ТОВ "Едельвейс-ВС"

Мурар С. П. Сертифікат серія АА № 001467

Решетинський М. М. Сертифікат серія АР № 002481

**Генеральний план села Армашівка**

**Ширяївського району**

**Одеської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**05/15.04.20 ГП – ПЗ**

Одеса-2020

ТОВ "Едельвейс-ВС"

Мурар С. П. Сертифікат серія АА № 001467

Решетинський М. М. Сертифікат серія АР № 002481

**Генеральний план села Армашівка**

**Ширяївського району**

**Одеської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**05/15.04.20 ГП – ПЗ**

Замовник:

Армашівська cільська рада Договір № 05

Від 15.04.2020 р.



Директор І.В. Дацька



Головний архітектор проєкту С. П. Мурар



Головний інженер проєкту М.М. Решетинський

Одеса-2020

**Склад проєкту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва матеріалів | Масштаб | Інвентарний номер |
| ***Графічні матеріали*** | | |
| 1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення. (Ситуаційна схема) |  |  |
| 2.План існуючого використання території. (Опорний план) | 1:5 000 |  |
| 3. Схема існуючих планувальних обмежень | 1:5 000 |  |
| 4. Перспективний розвиток території | 1:5 000 |  |
| 5. Проєктний план. (Основне креслення) | 1:5 000 |  |
| 6. Схема проєктних планувальних обмежень | 1:5 000 |  |
| 7. Схема вулично-дорожньої мережі | 1:5 000 |  |
| 8. Схема інженерного забезпечення | 1:5 000 |  |
| 9. Схема інженерної підготовки та захисту території | 1:5 000 |  |
| ***Текстові матеріали*** | | |
| 1. Пояснювальна записка. Том І | книга |  |

Проєкт розроблений авторським колективом:

Найменування ПІБ Посада

виконавців

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Мурар С. П. | Головний архітектор проєкту |
|  | Решетинський М.М. | Головний інженер проєкту |
| Архітектурно-  планувальні рішення | Рязанцева М. А. | Архітектор I категорії |
| Озеленення території | Рязанцева М. А. | Архітектор I категорії |
| Техніко-економічна  частина | Столярова Н. М. | Провідний економіст |
| Водопостачання та каналізація, зливова каналізація і санітарне очищення | Онисько В. Б. | Провідний інженер проєкту |
| Теплопостачання | Онисько В. Б. | Провідний інженер проєкту |
| Газопостачання | Онисько В. Б. | Провідний інженер проєкту |
| Електропостачання | Онисько В. Б. | Провідний інженер проєкту |
| Інженерна підготовка території | Онисько В. Б. | Провідний інженер проєкту |

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вступ | 6 |
| 2. | Стисла історична довідка, характеристика розміщення та основні містобудівні показники населеного пункту | 8 |
| 3. | Природно-кліматичні умови та інженерно-будівельна оцінка | 9 |
| 4. | Місце села в системі розселення | 14 |
| 5. | Аналіз реалізації чинного генерального плану | 17 |
| 6. | Стисла містобудівна характеристика сучасного стану | 19 |
| 7. | Розробка концепції довгострокової стратегії розвитку с. Армашівка | 26 |
| 8. | Цільові показники та галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення. | 29 |
| 8.1 | Перспективи розвитку містоутворюючих галузей | 29 |
| 8.2 | Населення та трудові ресурси | 30 |
| 8.3 | Цільові показники демографічного розвитку | 30 |
| 8.4 | Житлове будівництво | 31 |
| 8.5 | Обслуговуюча та соціальна інфраструктура | 32 |
| 8.6 | Функціонально-планувальна структура с. Армашівка | 34 |
| 8.7 | Транспорт | 40 |
| 8.8 | Інженерна підготовка та захист території | 43 |
| 8.9 | Інженерна інфраструктура | 44 |
| 9. | Охорона навколишнього середовища | 57 |
| 10. | Охорона об’єктів культурної спадщини | 66 |
| 11. | Заходи та рекомендації щодо реалізації генплану, встановлення режиму використання територій та подальше проєктування | 70 |
| 12. | Основні показники генерального плану с. Армашівка | 71 |

**1. ВСТУП**

Генеральний план с. Армашівка, виконаний ТОВ «Едельвейс-ВС» з метою визначення основних напрямків подальшого розвитку села.

