

**УКРАЇНА**

**ПЕТРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ШИРЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**V сесії VII скликання**

**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Петровірівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідно до ст.7, п.10.3 ст.10, п.12.3 ст.12, ст..266 Податкового Кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою наповнення сільського бюджету, сесія Петровірівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Встановити на території Петровірівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**2**. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Петровірівської сільської ради згідно з додатком..

**3**. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Петровірівської сільської ради Одеської області Ширяївського району.

1. Рішення вступає в дію з 01 січня 2021 року.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії – Айрапетян А.Н..).

**Сільський голова Зибо Л.С.**

**04.05. 2020 року.**

**№ 153 – VІІ**

**Додаток 1**

**до рішення сесії Петровірівської сільської ради №153 - VІІ від 04.05.2020 року**

### ПОЛОЖЕННЯ про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно,

### відмінне від земельної ділянки на території Петровірівської сільської ради

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для об’єктів, що знаходяться у власності фізичних осіб:

0,1 відсоток - для житлової та нежитлової нерухомості;

Для об’єктів, що знаходяться у власності юридичних осіб:

0,1 відсотки - для житлової та нежитлової нерухомості;

**6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пунктів «а» -«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**

**Додаток** 1.1

**до рішення Петровірівської сільської ради №153 - VІІ від 04.05.2020 року**

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на** 2021 **рік, вводяться в дію з** 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області[[1]](#footnote-1) | Код  району1 | Код  КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади1 |
| 51 | 5125400000 | 5125481000 | Петровірівська сільська рада |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  з/п | Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд[[2]](#footnote-2) | Розмір пільги (у відсотках) |
| 1 | Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| 2 | Інваліди І-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| 3 | Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |

**Додаток** 1.2

**до рішення Петровірівської сільської ради № 153 - VІІ від 04.05.2020 року**

**Ставки**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на** 2021 **рік, вводяться в дію з** 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код  області2 | Код  району2 | Код  КОАТУУ2 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади2 |
| 51 | 5125400000 | 5125481000 | Петровірівська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд3 | | Ставки податку4 (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м | | | | | |
| Код3 | Назва3 | для  юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
|  |  | 1  зона\* | 2  зона\* | 3  зона\* | 1  зона\* | 2  зона\* | 3  зона\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Будівлі житлові | х | х | х | х | х | х |
| 111 | Будинки одноквартирні | х | х | х | х | х | х |
| 1110 | Будинки одноквартирні | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.   Цей клас включає також:   * спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці   Цей клас не включає:   * нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | х | х |  |  |  |  |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | комфортності |  |  |  |  |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | х | х | х | х | х | х |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами   Цей клас не включає:   * спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | х | х | х | х | х | х |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * інші житлові будинки з трьома та більше квартирами   Цей клас не включає:   * гуртожитки (1130) * готелі (1211) * туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | х | х | х | х | х | х |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 113 | Гуртожитки5 | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.   Цей клас не включає:   * лікарні, клініки (1264) * в'язниці, казарми (1274) | х | х | х | х | х | х |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | х | х | х | х | х | х |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 12 | Будівлі нежитлові | х | х | х | х | х | х |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | х | х | х | х | х | х |
| 1211 | Будівлі готельні | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:  - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | нього  Цей клас включає також:   * окремі ресторани та бари Цей клас не включає: * ресторани в житлових будинках (1122) * туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) * ресторани в торгових центрах (1230) |  |  |  |  |  |  |
| 1211.1 | Г отелі | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1211.2 | Мотелі | х | х | х | х | х | х |
| 1211.3 | Кемпінги | х | х | х | х | х | х |
| 1211.4 | Пансіонати | х | х | х | х | х | х |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше   Цей клас не включає:   * готелі та подібні заклади з надання житла (1211) * парки для дозвілля та розваг (2412) | х | х | х | х | х | х |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | х | х | х | х | х | х |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | х | х | х | х | х | х |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | х | х | х | х | х | х |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 122 | Будівлі офісні | х | х | х | х | х | х |
| 1220 | Будівлі офісні | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.   Цей клас включає також:   * центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі Цей клас не включає: * офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | х | х | х | х | х | х |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | х | х | х | х | х | х |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | х | х | х | х | х | х |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 123 | Будівлі торговельні | х | х | х | х | х | х |
| 1230 | Будівлі торговельні | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає: | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | * торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.   Цей клас включає також:   * підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) * приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування * підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: * невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей * ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) * лазні та пральні (1274) |  |  |  |  |  |  |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1230.4 | їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | х | х | х | х | х | х |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | х | х | х | х | х | х |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | х | х | х | х | х | х |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей класс включає:   * будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг * будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.   Цей клас включає також:   * ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо * телефонні кіоски * будівлі маяків * диспетчерські будівлі повітряного транспорту Цей клас не включає: * станції технічного обслуговування автомобілів (1230) * резервуари, силоси та товарні склади (1252) * залізничні колії (2121, 2122) * злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) * телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) * нафтотермінали (2303) | х | х | х | х | х | х |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | х | х | х | х | х | х |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | х | х | х | х | х | х |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | х | х | х | х | х | х |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | х | х | х | х | х | х |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | х | х | х | х | х | х |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | х | х | х | х | х | х |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1242 | Гаражі | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки   Цей клас включає також:   * навіси для велосипедів Цей клас не включає: * автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей * станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | х | х | х | х | х | х |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1242.2 | Гаражі підземні | х | х | х | х | х | х |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | х | х | х | х | х | х |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | х | х | х | х | х | х |
| 125 | Будівлі промислові та склади | х | х | х | х | х | х |
| 1251 | Будівлі промислові5 | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням Цей клас не включає: * резервуари, силоси та склади (1252) * будівлі сільськогосподарського призначення (1271) * комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | х | х | х | х | х | х |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | х | х | х | х | х | х |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | х | х | х | х | х | х |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | включаючи поліграфічне |  |  |  |  |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади5 | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * резервуари та ємності * резервуари для нафти та газу * силоси для зерна, цементу та інших сипких мас * холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: * складські майданчики Цей клас не включає: * сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) * водонапірні башти (2222) * нафтотермінали (2303) | х | х | х | х | х | х |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | х | х | х | х | х | х |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | х | х | х | х | х | х |
| 1252.3 | Силоси для зерна | х | х | х | х | х | х |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | х | х | х | х | х | х |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | х | х | х | х | х | х |
| 1252.6 | Холодильники | х | х | х | х | х | х |
| 1252.7 | Складські майданчики | х | х | х | х | х | х |
| 1252.8 | Склади універсальні | х | х | х | х | х | х |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | х | х | х | х | х | х |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | х | х | х | х | х | х |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. * зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів * казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.   Цей клас не включає:   * музеї, художні галереї (1262) * спортивні зали (1265) * парки для відпочинку та розваг (2412) | х | х | х | х | х | х |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | х | х | х | х | х | х |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | х | х | х | х | х | х |
| 1261.3 | Цирки | х | х | х | х | х | х |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | х | х | х | х | х | х |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | х | х | х | х | х | х |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | х | х | х | х | х | х |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри   Цей клас включає також:   * будівлі архівів * будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: * пам'ятки історії (1273) | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1262.3 | Технічні центри | х | х | х | х | х | х |
| 1262.4 | Планетарії | х | х | х | х | х | х |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | х | х | х | х | х | х |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів5 | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади * будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій Цей клас включає також: * спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами * заклади для фахової перепідготовки * метеорологічні станції, обсерваторії Цей клас не включає: * гуртожитки для студентів та учнів (1130) * бібліотеки (1262) * лікарні навчальних закладів (1264) | х | х | х | х | х | х |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ | х | х | х | х | х | х |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | х | х | х | х | х | х |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | х | х | х | х | х | х |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | х | х | х | х | х | х |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | х | х | х | х | х | х |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | х | х | х | х | х | х |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам * санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри   Цей клас включає також:   * лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил * будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.   Цей клас не включає:   * будинки-інтернати для людей похилого віку та | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | інвалідів (1130) |  |  |  |  |  |  |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | х | х | х | х | х | х |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | х | х | х | х | х | х |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | х | х | х | х | х | х |
| 1265 | Зали спортивні | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.   Цей клас не включає:   * багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) * спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | х | х | х | х | х | х |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | х | х | х | х | х | х |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | х | х | х | х | х | х |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | х | х | х | х | х | х |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | х | х | х | х | х | х |
| 1265.5 | Тири | х | х | х | х | х | х |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | х | х | х | х | х | х |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.   Цей клас не включає:   * споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | х | х | х | х | х | х |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | х | х | х | х | х | х |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | х | х | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | х | х | х | х | х | х |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | х | х | х | х | х | х |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | х | х | х | х | х | х |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | х | х | х | х | х | х |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,1 | х | х | 0,1 | х | х |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності[[3]](#footnote-3) | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.   Цей клас включає також:   * цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії   Цей клас не включає:   * світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) * культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | х | х | х | х | х | х |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | х | х | х | х | х | х |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей   Цей клас включає також:   * старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки * будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї Цей клас не включає: * музеї (1262) | х | х | х | х | х | х |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | х | х | х | х | х | х |
|  | Цей клас включає:   * виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб   Цей клас включає також:   * будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.   Цей клас не включає:   * телефонні кіоски (1241) * госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) * військові інженерні споруди (2420) | х | х | х | х | х | х |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | х | х | х | х | х | х |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0,0 | х | х | 0,0 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | х | х | х | х | х | х |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | х | х | х | х | х | х |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | х | х | х | х | х | х |

