УКРАЇНА
СУВОРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКИЙ РАЙОН ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (проєкт)

18 листопада 2022 року №_____VIII

Про надання дозволу *гр. Павлову Олексію Миколайовичу* на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту с . Острівне).

Відповідно до ЗУ «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 22, 78 – 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» № 2498-VIII від 10.07.2018 року, розглянувши свідоцтво про право на спадщину за законом реєстр 84 від 19.01.2022р., та заяву ***гр. Павлова Олексія Миколайовича*** (вхід. № 4/10/2022/192 від 17.02.2022р), Суворовська селищна рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ***громадянину Павлову Олексію Миколайовичу*** – власнику права на земельну частку (пай), згідно сертифікату серії ОД № 0109042, на розроблення технічної документації їз землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 3,6 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колективної власності колишнього КСП ім. Димитрова, розташованої на території Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Острівне).
2. Зобов'язати ***гр. Павлова Олексія Миколайовича:***
   - виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
   - забезпечити державну реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі;
   - забезпечити державну реєстрацію земельної ділянки в органі, що здійснює державну реєстрацію прав.
3. Відділу земельних ресурсів, містобудування, архітектури та ЖКГ Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області підготувати необхідні матеріали для розроблення технічної документації із землеустрою.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Марина ЧЕБАН).

Суворовський селищний голова **Олег БОСІКЕВИЧ**

Пояснювальна записка до проекту рішення

Про надання дозволу ***гр. Павлову Олексію Миколайовичу*** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області (за межами населеного пункту с . Острівне).

Необхідність надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, викликана на підставі заяви зі зверненням громадянина ***Павлова Олексія Миколайовича*** щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою.

Прийняття рішення дозволить впорядкувати використання земельних ресурсів на території громади, дозволить контролювати законність та цільове використання земельної ділянки, дасть можливість для ефективного здійснення податкової діяльності відносно об'єкта та суб'єкта подання та поповнення бюджетів відповідних рівнів. Також прийняття рішення зміцнить матеріально-майнову базу суб'єкта подання заяви, що дасть відповідний соціально-економічний і суспільний ефект та зростання на території Суворовської територіальної громади.

Надання дозволу на виготовлення запропонованої технічної документації не передбачає додаткових видатків з місцевого бюджету та може збільшити надходження до нього у вигляді адміністративних зборів, земельних податків та зборів.

Проект рішення погоджено спеціалістами відділу земельних ресурсів, містобудування, архітектури та ЖКГ Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області. Всі погодження з компетентними органами відносно відведення земельної ділянки підтверджуються окремо технічною документацією із землеустрою.

Для прийняття рішення не передбачається та не є необхідним прийняття окремих регуляторних актів.

Прийняття рішення сприятиме ефективній роботі виконавчого комітету селищної ради, соціально-економічному зростанню населення громади та покращення рівня життя населення.

Головний спеціаліст
з питань земельних відносин
відділу земельних ресурсів,
містобудування, архітектури та ЖКГ
Суворовської селищної ради
Ізмаїльського району Одеської області Марина Ілікчієва