Змінилася сфера економічної діяльності, яка зазнала значних втрат – більшість виробничих підприємств на грані банкрутства припинили свою діяльність. Такі процеси привели до зміни пріоритетів економічної діяльності, які змістились у невиробничу сферу.

Припинення роботи сільгосппідприємств привело до необхідності перегляду функціонального використання територій села. Крім цього, за останні десятиліття значно інтенсифікувались процеси урбанізації на територіях сільських рад, які прилягають до села, що вимагає розгляду питань планування території на стадії містобудівного проєктування (Генплану) в межах групи взаємопов’язаних поселень - селобудівної системи, яка активно формується в даний час.

Вищеперераховані фактори, пов’язані із змінами функціонального використання території, зумовлюють необхідність перегляду елементів інженерно-транспортної інфраструктури, яка повинна забезпечувати село і селобудівну систему.

В балансових розрахунках системи інженерного забезпечення враховані потреби всіх населених пунктів селобудівної системи.

Концепцією розвитку села визначені: поліфункціональний розвиток села з пріоритетністю невиробничих форм економічної діяльності, напрямки територіального росту з освоєнням переважно північної території, зміна функціонального призначення багатьох ділянок забудованої території, принципові рішення по інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього природного середовища.

Враховуючи неможливість абсолютно достовірного прогнозу, в нестабільних умовах перехідного періоду, для ряду кількісних показників розвитку села (чисельність населення, об’єми інвестицій та будівництва, тощо) в Генеральному плані їх параметри визначені за критерієм наявності територіальних ресурсів і розглядаються як максимально можливі порогові величини перспективного стану села (селобудівної системи) без встановлення конкретного часового періоду їх реалізації, а також приводяться найбільш імовірні їх значення за експертною оцінкою існуючих тенденцій і трендів.

Проєктні матеріали виконані з використанням комп’ютерних технологій.

Генеральний план с. Армашівка розроблений у відповідності з діючими законодавчими і нормативними документами:

* Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
* Земельного Кодексу України;
* Водного Кодексу України;
* Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
* Закону України «Про основи містобудування», а також, до державних будівельних норм:
* ДБН 5.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
* ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
* ДБН Б2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»;
* ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці й дороги населених пунктів»;
* ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги»;
* ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»;
* СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зношування житлових будинків»;
* ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
* ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
* ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
* ДБН В.2.2-10:2001 «Установи охорони здоров'я»;
* ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки й спорудження. Підприємства торгівлі»;
* ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки й спорудження. Підприємства громадського харчування (установи ресторанного господарства)»;
* ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
* ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
* ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
* ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проєктування»;
* ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій і споруджень від підтоплення й затоплення»;
* ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
* ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування й забудови населених пунктів»;
* Наказ №145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»;
* ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
* ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;
* ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунковий строк Генерального плану – до 2040 року.

**2. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА,**

**ХАРАКТЕРИСТИКА РОЗМІЩЕННЯ І ОСНОВНІ СЕЛОБУДІВНІ ПОКАЗНИКИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.**

Село Армашівка (до 1936 року – Малігонове-Дворянське; до 2016 г. — Орджонікідзе) — село, центр сільської ради.

Розташоване на річці Середній Куяльник на відстані 47 км від районного центру Ширяєве, 32 км до найближчої залізничної станції Веселий Кут. До складу сільради входять також села Бердинове, Крижанівка, Жуковське, Синицине.

Чисельність постійного населення с. Армашівка на 01.01.2020 року становила 0,715 тис. осіб. Площа села 353,2 га. Існуюча житлова забудова с. Армашівка одно- та двоповерхова.

Сучасний сільський центр розташований в межах ядра села і сформований біля громадських та культурно-побутових будівель по вул. Миру і вул. Івана Франка та інші.

До основних будівель, що формують громадський центр с. Армашівка відносяться: сільська рада, школа, бібліотека, будинок культури, магазин, ФАП, пошта.

Згідно зі «Cхемою планування території Одеської області», розробленої Київським інститутом “ДІПРОМІСТО” імені Ю.М. Білоконя у 2012 р. та «Схемою планування території Ширяївського району», розробленої ТОВ «Едельвейс-ВС» у 2013 р. пропонуються основні райони урбанізованого розвитку території.

Основна спеціалізація сільського господарства села – вівчарство, також розвинені землеробство, виноградарство, садівництво.

**СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА**

Село Армашівка (до 1936 року – Малігонове-Дворянське; до 2016 г. — Орджонікідзе) — село, центр сільської ради.

