

**УКРАЇНА**

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ЛЮБАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**XVI сесія VII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«11» лютого 2020 року № 923

**Про затвердження Порядку видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно у разі втрати або зіпсування оригіналу документа.**

З метою врегулювання порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, керуючись Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», ст.ст. 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Любашівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно у разі втрати або зіпсування оригіналу документа (Додаток № 1).

2. Затвердити зразок дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно (Додаток № 2).

3. Затвердити журнал реєстрації видачі дублікатів(Додаток № 3).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, запобігання корупції, регламенту, депутатської етики та  місцевої згуртованості.

**Селищний голова Г.А.Павлов**

Додаток № 1

до рішення сесії

Любашівської селищної ради

від «11» лютого 2020 року

№ 923

**ПОРЯДОК**

**видачі дубліката свідоцтва про право власності**

**на нерухоме майно у разі втрати або зіпсування оригіналу документа**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно у разі втрати або зіпсування оригіналу документа (далі по тексту – Порядок) розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Порядок визначає механізм видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Любашівської селищної ради.

1.3. Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно повинен містити ті ж відомості, що й оригінал документа. Видача дубліката полягає у відтворенні тексту документа, дублікат якого видається, що спрямоване на відновлення такого документа у випадку неможливості використання останнього з певних причин.

**2. Умови видачі дубліката свідоцтва**

**про право власності на нерухоме майно**

2.1. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Любашівської селищної ради, власник (співвласники), спадкоємець (спадкоємці) або уповноважена ним (ними) особа, звертаються до виконавчого комітету Любашівської селищної ради з письмовою заявою про видачу дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно повинна бути підписана власником (співвласниками, які зазначені у втраченому або зіпсованому свідоцтві про право власності), спадкоємцем (спадкоємцями) даного нерухомого майна. Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян  представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники. У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

2.3. До заяви про видачу дубліката свідоцтва додаються:

- копії паспортів заявників, свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, відносно яких подана заява про видачу дубліката свідоцтва;

- у разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження;

- у разі звернення спадкоємця померлого власника (співвласника) нерухомого майна додаються запит органу нотаріату з інформацією про відкриття спадкової справи, спадкоємців, що звернулися у зв’язку з її відкриттям, копія свідоцтва про смерть власника (співвласника) нерухомого майна.

- оголошення з газети про недійсність втраченого або зіпсованого свідоцтва про право власності на нерухоме майно;

-  оригінал та копії технічної документації на нерухоме майно (за необхідності);

2.4. Виконавчий комітет Любашівської селищної ради вправі видати дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно без звернення іншого співвласника нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання такого відсутнім або померлим або свідоцтва про його смерть.

2.5. Для видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно виконавчий комітет Любашівської селищної ради готує запит та отримує від Любашівського районного бюро технічної інвентаризації інформацію про підтвердження факту належності заявникам нерухомого майна на праві приватної власності станом на 31.12.2012 року із зазначенням технічної характеристики майна та/або копію відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

          2.6. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.7. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат має силу оригіналу» та дату його видачі.

**3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва**

**про право власності на нерухоме майно**

3.1. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно здійснюється на підставі рішення виконкому Любашівської селищної ради.

3.2. Обов’язки щодо розгляду заяв з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, підготовку проектів рішень, оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно покладаються на керуючого справами селищної ради.

3.3. Дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно за підписом Любашівського селищного голови, що завіряється печаткою голови Любашівської селищної ради, оформляється у трьох примірниках (згідно зразка, встановленого в Додатку № 1 до даного Порядку). Перший примірник дубліката залишається у протоклі виконкому Любашівської селищної ради, два інших примірники видаються на руки власнику (уповноваженому співвласнику), спадкоємцю.

 3.4. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, який ведеться за формою згідно Додатку № 2 до даного Порядку, який повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою голови Любашівської селищної ради.

Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно, підшиваються до матеріалів виконкому Любашівської селищної ради.

3.5. Копія рішення виконкому про видачу дубліката свідоцтва про право власності направляється Любашівському районному БТІ.

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;

- подання заявником неповного пакета документів.

У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, питання вирішується в судовому порядку.

**Секретар селищної ради Л.М.Мокряк**

Додаток № 2

до рішення сесії

Любашівської селищної ради

від «11»лютого 2020 року

№ 923

**ДУБЛІКАТ**

**має силу оригіналу**

**дата видачі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.**

**СВІДОЦТВО  
про право власності**

**на нерухоме майно**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.**

**(місцезнаходження органу видачі** *(дата видачі)*

**свідоцтва про право власності)**

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва органу видачі **свідоцтва про право власності)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип об’єкта:** |  |
| **Адреса об’єкта:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власники** | **Форма власності** | **Частка** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Підстава:** |  |
| **Дата:** |  |
| **Номер:** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(посада) **(підпис)** (П.І.Б.)

**(печатка)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цей дублікат свідоцтва про право власності на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виданий

*(дата видачі) (назва нерухомого майна)*

взамін свідоцтва про право власності на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданого

*(назва нерухомого майна)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(найменування органу видачі та дата видачі)*

Дублікат свідоцтва про право власності виданий на підставі рішення виконкому Кіцманської ради № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

**Реєстраційний номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П.** (підпис) (прізвище, ініціали)

Додаток № 3

до рішення сесії

Любашівської селищної ради

від «11»лютого 2020 року

№ 923

**Ж У Р Н А Л**

**видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реєстрацій-ний номер дубліката свідоцтва** | **Дата видачі** | **Тип та адреса нерухомого майна** | **Рішення виконкому** | **Найменування (П.І.Б.) власника (співвласників), спадкоємця (спадкоємців) або уповноваженої ним (ними) особи** | **Розписка в отриманні дубліката** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |