КАТЛАБУЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 лютого 2025 року № 1998/VIII

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер *5120484700:01:002:0857,* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) розташованої на території Катлабузької селищної ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Острівне)

Відповідно до Постанови КМУ від 22.09.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», ст.12, 83, 122, 124, 134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Катлабузька селищна рада Ізмаїльського району Одеської області

В И Р І Ш И Л А :

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, місце розташування: Одеська область, Ізмаїльський район, Катлабузька селищна рада, с. Острівне, (за межами населеного пункту) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01), загальною площею ***16,8420 га***, кадастровий номер ***5120484700:01:002:0857,*** (далі – лот).
2. Затвердити наступні умови продажу права оренди на земельну ділянку, встановивши наступне:
   2.1. Нормативна грошова оцінка лоту станом на 14.02.2025 року становить ***356060,20 грн*** (триста п'ятдесят шість тисяч шістдесят грн. 20 коп.).
   2.2. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
   2.3. Строк користування (оренди) земельною ділянкою становить 10 (десять) років.
   2.4. Обмеження у використанні земельної ділянки:
   - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 1,1618 га;
   - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,6376 га;
   2.5. Розмір мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди становить 1 % від стартової ціни лоту.
   2.6. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної Законом України «Про Державний бюджет України» на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.
   2.7. Гарантійний внесок за лотом становить 30% стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб Законом України «Про Державний бюджет України» на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

2.8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в межах термінів, визначених частиною 6 ст. 137 Земельного Кодексу України.

2.9. Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лота до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

3. Уповноважити Катлабузького селищного голову на підписання протоколу про результати земельних торгів та відповідного договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

4. Переможцю земельних торгів – набувачу права оренди земельної ділянки протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання договору оренди за результатами проведення земельних торгів сплатити на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Катлабузької селищної ради Ізмаїльського району Одеської області з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Ірина ПУКАЛОВА).

Катлабузький селищний голова **Олег БОСІКЕВИЧ**