Розташоване на річці Середній Куяльник на відстані 47 км від районного центру Ширяєве, 32 км до найближчої залізничної станції Веселий Кут. До складу сільради входять також села Бердинове, Крижанівка, Жуковське, Синицине.

В селі Армашівка станом на 2020 рік прожи­ває 715 мешканців.

Виникло село у 1783 році. Селяни брали активну участь у революційних подіях 1905—1907 рр., вимагаючи поділу землі. Для придушення цих виступів власті викликали війська, що перебували тут з кінця 1906 по осінь 1907 року.  
В 1924 році виник комсомольський осередок.

12 травня 2016 року Постановою Верховної Ради України № 1353-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів», село Орджонікідзе Ширяївського району було перейменовано в село Армашівка.

Загальна площа сільських земель на існуючий стан – 353,2 га.

Більша частина території відведена під садибну забудову.

З іншими населеними пунктами с. Армашівка пов'язане автомобільним транспортом.

**3.ПРИРОДНО - КЛІМАТИЧНІ УМОВИ І ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА.**

Згідно з фізико-географічним районуванням України, с. Армашівка розташована в центрі Одеської області.

У геологічному відношенні є складовою частиною Причорноморської западини. Структурні кордони западини збігаються з межами Причорноморської низовини.

Територія села розташована на південному схилі українського кристалічного щита.

Товща осадових порід, що залягають на кристалічних, представлена в основному, крайнозовьскими породами. Це насамперед сарматські відклади, які в центральній частині району залягають на глибині 60-70 м. А в південній частині - на глибині 100-140 м. Представлені вони вапняками, мергелями, різними проміжними між ними утвореннями. Кристалічні породи залягають тут на порівняно невеликій глибині (до 300 м).

У південній частині сарматські відкладення перекриті товщею міотичних відкладень, які представлені строкатими глинами і сірими пісками.

Деяке поширення мають пантичні породи, особливо в південній його частині. Вони залягають на глибині 40 м. Товщиною до 1 м. Представлені вони в основному вапняками.

Широке поширення мають відкладення балтського ярусу. Потужність їх доходить до 100 м. У північній частині породи Балсткого ярусу лежать на сарматських породах, а в південній - на породах міотичного і понтичного ярусів. Представлені вони прісноводними піщано-глинистими відкладеннями. Виходять на денну поверхню на схилах долин і балок.

У четвертинному періоді на цій території під впливом екзогенних процесів утворилася потужна товща червоно-бурих глин, суглинків і лесу.

Ярус червоно-бурих глин має потужність до 10 м. Вище ярусу червоно-бурих глин розташований лес або лесовидний суглинок. Потужність лесових порід досягає 20-25 м. Забарвлення їх зверху: палево-жовта і буро-жовта, знизу - бура і червонувато-бура.

Пологі схили річкової долини і балок покриті делювіальними лесовими суглинками, які відрізняються від лесових порід складністю і кількістю уламків місцевих кореневих порід, а також умовами залягання.

Леси, лесовидні суглинки і червоно-бурі глини можуть використовуватися як сировинний матеріал для виробництва цегли.

В місцях протікання річки Середній Куяльник поширені новітні четвертинні відкладення. Вони представлені алювіальними утвореннями, що складаються з глинистих, мулкуватих і піщаних шарів з прошарками немитого чорнозему.

Території, де протікає річка, характеризуються різною потужністю ґрунтового шару і близьким до поверхні рівнем ґрунтових вод.

За ґрунтовим шаром залягають алювіальні ґрунти: часто піщаний, рідше суглинки і супіски. Можлива наявність тут пливунів, водоносних пісків, супісків і суглинків. Вода може бути агресивною по відношенню до матеріалу підземної частини споруд.

**Гідрологічні умови.**

По території села з північного заходу на південний схід протікає річка Середній Куяльник.

Довжина 53 км, площа водозбірного басейну 638 км². [Похил річки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%85%D0%B8%D0%BB_%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B8) 0,8 м/км. Долина трапецієподібна, завширшки 2—3 км, завглибшки 60—80 м. [Заплава](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B0) завширшки до 0,6 км. [Річище](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%96%D1%87%D0%B8%D1%89%D0%B5) звивисте, часто пересихає, на значному протязі розчищене й випрямлене. Використовується на сільськогосподарські потреби.

Середній Куяльник бере початок на південний схід від села [Онилове](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5" \o "Онилове). Тече переважно на південний схід (частково на південь). Впадає до Малого Куяльника в межах села [Знам'янки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BD%D0%B0%D0%BC%27%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%86%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)).