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**



**УКРАЇНА**

**ПЕТРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ШИРЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**V сесії VII скликання**

**«Про** **встановлення транспортного податку на території Петровірівської сільської ради Ширяївського району Одеської області на 2021 рік»**

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статті 267 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Петровірівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Петровірівської сільської ради транспортний податок.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Петровірівської сільської ради згідно з додатком

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Петровірівської сільської ради Одеської області Ширяївського району.

4.Рішення вступає в дію з 01 січня 2021 року.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії – Айрапетян А.Н.).

**Сільський голова Зибо Л.С.**

**04.05. 2020 року.**

**№ 154 – VІІ**

**Додаток**

**до рішення Петровірівської сільської ради №154 - VІІ від 04.05.2020 року**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Петровірівської сільської ради**

1. **Загальні положення**
   1. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку (далі у тексті - Положення) визначає правові засади його справляння та обов’язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.
   2. Транспортний податок входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.
   3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.
   4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-платниками транспортного податку, та контролюючими органами.
2. Платники податку
   1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об’єктами оподаткування.
3. Об’єкти оподаткування
   1. Об’єктами оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
4. База оподаткування
   1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього Положення.
5. Ставка податку та податковий період
   1. Ставка податку становить 25 000 гривень на календарний рік за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. цього Положення.
   2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення та сплати податку
   1. Обчислення суми податку з об’єкта (об’єктів) оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове (податкові) повідомлення-рішення про сплату суми (сум) податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).
   2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за встановленою формою.
   3. У відповідності до підпункту 267.7.1. пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України транспортний податок сплачується за об’єкти оподаткування, які зареєстровані на території Петровірівської сільської ради і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
7. Строки сплати податку
   1. Транспортний податок сплачується:

* фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
* юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

1. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства
   1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння транспортного податку на території Петровірівської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.
   2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті транспортного податку платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**



**УКРАЇНА**

**ПЕТРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ШИРЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**V сесії VII скликання**

**«Про встановлення плати за землю на території Петровірівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідно до статті 7, пункту 1О.2 статті 1О, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 27О, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Петровірівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Петровірівської сільської ради плату за землю.

**2**. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Петровірівської сільської ради згідно з додатком..

**3.** Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Петровірівської сільської ради Одеської області Ширяївського району.

**4**.Рішення вступає в дію з 01 січня 2021 року.

**5**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії – Айрапетян А.Н.).

**Сільський голова Зибо Л.С.**

**04.05. 2020 року.**

**№ 155 – VІІ**

**Додаток 1**

**до рішення Петровірівської сільської ради №155 - VІІ від 04.05.2020 року**

ПОЛОЖЕННЯ

**про порядок обчислення та сплати плати за землю на території Петровірівської сільської ради**

1. **Загальні положення**
   1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі - Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.
   2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.
   3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.
   4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами - власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізовують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб‘єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.
   5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.
2. Платники земельного податку
   1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чиї земельні ділянки розташовані на території Петровірівської сільської ради.
   2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу ХІV Податкового кодексу України.
3. Об‘єкти оподаткування
   1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.2.Рішення Петровірівської сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3.3.Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

**4.Ставки земельного податку та податковий період**

4.1.Встановити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього Положення.

4.2.Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.3.Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1. **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**
   1. Від сплати податку звільняються:
      1. інваліди першої і другої групи;
      2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
      3. пенсіонери (за віком);
      4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
      5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
   2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 5.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
      1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
      2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
      3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
      4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
      5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
   3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
   4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 5.1.[.](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page43%23n6824) цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

* 1. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян згідно з Додатком 2 до цього Положення.

