			2
	ліній, регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- по червоній лінії – для будинків з громадськими приміщеннями на перших поверхах.	засобів; 4. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС); 5. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств; 6. інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому; 7. підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети); 8. зелені насадження спеціального призначення; 9. розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон.
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Врахувати: Охоронні зони ЛЕП; санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги р.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та р.2.14 даного Генерального плану.	<i>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</i> 1. споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів; 2. гаражі; 3. аптеки; 4. спеціалізовані магазини оптової, дрібнооптової, роздрібної торгівлі з продажу товарів власного виробництва підприємств; 5. станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства; 6. автозаправні станції; 7. антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самопливної каналізації 3м; - дренажних мереж 4м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.7. Містобудівні умови та обмеження зони сільськогосподарського призначення СВ-1

До зони входять землі сільськогосподарського призначення, надані для потреб сільського господарства, інші землі, що призначені для вказаних цілей відповідно до містобудівної документації, а також розробленої на цій основі документації з землепорядкування. До зони входять землі, що належать або орендуються сільськогосподарськими підприємствами, кооперативами, громадськими і релігійними організаціями, приватними особами, фермерами, тощо.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	20 м	<b>Переважні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>сільськогосподарські підприємства із санітарно-захисною зоною до 50м;</li> <li>сільськогосподарські угіддя;</li> <li>тепличні господарства, що обігріваються електроенергією;</li> <li>розсадники, центри вирощування рослин, оранжереї;</li> <li>земельні ділянки, надані громадянам для ведення особистого підсобного господарства;</li> <li>адміністративні будівлі сільськогосподарських установ та організацій.</li> </ol>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	70%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6м – на магістральних вулицях; - 3м – на житлових вулицях.	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного	Врахувати: санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об'єктів, зони залягання ґрунтових вод, охоронні зони об'єктів культурної спадщини. Врахувати вимоги п.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.2.14 даного Генерального плану.	<b>Супутні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>інженерні комунікації;</li> <li>зелені насадження спецпризначення;</li> <li>споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування зони.</li> </ol> <b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ветеринарні пункти, клініки, ветеринарні аптеки;</li> </ol>

1			2
	фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони		2. переробні підприємства; 3. антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку; 4. тимчасові споруди дрібнооптової торгівлі.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самопливної каналізації 3м; - газопроводу горючих газів: - низького тиску до 0.5кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів середнього тиску від 0.5 до 3 кгс/см <sup>2</sup> -1,5 м; - газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12кгс/см <sup>2</sup> - 2,5м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

#### 4.5.8. Містобудівні умови та обмеження зони спеціального призначення С-6

До зони входять території в межах прибережних захисних зон водних об'єктів: річки, струмки, озера, ставки, копанки, тощо. До зони входять землі, що можуть орендуватися для обслуговування водних об'єктів, організації пляжних зон та зон відпочинку на воді (човнові станції, пірси, причали), сінокосіння, тощо.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні, супутні та допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок
1			2
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	8 м	<b>Переважні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>пляжі, організовані місця відпочинку населення, площадки для активного відпочинку дорослих та дітей;</li> <li>причали, елінги, тощо,</li> <li>зелень спеціального призначення;</li> <li>сінокоси.</li> </ol>
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	20%	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не допускається	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- 6 м	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,	Врахувати вимоги р.13 ДБН Б.2.2-12:2018 та р.2.14 даного Генерального плану.	<b>Супутні:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>рятувальні пункти та станції;</li> <li>гідротехнічні споруди – берегоукріплення, канали, підпірні стінки;</li> <li>споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування зони.</li> </ol> <b>Допустимі (потребують спеціального дозволу або погодження):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>тимчасові споруди роздрібної торгівлі.</li> </ol>

1			2
	зони санітарної охорони.		
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Відстань від фундаментів будівель та споруд до: - мереж водопроводу 5 м; - мереж самотливної каналізації 3м; - кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6м; - ЛЕП 10кВ охоронна зона 10 м.	

Таблиця 17

**5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. БОБРИК ПЕРШИЙ**

Назва показника	Одиниця виміру	Вихідний рік 2017 р.	Розрахунковий період
1	2	3	4
1. Населення	чол.	514	1385
2. Територія	га	448,80	448,80
Кількість присадибних ділянок	шт.	270	500
А Житлова та громадська забудова, всього	га	112,89	172,51
Житлова забудова	га	105,93	163,31
Громадська забудова	га	6,96	9,20
Б.Виробнича та комунально-складська зона, всього	га	4,19	5,24
Виробнича територія	га	0,41	0,41
Комунальні території	га	1,92	2,97
Території кладовищ	га	1,86	1,86
Зелені насадження загального користування	га	4,15	7,92
Зелені насадження спеціального призначення	га	-	56,67
Сільськогосподарські угіддя	га	285,07	159,19
Водні поверхні	га	13,34	13,34
у т.ч. територія кладовищ за межами нас. пункту	га		1,97
Площа зелених насаджень на 1 чол.			
3. Житловий фонд, всього	буд./ м <sup>2</sup>	270/27 720	500/60 120
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
- садибна	буд./м <sup>2</sup>	270/27 720	500/60 120
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч:			
- дитячі дошкільні заклади, всього	місць	25	45
- загальноосвітні школи, всього	учнів	82	90
5. Довжина вулиць з твердим покриттям	км	21,29	26,92
6. Благоустрій (зелені території загального користування)	га	3,70	27,21
7. Інженерне обладнання:			
Водопровід:			
- сумарний відпуск води	куб.м/добу	-	466
Каналізація:			
- загальний об'єм стічних вод	куб.м/добу	-	466
Газопостачання:			
- годинне споживання газу	м <sup>3</sup> / год	48,0	324,3
- річне споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	0,4

1	2	3	4
Теплопостачання:			
- споживання тепла, всього	МВт		9,147
Електропостачання: - сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/на рік	1,115	1,004
- потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,291	0,437
8. Санітарне очищення території:			
- об'єми побутового сміття, всього	т / рік	562,3	1515,2

## ДОДАТКИ



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
БОБРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я № 28

7-ї СЕСІЇ УПІ СКЛИКАННЯ БОБРИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ВІД 18 травня 2016 РОКУ.

Про розроблення генерального плану та плану зонування території села **Бобрик Перший** Любашівського району Одеської області

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вислухавши інформацію Бобрицького сільського голови Бушана Д.В., сьома сесія УПІ скликання Бобрицької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити замовником розроблення генерального плану та плану зонування села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області виконавчий комітет Бобрицької сільської ради.
2. Виконавчому комітету Бобрицької сільської ради:
  - 2.1. Подати пропозиції до проекту місцевого бюджету Бобрицької сільської ради на наступний рік для подальшого розроблення генерального плану села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області.
  - 2.2. Визначити розробником генерального плану особу, що має сертифікат на розробку містобудівної документації.
  - 2.3. Строки розроблення генерального плану та плану зонування села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області передбачити договором укладеним між замовником та розробником.
  - 2.4. Звернутись до Одеської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області.
  - 2.5. Повідомити через засоби масової інформації про початок розроблення генерального плану та плану зонування села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області.
  - 2.6. Забезпечити попередній розгляд матеріалів щодо розроблення генерального плану та плану зонування села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області, архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.
  - 2.7. Забезпечити громадське обговорення містобудівної документації, генерального плану та плану зонування села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
  - 2.8. Контроль за виконанням рішення покласти на голову села Бушана Д.В.

Сільський голова

Д. В. Бушан



**ЗАТВЕРДЖЕНО**Голова Бобрицької сільської ради  
Любашівського району  
Одеської області

БУЩАН Д. В.

«10» 10 201\_ року**ПОГОДЖЕНО**Начальник відділу містобудування та  
архітектури, головний архітектор  
Любашівської РДА Одеської області

Л.А. КОЗАК

«10» 10 201\_ року**ПОГОДЖЕНО**Генеральний директор  
ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС»

В.П. СЛОБОДЯН

«10» 10 201\_ року**ЗАВДАННЯ**на розроблення Генерального плану та плану зонування території  
села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району  
Одеської області