Використовується на господарські потреби та зрошення.

**Клімат**

Клімат помірно-континентальний. Опадів більше, ніж на півдні області - 420-450 мм на рік, але нерідко бувають і посухи. Його характерними рисами є тривалий літній період з великою кількістю тепла і сонця, нерідко повторюються посухи і суховії, коротка малосніжна зима.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Середнє |
| -4,3 | -3,0 | 1,5 | 9,3 | 15,3 | 18,6 | 20,5 | 19,9 | 15,1 | 8,9 | 2,8 | -1,9 | 8,6 |

**Ґрунти**

Ґрунти, в основному, родючі, представлені різновидами чорноземів.

Розташування ґрунтів обумовлено кліматичними особливостями, рельєфом місцевості, характером материнських порід, глибиною залягання підземних вод, а також господарською діяльністю людини.

До основних типів ґрунтів району відносяться чорноземи потужні середньогумусні вилужені. Вони характеризуються укороченим гумусованості (100-110см). Вміст у них гумусу 5-6%. У цих ґрунтах переважає процес вилуговування, тому вони добре реагують на калійні добрива. Механічний склад їх однорідний і представлений пилуватим важким суглинком.

Темно-сіре підзолення ґрунту залягає найчастіше під дібровами. До глибини 30 см вони мають темно-сіре забарвлення, на глибині 30-60 см - темнувато-сіру з бурим відтінком, а потім червонувато-бурий лес. Потужність гумусованості горизонту 140 см. Вміст гумусу у верхніх шарах сягає 3,74%. Цей вид ґрунтів має важкосуглинистий пилуватий механічний склад, а також володіє сприятливими фізичними і аграномічними властивостями.

У південному напрямку від смуги цих ґрунтів поширені потужні чорноземи середньогумусні. Вони займають найбільшу площу. Кількість гумусу в цих чорноземах залежить від механічного складу. Найбільше гумусу в глинистих чорноземах (до 9%), менше в піщаних (5-6%). Потужність гумусованості горизонту досягає 2м. В верхніх шарах він має темно-сіре забарвлення, потім світлішає і переходить в лес.

Крім небезпечних ґрунтів, розташованих зонально, в районі мають місце інтразональні ґрунти, а саме: чорноземи лугові і лучно-солончакові ґрунти. Гумусований горизонт в лучно-чорноземних ґрунтах дорівнює 1,8 м, а в лучно-солончакових - 1,4 -1,5 м. З вмістом гумусу відповідно 4-5% і 3-3,5%.

Деяке поширення в долині річки отримали дерново-піщані ґрунти.

Вони розташовані невеликими плямами на древніх терасах. У будові профілю цих ґрунтів чітко виділяються 2 шари. Верхній має потужність 30 см. Є слабкогумусованим піщаним горизонтом, а другий складається з важкого піску.

Загалом ґрунти є родючими і при достатньому зволоженні дають високі врожаї сільськогосподарських культур.

**Геологічна будова**

Територія села Армашівка в геологічному відношенні є складовою частиною Причорноморської западини. Структурні кордони западини збігаються з межами Причорноморської низовини.

Село знаходиться у північній степовій зоні України. Цей фактор визначає особливості геологічної будови території.

Український щит характеризується широким розвитком підземних вод в тріщинній зоні кристалічних порід докембрію різноманітних за віком та ступенем тріщинуватості. Підземні води порід осадочного комплексу приурочені до всіх стратографо-генетичних типів відкладів від сучасних до кембрійських. Загальною рисою осадочної товщі є поступове занурення її у напрямку до півдня, часткове перешарування водомістких та водонепроникних горизонтів часто невитриманих за площею та потужністю. Все це призводить до різних умов живлення, циркуляції та розвантаження підземних вод - північна частина території суттєво відрізняється від південної. Основне живлення підземних вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, а в районі протікання струмка в період повеней - за рахунок поверхневих вод. Також до зон інфільтраційного живлення відносяться площі розвитку річкових терас, схили ерозійний урізів та подів. В останній час, в зв'язку з інтенсивністю водогосподарською діяльністю (зрошування, гідротехнічне будівництво, витоки з інженерних комунікацій та ін.) підземні води отримали додаткове джерело живлення.

**Ґрунтовий покрив**

Розташування ґрунтів обумовлено кліматичними особливостями, рельєфом місцевості, характером материнських порід, глибиною залягання підземних вод, а також господарською діяльністю людини.