1. **Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**
   1. Від сплати податку звільняються :
      1. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
      2. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.
   2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно з Додатком 2 до цього Положення.
2. **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**
   1. Не сплачується податок за:
      1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
      2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;
      3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;
      4. земельні ділянки кладовищ;
      5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.
3. **Особливості користування пільгами по платі за землю**
   1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.
   2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1. **Порядок обчислення плати за землю та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 286.1­286.7 статті 286 Податкового кодексу України у наступному порядку:

* 1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

* 1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
  2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов’язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
  3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об’єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

* 1. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

* 1. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:
* у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
* пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
* пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

* 1. Юридична особа зменшує податкові зобов’язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

1. **Строки та порядок сплати плати за землю**
   1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

* 1. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.
  2. Податкове зобов’язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
  3. Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
  4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Не пізніше 28 серпня поточного року.
  5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
  6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
  7. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

1. **Орендна плата**
   1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Петровірівська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Для інших земельних ділянок - 8% від нормативно грошової оцінки.

* 1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
  2. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
  3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України для інших земельних ділянок – 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
  4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
  5. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог підпунктів 5.2.-5.3. та пункту 11 цього Положення.

1. **Індексація нормативно грошової оцінки земель.**
   1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативно грошова оцінка земельних ділянок.
   2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

**13. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння плати за землю на території Петровірівської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.
2. За порушення податкового та іншого законодавства України при справлянні плати за землю, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**

**Додаток 1**

**до рішення Петровірівської сільської ради № 155 - VІІ від 04.05.2020 року**

**Ставки земельного податку на** 2021 **рік, вводяться в дію з** 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код  області2 | Код  району2 | Код  КОАТУУ2 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади2 |
| 51 | 5125400000 | 5125481000 | Петровірівська сільська рада |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид цільового призначення земель | Ставки податку (% нормативної грошової оцінки) | | | |
|  |  | за зем діля норма грошов яких пр< (незале місцезна  іельні  нки,  тивну  у оцінку  зведено  жно від  кодження | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код3 | Назва3 | для юридич­них осіб | для  фізичних  осіб | для юридич­них осіб | для  фізичних  осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.07 | Для городництва | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | х | х | х | х |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | х | х | х | х |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | х | х | х | х |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | х | х | х | х |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,5 | 0,5 | 5 | 5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | х | х | х | х |
| 02 | Землі житлової забудови | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03 | Землі громадської забудови | х | х | х | Х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | х | х | х | х |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | х | х | х | х |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | х | х | х | х |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | х | х | х | х |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | х | х | х | х |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | х | х | х | х |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | х | х | х | х |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | х | х | х | х |
| 04.07 | Для збереження та використання парків- пам'яток садово-паркового мистецтва | х | х | х | х |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | х | х | х | х |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | х | х | х | х |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | х | х | х | х |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | х | х | х | х |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | х | х | х | х |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно- оздоровчих закладів | х | х | х | х |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | х | х | х | х |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | х | х | х | х |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | х | х | х | х |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | х | х | х | х |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | х | х | Х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |  |  |  | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10 | Землі водного фонду |  |  |  | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | х | х | х | х |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | х | х | х | х |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | х | х | х | х |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | х | х | х | х |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | х | х | х | х |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | х | х | х | х |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | х | х | х | Х |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | х | х | Х | х |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11 | Землі промисловості | х | х | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | х | х | х | х |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | х | х | х | х |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | х | х | х | х |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12 | Землі транспорту | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | х | х | х | х |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | х | х | х | х |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | х | х | х | х |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | х | х | х | х |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | х | х | х | х |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | х | х | х | х |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв'язку | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15 | Землі оборони | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | х | х | х | х |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | х | х | х | х |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | х | х | х | х |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | х | х | х | х |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | х | х | х | х |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | х | х | х | х |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | х | х | х | х |
| 16 | Землі запасу | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 18 | Землі загального користування | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 |

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**

**Додаток 2**

**до рішення Петровірівської сільської ради №155 - VІІ від 04.05.2020 року**

**Пільги зі сплати земельного податку на** 2021 **рік, вводяться в дію з** 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області[[4]](#footnote-4) | Код  району1 | Код  КОАТУУ1 | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади1 |
| 51 | 5125400000 | 5125481000 | Петровірівська сільська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок[[5]](#footnote-5) | Розмір пільги (у відсотках) |
| Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| Інваліди І-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| Інші установи та заклади, які повністю або частково утримуються за рахунок місцевого або державного бюджету | 100 |

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**



**УКРАЇНА**

**ПЕТРОВІРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ШИРЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**V сесії VII скликання**

**«Про встановлення єдиного податку на території Петровірівської сільської ради на 2021рік»**

Відповідно до статті 7, пункту 10.2 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 291-300 Податкового кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Петровірівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Петровірівської сільської ради єдиний податок.

