УКРАЇНА
СУВОРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКИЙ РАЙОН ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (проєкт)

_____ 2022 року №_____VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок кадастровий номер *5122055400:01:001:0383,* кадастровий номер *5122055400:01:001:0390* комунальної власності Суворовської селищної ради з метою передачі в оренду на 1 (один) рік *ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ПРОМІНЬ»* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна територіальна громада, смт Суворове (за межами населеного пункту).

З метою впорядкування території Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області, відповідно до ст.ст. 25, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 37^1, 79^1 , ст. 83, 122, п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.25, 35, 57,п.1^5 Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року № 2145-IX, клопотання голови ***ФГ «ПРОМІНЬ» Балабана Івана Івановича*** від 27.06.2022 року № 1000/02.2-12, Суворовська селищна рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок кадастровий номер ***5122055400:01:001:0383,*** кадастровий номер ***5122055400:01:001:0390*** комунальної власності Суворовської селищної ради з метою передачі в оренду на 1 (один) рік ***ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ПРОМІНЬ»*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна територіальна громада, смт Суворове (за межами населеного пункту).
2. Передати ***ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ПРОМІНЬ»*** в особі голови ***Балабана Івана Івановича*** в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею ***97,9249 га***, в тому числі:
   - ділянка № 1 площею ***89,9249 га,*** кадастровий номер ***5122055400:01:001:0383***,
   - ділянка № 2 площею ***8,0 га,*** кадастровий номер ***5122055400:01:001:0390***,

   які розташовані на території Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області.
3. Строк дії договору 1 (один) рік.
4. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі ***8 %*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Марина ЧЕБАН).

Суворовський селищний голова Олег БОСІКЕВИЧ

Пояснювальна записка до проекту рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок кадастровий номер *5122055400:01:001:0383,* кадастровий номер *5122055400:01:001:0390* комунальної власності Суворовської селищної ради з метою передачі в оренду на 1 (один) рік *ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ПРОМІНЬ»* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна територіальна громада, смт Суворове (за межами населеного пункту).

Необхідність затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою передачі в оренду земельної ділянки викликана необхідністю виконання законодавчого права ***ФГ «ПРОМІНЬ»*** та заявою зі зверненням ***голови ФГ «ПРОМІНЬ»*** щодо передачі в оренду земельної ділянки.

Прийняття рішення дозволить впорядкувати використання земельних ресурсів на території громади, дозволить контролювати законність та цільове використання земельної ділянки, дасть можливість для ефективного здійснення податкової діяльності відносно об'єкта та суб'єкта подання та поповнення бюджетів відповідних рівнів. Також прийняття рішення зміцнить матеріально-майнову базу суб'єкта подання заяви, що дасть відповідний соціально-економічний і суспільний ефект та зростання на території Суворовської територіальної громади.

Затвердження запропонованого рішення про внесення змін не передбачає додаткових видатків з місцевого бюджету та може збільшити надходження до нього у вигляді адміністративних зборів, земельних податків та зборів.

Проект рішення погоджено спеціалістами відділу земельних ресурсів, містобудування, архітектури та ЖКГ Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області. Всі погодження з компетентними органами відносно відведення земельної ділянки підтверджуються окремо технічною документацією із землеустрою.

Для прийняття рішення не передбачається та не є необхідним прийняття окремих регуляторних актів.

Прийняття рішення сприятиме ефективній роботі виконавчого комітету селищної ради, соціально-економічному зростанню населення громади та покращення рівня життя населення.

Головний спеціаліст
з питань земельних відносин
відділу земельних ресурсів,
містобудування, архітектури та ЖКГ
Суворовської селищної ради
Ізмаїльського району Одеської області Марина Ілікчієва