1.	Підстава для проєктування	Рішення Бобрицької сільської ради про розроблення Генерального плану та плану зонування території села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області. Договір на розроблення Генерального плану та плану зонування території села Бобрик Перший Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області.
2.	Замовник генерального плану	Бобрицька сільська рада Любашівського району Одеської області
3.	Розробник генерального плану	ТОВ «АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС», код ЄДРПОУ 38703084 Адреса: 02140, м. Київ, вул. Вишняківська, 8А, оф. 134
4.	Строк розроблення генерального плану	Згідно календарного плану виконання робіт, що є додатком до договору на виконання робіт
5.	Фінансування робіт	Кошти бюджету Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області
6.	Термін дії генерального плану:	Не обмежується.
7.	Строк розрахункового етапу генерального плану	20 років, з виділенням пріоритетних заходів щодо забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури села, як першого етапу проєкту
8.	Мета і завдання генерального плану	Визначити основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території населеного пункту для забезпечення умов сталого

		розвитку, інженерної, транспортної та соціальної інфраструктур в інтересах територіальної громади.
9.	Основні показники населеного пункту	Станом на 01.01.2017 року: Існуюча кількість населення: <u>512</u> люд. Існуюча площа: <u>448,8</u> га. Кількість дворів: <u>266</u>
10.	Вимоги щодо забезпечення інженерно-технічних заходів цивільної оборони	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється у складі Генерального плану. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляється як окремий документ за окремим завданням.
11.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічні матеріали розробляються на топогеодезичній основі масштабу 1:2000 в системі координат УСК-2000.  Перелік графічних матеріалів: 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення, у довільному масштабі. 2. План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень. 3. Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній вулиць. 4. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту. 5. Схема інженерного обладнання території. 6. Схема інженерної підготовки та захисту території. 7. Схема зонування території населеного пункту. 8. Схема ПТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період.  Графічна документація виготовляється у масштабі 1:2000 в цифровому вигляді, а друкується у масштабі 1:5000.
12.	Особливості вимог до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Передбачити збереження та реконструкцію існуючих об'єктів соціальної інфраструктури відповідно до чинних норм.  При визначенні обсягів нового будівництва врахувати сім'ї, які знаходяться на квартирному обліку.  Структуру типів забудови для нового масиву орієнтовно прийняти: - садибної – 95%; - блокованої – 5%.  Передбачити такі типи житлової забудови: - садибна (1-2 поверхи); - блокована.  Середні розміри: - нових садибних ділянок – 0,10-0,20 га; - нових садибних будинків – 150 м² загальної площі.  Інженерне забезпечення: - водопостачання – централізоване водопостачання від

		<p>артезіанських свердловин;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- господарсько-побутове каналізування – централізоване, з відведенням стоків на очисні споруди, що проєктуються;</li> <li>- каналізування поверхневих вод – передбачити відведення поверхневих вод закритою системою каналізації поверхневих вод з очищенням найбільш забрудненої частини стоку на очисних спорудах;</li> <li>- теплопостачання – від автономних теплогенераторів, що працюють на природному газі та твердому (альтернативному) паливі;</li> <li>- газопостачання – природним газом від існуючих мереж;</li> <li>- електропостачання - від існуючих мереж;</li> <li>- телефонізація – передбачити використання систем мобільного та супутникового зв'язку.</li> </ul>
13.	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	Вихідні дані надаються замовником відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
14.	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до частини 3 пункту 7 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державні інтереси визначаються Одеською обласною державною адміністрацією і враховуються при розробленні містобудівної документації.
15.	Етапи виконання робіт	Згідно календарного плану виконання робіт, що є додатком до договору на виконання робіт
16.	Розробка частин проєктної документації, що становлять державну таємницю та належать до інформації з обмеженим доступом	Відповідно до вимог чинного законодавства.
17.	Погодження містобудівної документації	Відповідно до вимог чинного законодавства.
18.	Затвердження містобудівної документації	Відповідно до вимог чинного законодавства.
19.	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	<p>Проєкт складається з текстових та графічних матеріалів відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 та ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011.</p> <p>Матеріали містобудівної документації передаються замовнику у трьох примірниках відповідно до вимог пункту 4.14 ДБН Б.1.1-15:2012.</p> <p>Текстові матеріали виготовляються на паперових та цифрових (формат pdf) носіях інформації.</p> <p>Графічна документація передається у паперовому вигляді (1 примірник кольоровий, 2 – чорно-білі) та на цифрових носіях інформації (формат AutoCAD).</p> <p>Один примірник проєктної документації залишається у Замовника, другий та третій передаються Замовником у підрозділи містобудування та архітектури територіальної обласної та районної державних адміністрацій.</p>

20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Для розроблення графічних матеріалів застосовуються геоінформаційні технології на базі AutoCAD, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком зображень на паперових носіях. При створенні цифрових (електронних) карт та креслень необхідно дотримуватись вимог класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру на відповідному рівні.
21.	Додаткові вимоги	Врахувати планувальні рішення, що містяться в розробленій раніше містобудівній документації та документації вищого рівня.

Головний архітектор проекту

 С.Б. Маркітаненко



**ПОГОДЖЕНО**  
 Начальник  
 ГУ ДСНС України  
 у Одеській області  
 В. В. ФЕДОРЧАК  
 «18» 2017 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Голова Бобринської сільської ради  
 Любашівського району  
 Одеської області  
 Д. В. БУЦАН  
 «18» 2017 року

**ЗАВДАННЯ**  
**на розроблення розділу інженерно-технічних заходів**  
**цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у складі**  
**Генерального плану села Бобрин Перший Бобринської сільської ради**  
**Любашівського району Одеської області**

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Виконання Генерального плану та плану зонування території села Бобрин Перший Бобринської сільської ради Любашівського району Одеської області.
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні:	Схема районного планування Любашівського району Одеської області. ДБН 360-92**, ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5:2007.
б) перелік хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою:	Відсутні.
в) перелік потенційно небезпечних об'єктів:	До ПНО можуть бути віднесені автозаправні станції, склади нафтопродуктів, в тому числі – об'єкти, та об'єкти, на яких використовуються або зберігаються вибухонебезпечні матеріали, а також легкозаймисті та горючі речовини у рідкому або газоподібному стані.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки:	ОПН відсутні.
д) характеристика територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку):	Територія не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів. Можливе періодичне сезонне підтоплення поверхневими та ґрунтовими водами.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб):	Не потрапляє у зони можливого катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки:	Сейсмічність території 6-7 балів

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
<p>ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для населення, яке проживає поза межами можливих сильних руйнувань</li> </ul>	<p>Передбачити протирадіаційні укриття з коефіцієнтом захисту <math>K_z=100</math>, <math>\Delta P_f=20</math> кПа з місткістю на найбільшу планову чисельність населення в межах радіусу збору (приймається згідно таблиці 4 додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»).</p>
<p>і) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для найбільших працюючих змін підприємств, установ та організацій, які продовжують діяльність в особливий період</li> </ul>	<p>Передбачити укриття найбільшої працюючої зміни у захисних спорудах цивільного захисту (цивільної оборони) з наступними їх характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для найбільших працюючих змін об'єктів, що розташовані у зоні можливих сильних руйнувань – сховища з місткістю на найбільшу робочу зміну з характеристиками та розташуванням, виходячи з граничних характеристик радіусу збору, які визначені ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та додатком 1 до нього;</li> <li>- для найбільших працюючих змін об'єктів, які знаходяться поза межами зони можливих сильних руйнувань: протирадіаційні укриття з коефіцієнтом захисту <math>K_z=200</math>, <math>\Delta P_f=20</math> кПа, місткістю на найбільшу робочу зміну в межах радіусу збору (приймається згідно таблиці 4 додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»).</li> </ul>
<p>к) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кількість населення, що евакуйовується за межі населеного пункту та району;</li> <li>- кількість населення, що підселяється в населений пункт внаслідок евакозаходів</li> </ul>	<p>Загальна евакуація не передбачається.</p> <p>В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС на території інших сіл Бобрицької сільської ради.</p> <p>Не передбачається.</p> <p>Не передбачається.</p>
<p>л) транспорт:</p>	<p>згідно з чинними нормами</p>
<p>м) принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання:</p>	<p>згідно з чинними нормами</p>
<p>н) вимоги до інженерного підготування території</p>	<p>Згідно з чинними нормами. Виконати інженерно-технічні заходи направлені на відведення поверхневих вод з території.</p>
<p>3. Особливі вимоги:</p>	<p>Встановити «червоні» та «жовті» лінії.</p> <p>Передбачити ділянки для розташування підрозділів місцевої (сільської) пожежної охорони (нормативний радіус обслуговування одного підрозділу – 3 км).</p>

