УКРАЇНА
СУВОРОВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКИЙ РАЙОН ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (проєкт)

18 листопада 2022 року №_____VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер *5122082600:01:002:0948* приватної власності *гр. Каражекова Юрія Петровича,* цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада.

Розглянувши заяву ***гр. Каражекова Юрія Петровича*** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер ***5122082600:01:002:0948*** приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада, керуючись ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 20, 186 Земельного Кодексу України та Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, наданий проект землеустрою, якій розроблений ПП «ТАЙЗЕР ЕКСПО УКРАЇНА» Суворовська селищна рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер ***5122082600:01:002:0948*** приватної власності ***гр. Каражекова Юрія Петровича,*** цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка належить на праві приватної власності ***гр. Каражекову Юрію Петровичу,*** площею ***3,4000 га*** з кадастровим номером ***5122082600:01:002:0948*** з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада.
3. Зобов'язати ***гр. Каражекова Юрія Петровича,*** здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку площею ***3,4000 га*** з кадастровим номером ***5122082600:01:002:0948*** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада.
4. Відділу земельних ресурсів, містобудування, архітектури та ЖКГ Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області внести відповідні зміни до облікових документів.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області з питань регулювання земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Марина ЧЕБАН).

Суворовський селищний голова **Олег БОСІКЕВИЧ**

Пояснювальна записка до проекту рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер *5122082600:01:002:0948* приватної власності *гр. Каражекова Юрія Петровича,* цільове призначення якої змінюється з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за адресою: Одеська область, Ізмаїльський район, Суворовська селищна рада.

Необхідність затвердження ***гр. Каражекову Юрію Петровичу,*** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність викликана необхідністю виконання законодавчого права громадянина України та заявою зі зверненням громадянина ***Каражекова Юрія Петровича,*** щодо затвердження проекту землеустрою.

Прийняття рішення дозволить впорядкувати використання земельних ресурсів на території громади, дозволить контролювати законність та цільове використання земельної ділянки, дасть можливість для ефективного здійснення податкової діяльності відносно об'єкта та суб'єкта подання та поповнення бюджетів відповідних рівнів. Також прийняття рішення зміцнить матеріально-майнову базу суб'єкта подання заяви, що дасть відповідний соціально-економічний і суспільний ефект та зростання на території Суворовської територіальної громади.

Затвердження запропонованої технічної документації не передбачає додаткових видатків з місцевого бюджету та може збільшити надходження до нього у вигляді адміністративних зборів, земельних податків та зборів.

Проект рішення погоджено спеціалістами відділу земельних ресурсів, містобудування, архітектури та ЖКГ Суворовської селищної ради Ізмаїльського району Одеської області. Всі погодження з компетентними органами відносно відведення земельної ділянки підтверджуються окремо технічною документацією із землеустрою.

Для прийняття рішення не передбачається та не є необхідним прийняття окремих регуляторних актів.

Прийняття рішення сприятиме ефективній роботі виконавчого комітету селищної ради, соціально-економічному зростанню населення громади та покращення рівня життя населення.

Головний спеціаліст
з питань земельних відносин
відділу земельних ресурсів,
містобудування, архітектури та ЖКГ
Суворовської селищної ради
Ізмаїльського району Одеської області Марина Ілікчієва