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території Петровірівської сільської ради згідно з додатком..
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Петровірівської сільської ради Одеської області Ширяївського району.

**4**.Рішення вступає в дію з 01 січня 2021 року.

**5**.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики (голова комісії – Айрапетян А.Н.).

**Сільський голова Зибо Л.С.**

**04.05. 2020 року.**

**№ 156 – VІІ**

**Додаток 2**

**до рішення сесії Петровірівської сільської**

**ради № 156 - VІІ від 04.05.2020 року**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території**

**Петровірівської сільської ради**

**І. Платники збору**

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **1 група платників єдиного податку** - тільки фізичні особи, які не використовують працю найманих осіб.

Вид діяльності - роздрібний продаж товарів на ринках та/абo надання побутових послуг населенню (cписок цих послуг дивіться в пп. 291.7 ПКУ).

1 група платників єдиного податку має граничний обсяг доходу за 1 рік - 1000000 гривень.

Ставка податку - дo 10% мінімальної заробітної плати.

Ставка 15 %:

* до суми перевищення ліміту обсягу доходу;
* до доходу від видів діяльності, не зазначених у свідоцтві платника єдиного податку;
* до доходу, отриманого із застосуванням іншого способу розрахунків, ніж грошового;
* до доходу від видів діяльності, що не дають права на застосування спрощеної системи

оподаткування.

У разі здійснення платником єдиного податку 1 групи кількох видів діяльності застосовується максимальний рoзмір ставки єдиного податку, встановлeний для таких видів діяльності (згідно п. 293.6. ПКУ).

2) **2 група платників єдиного податку** - тільки фізичні особи.

Кількість найманих працівників не більше 10 осіб.

Вид діяльності - надання послуг, у тoму числі побутових (cписок цих послуг дивіться в пп. 291.7 ПKУ), платникам єдиного податку та/aбo населенню, виробництво та/абo продаж товарів, діяльність у сферi ресторанного господарства.

2 група платників єдиного податку не може займатися наданням посередницьких послуг з купівлі, продaжу, оренди тa оцінювання нерухомого майна (за КВЕД ДК 009:2005 це група 70.31), а також діяльніcтю з виробництва, продажу ювелірних тa побутових виробів з дорогоцінних металiв, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенногo утворення тa напівдорогоцінного каміння (для них пiдходить група 3).

2 група платників єдиного податку має граничний обсяг доходу за 1 рік - 5000000 гривень.

Ставка податку - дo 20% мінімальної заробітної плати. Ставка 15 %:

* до суми перевищення ліміту обсягу доходу;
* до доходу від видів діяльності, нe зазначених y свідоцтві єдиного податку;
* до доходу, отриманого із застосуванням іншого способу розрахунків, ніж грошового;
* до доходу від видів діяльності, що нe дають права на застосування спрощеної систему оподаткування.

У разі здійснення платником єдиного податку 2 групи кількох видів діяльності застосовується максимальний рoзмір ставки єдиного податку, встановлeний для таких видів діяльності (згідно п. 293.6. ПКУ).

3) **третя група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

**Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:**

- суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

11) фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

12) фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

13) страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

14). суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

15) представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

16) фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

17) суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:**

1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку **першої - третьої груп** повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**II.Ставки та порядок обчислення податку**

Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для **першої групи** платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для **другої групи** платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників **третьої групи** встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку **першої - третьої** **групи** (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

Ставки єдиного податку для платників **третьої групи (юридичні особи)** встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Ставки застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

г) виключено;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до

початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду – 2,43;

Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

**IІІ.Строк та порядок сплати єдиного податку**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 цього Кодексу.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

Платники єдиного податку **четвертої групи**:

самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

- утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 цього пункту;

295.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

- зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

- у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

- у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

295.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**ІV.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 - 296.1.3 цього пункту.

Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 цього Кодексу.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 цього Кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої або п'ятої групи.

Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 цього Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 - 296.5.5 цієї статті.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 цього Кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 цього Кодексу;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 цього Кодексу;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 цього Кодексу (у разі перевищення обсягу доходу).

У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 цієї статті. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому цим Кодексом.

Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 цієї статті та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 цієї статті, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 цього Кодексу.

Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи - підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібної торговельної мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

**V. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 цієї статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені цим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

Платник єдиного податку виконує передбачені цим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

**VI. Контроль**

Контроль за повнотою та своєчасністю сплати здійснює Ширяївське відділення Лиманської ОДПІ ГУ ДФС в Одеській області.

Це положення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

**Секретар Петровірівської сільської ради Савранська І.Г.**

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. . [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)