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	Передбачити оповіщення населення по радіотрансляційній мережі з використання обладнання радіотрансляційних вузлів і мереж проводового мовлення. Передбачити встановлення вуличних гучномовців на центральній вулиці та місцях масового перебування людей.
4. Розділ виконати в такому складі: <b>Текстові матеріали:</b> - вихідні дані; - пояснювальна записка; - додатки	Відповідно вимог ДБН Б.1.1-5:2007.
<b>Графічні матеріали:</b> - креслення ІТЗ ЦЗ (ЦО) поєднане із схемою розміщення місць захисту	Розробити у масштабі 1:5000.
5. Погодження:	Відповідно до порядку, встановленого ДБН Б.1.1-5:2007.
6. Перелік погоджувальних організацій:	Відповідно до встановленого порядку.

Головний архітектор проекту:

С. Б. Маркітаненко

Головний спеціаліст цивільного захисту  
Любашівської РДА Одеської області

М. В. Бурлака

Начальник відділу містобудування та  
архітектури, головний архітектор  
Любашівської РДА Одеської області

Л. А. Козак



КОПІЯ



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЛЮБАШІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ

від 22 грудня 2016 року

№ 152 - VII

**Про затвердження містобудівної документації «Схема планування території Любашівського району Одеської області»**

Відповідно ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування України», з метою планомірного розвитку території, взаємоузгодження державних інтересів та інтересів територіальних громад під час планування, забудови та іншого використання території району, статей 13,14,15 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням експертного звіту від 14.11.2016р. №00-0585-16/МД(00-0663-15/МД) ДП «Укрдержбудекспертиза» м. Київ. щодо розгляду містобудівної документації «Схема планування території Любашівського району Одеської області», рішення Любашівської районної ради від 16.08.2012р. №285-VI «Про розроблення схеми планування території Любашівського району», висновків та рекомендацій постійної комісії районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури від 21 грудня 2016 року № 19 -ЗПК, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування та архітектури районної державної адміністрації Козака Л.А. «Про затвердження містобудівної документації «Схема планування території Любашівського району Одеської області», районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію «Схема планування території Любашівського району Одеської області» (додається).
2. Керівникам органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій в своїй діяльності, щодо забудови та іншого використання території району враховувати планувальні рішення містобудівної документації «Схема планування території Любашівського району Одеської області».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури (Сорока З.П.)

Голова  
районної ради

(підпис)

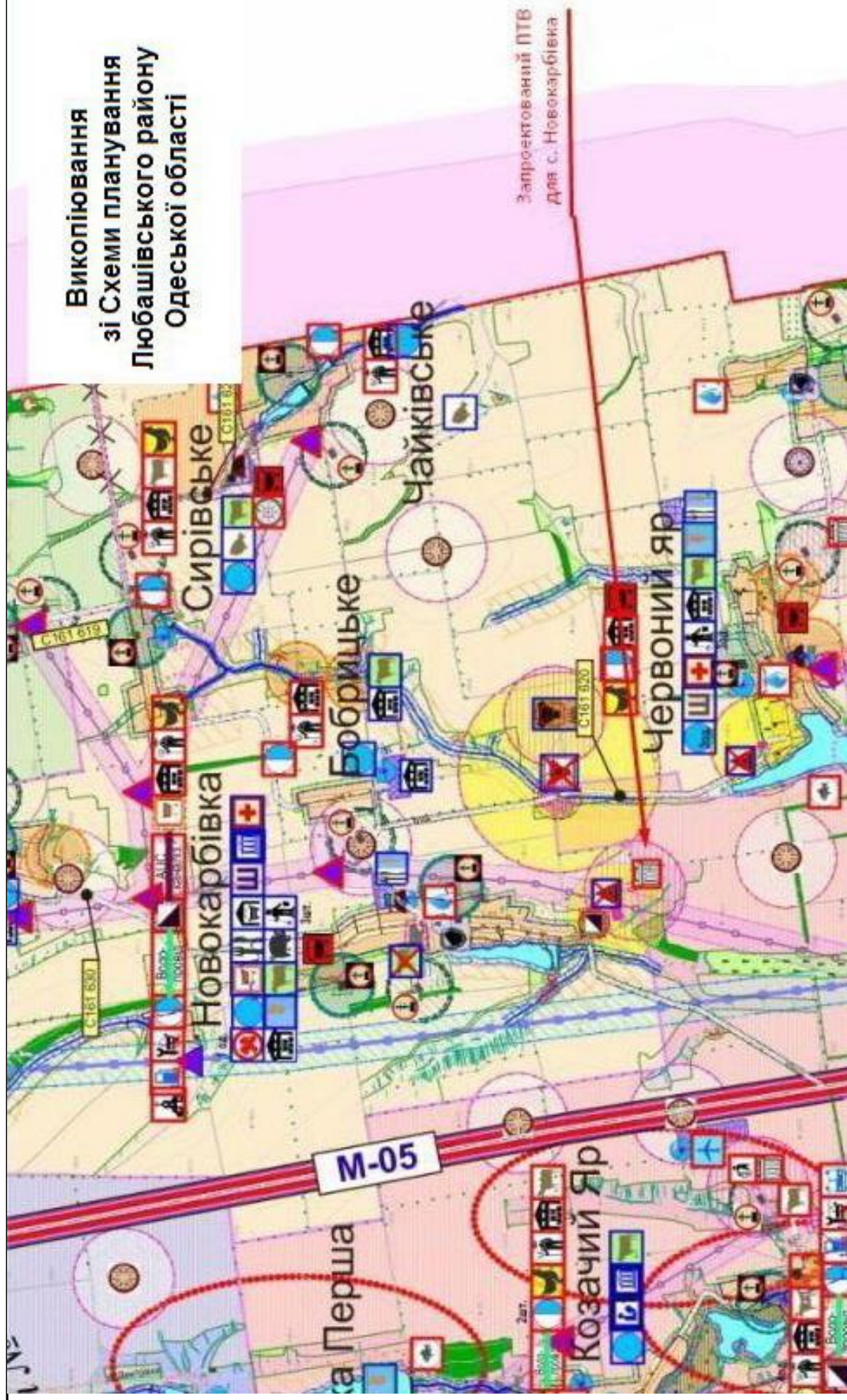
С.М. Паровик

Згідно з оригіналом. Начальник організаційного відділу  
виконавчого апарату районної ради

Л.В. Пукась



Викопіювання  
зі Схеми планування  
Любашівського району  
Одеської області





МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА

ЗАТВЕРДЖУЮ

Головне управління Держсанепідслужби у  
Сумській області

40003, м.Суми, вул.Привокзальна, 27

(місцезнаходження)

(0542) 25-05-13, факс: 77-52-17

Головний державний санітарний лікар

(посада)

В.М. Псарьов

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)



Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 26.03.2013р.

№ 05.03.02-04/19457

Станції для очищення стічних вод "ОАЗИС" за ТУ У 29.2-37186106-001:2010 зі зміною №1

(об'єкта експертизи)

код за ДКПП: 29.24.12 (42.21.13-00.00)

(код за ДКПП, код за УКТЗЕД артикул)

Обробка води і приведення її якості у відповідність вимогам технологічних користувачів та для використання її в системах господарсько-питного водопостачання; повна біологічна та механічна очистка господарсько-побутових стічних вод, дощових та схожих за складом виробничих стічних вод; перекачка господарсько-побутових, дощових і виробничих стічних вод

(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ТОВ "КБ-ЕКОПРОЕКТ", Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7, тел.: (0542) 33-55-95,

код ЄДРПОУ: 37186106

(країна, виробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ТОВ "КБ-ЕКОПРОЕКТ", Україна, 40007, м. Суми, вул. Черкаська, 7, тел.: (0542) 33-55-95,

код ЄДРПОУ: 37186106

(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

(дані про контракт на постачання об'єкта експертизи в Україну)

Об'єкт експертизи відповідає встановленим медичним критеріям безпеки / показникам:

При лабораторному контролі Станції для очищення стічних вод "ОАЗИС" ДКМ (мг/дм<sup>3</sup>) в модельній рідині не більше: формальдегід-0,1; свинець-0,03; цинк-1,0; кобальт-0,1; хром-0,1; мідь-1,0; кадмій-0,001; нікель-0,1; марганець-0,1; органолептика не більше 1 балу згідно вимог нормативних документів: СанПіНу 42123-4240-86 "Допустимые количества миграции (ДКМ) химических веществ, выделяющихся из полимерных материалов, контактирующих с пищевыми продуктами и методы их определения" 1987г.

(критерії безпеки / показники)

Необхідними умовами використання /застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є:

Для забезпечення попередження ризику впливу несприятливих факторів, які створюються об'єктом в середовищі життєдіяльності людини необхідно при використанні в заявленій сфері застосування дотримуватись вимог СанПіНу 4630-88 "Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнений": за показниками

якості стічні води після очищення на станції "ОАЗИС" повинні відповідати - одориметрія: запах не більше 2-х балів, рН - в межах 6,5-8,5; вміст хімічних речовин не більше (мг/л): завислі речовини - 2,0; сухий залишок - 1000,0; сульфати - 500,0; хлориди - 350,0; азот амоній - 2,0; нітрати - 45,0; нітроти - 3,3; фосфати - 3,5; нафтопродукти - 0,3; ХСК - 15,0; БСК повне - 3,0; СПАР - 0,5; розчинений кисень - не менше 4,0; індекс ЛПКП - не більше 1000 КУО/дм<sup>3</sup>; коліфаги - не більше 1000 КУО/дм<sup>3</sup>; патогенні мікроорганізми - відсутні в 1 дм<sup>3</sup> води. Розташування установок повинно здійснюватись у відповідності з вимогами розробленого та затвердженого в установленому порядку проекту. Розміри санітарно-захисної зони для станцій очищення стічних вод "ОАЗИС" згідно СНиП 2.04.03-85 повинні становити: при потужності від 1 до 25м<sup>3</sup>/добу - 5м; при потужності від 25 до 50м<sup>3</sup>/добу - 15м; при потужності від 50 до 200м<sup>3</sup>/добу - 25м; при потужності від 200 до 500м<sup>3</sup>/добу - 35м; при потужності від 500 до 700м<sup>3</sup>/добу - 50м. На межі санітарно-захисної зони: концентрації в атмосферному повітрі сірководню, аміаку, ангідриду сірчаного, фенілу не повинні перевищувати вимоги ДСП 201-97 "Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених місць"; рівні шуму не повинні перевищувати вимоги СН 3077-84 "Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки". Допускається відведення очищених побутових стічних вод на рельєф, у дренажні системи, зливові стоки, для поливу газонів та рослин, скидання у відкриті водойми. Після доочистки біологічно очищені стічні води знезаражуються та можуть бути повторно використані для технічних цілей. Скидання у морські акваторії та водні об'єкти культурно-побутового використання в межах населених пунктів можливе під контролем з боку місцевих органів держсанепідслужби за умови виконання вимог СанПіНу 4631-88 "Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования", СанПіНу 4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

(особливості умов використання, застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Станції для очищення стічних вод "ОАЗИС" за ТУ У 29.2-37186106-001:2010 зі зміною №1, за наданим заявником зразком відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути використані в заявленій сфері застосування.

**Термін придатності:** За рекомендацією виробника з урахуванням дати виготовлення окремої партії. Потребує інформації виробника щодо умов безпечного поводження

(інформація щодо етикетки, інструкції, правила тощо)

**Висновок дійсний до: 26.03.2018р.**

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

При зміні рецептури, технології виготовлення, які можуть змінити властивості об'єкта експертизи або спричинити негативний вплив на здоров'я людей, сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу.

не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні)

не потребує

(показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні)

**Поточний державний санепідгляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку:** У відповідності з чинним законодавством

(показники безпеки, які здійснюються при поточному державному санепідгляді)

Головне управління Держсанепідслужби у  
Сумській області

40003, м.Суми, вул.Привокзальна, 27,  
тел.: (0542) 25-05-13, факс: 77-52-17

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 222 від 26.03.2013р.

(№ протоколу, дата його затвердження)

Заступник керівника експертного підрозділу

В.О. Коренів

Виконавець

П.В. Макаренко



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

**БОБРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

66531, Одеська область Любашівський район село Бобрик Перший вул.Мацієвського, 8  
тел. 3-56-21; 3-57-84 Код ЄДРПОУ 04380070 E-mail: bobyck@ukr.net

№ 308 від 01.02.2019

Довідка надана за місцем вимоги

Довідка видана виконкомом Бобрицької сільської ради про те, що на території сіл Арчепитівка, Бобрик Перший, Бобрик Другий, Янишівка Бобрицької сільської ради Любашівського району Одеської області землі історико-культурного призначення відсутні.

Голова Бобрицької сільської ради:



Д.В.Бушан