До основних типів ґрунтів відносяться чорноземи потужні середньогумусні вилужені. Вони характеризуються укороченою гумусованістю (100-110 см). Вміст у них гумусу 5-6%. У цих ґрунтах переважає процес вилуговування, тому вони добре реагують на калійні добрива. Механічний склад їх однорідний і представлений пилуватим важким суглинком.

В умовах лісової рослинності розвинені зсуви ґрунту. Потужність гумусованого горизонту в перших дорівнює 110-120 см. Кількість гумусу 3-5%, мають вони пилуватий середньосуглинистий механічний склад.

Темно-сіре підзолення ґрунту залягає найчастіше під дібровами. До глибини 30 см вони мають темно-сіре забарвлення, на глибині 30-60 см - темнувато-сіре з бурим відтінком, а потім червонувато-бурий лес. Потужність гумусованості горизонту 140 см. Вміст гумусу у верхніх шарах сягає 3,74%. Цей вид ґрунтів має важкосуглинистий пилуватий механічний склад, а також володіє сприятливими фізичними і агрономічними властивостями.

У південному напрямку від смуги цих ґрунтів поширені потужні чорноземи середньогумусні. Вони займають найбільшу площу в районі. Кількість гумусу в цих чорноземах залежить від механічного складу. Найбільше гумусу в глинистих чорноземах (до 9%), менше в піщаних (5-6%). Потужність гумусованості горизонту досягає 2. В верхніх шарах він має темно-сіре забарвлення, потім світлішає і переходить в лес.

На самому півдні зустрічаються чорноземи звичайні. Гумусований горизонт - 1 м. Кількість гумусу з глибиною різко зменшується. Так. Якщо на глибині 1 м потужні чорноземи містять 2-2,5% гумусу, то звичайні чорноземи - 0.5%.

Крім небезпечних ґрунтів, розташованих зонально, мають місце інтразональні ґрунти, а саме: чорноземи лугові і лучно-солончакові ґрунти. Гумусований горизонт в лучно-чорноземних ґрунтах дорівнює 1,8 м, а в лучно-солончакових - 1,4 -1,5 м. З вмістом гумусу відповідно 4-5% і 3-3,5%.

Деяке поширення в долинах річок отримали дерново-піщані ґрунти.

Вони розташовані невеликими плямами на древніх терасах. У будові профілю цих ґрунтів чітко виділяються 2 шари. Верхній має потужність 30 см. Є слабкогумусованим піщаним горизонтом, а другий складається з важкого піску.

Загалом ґрунти є родючими і при достатньому зволоженні дають високі врожаї сільськогосподарських культур.

**Інженерно-геологічні умовні будівельні оцінки території.**

Згідно зі схемою інженерно - геологічного районування України (Укргеологія, 1986р.) територія с. Армашівка характеризується високою складністю інженерно - геологічних умов освоєння. Це обумовлено комплексом сучасних фізико-геологічних процесів, розвинених на даній території і, в свою чергу, істотно обмежують можливості містобудівного освоєння території.

Сейсмічність складає 7 балів за шкалою МSК-64, карта ЗСР-2004-В, просідаючі ґрунти (найбільш вірогідний II тип).

З погляду сейсмічності частина території села знаходиться в несприятливих гідрогеологічних умовах. З усієї сукупності інженерно - геологічних і гідрогеологічних факторів, що впливають на сейсмічну бальність, глибина ґрунтових вод є вирішальною. Значна частина території опинилась підтопленою, з глибиною залягання ґрунтових вод до 1-4 м. У таких зонах приріст сейсмічної бальності по відношенню до вихідної 1 бал. Крім того, при оцінці сейсмічності враховані локальні фактори такі, як ґрунтові умови. Таким чином, в селі спостерігаються території з різною сейсмічністю – 7 і 8 балів - (згідно з ДБН В.1.1-12: 2014).

Враховуючи складність інженерно - геологічних обставин в селі, необхідно виконати сейсмічне мікрорайонування території.

**4. МІСЦЕ СЕЛА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ**

Село Армашівка відноситься до Ширяївського району Одеської області.

Роль села Армашівка в системі населених місць Одеської області визначена «Схемою планування території Одеської області», затвердженої рішенням Одеської обласної ради у лютому 2013 року.

Згідно Генеральної схеми планування території України в межах Одеської області формуються три зони за переважаючими функціональними типами використання території: зона урбанізації, зона переважно сільського господарства, зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються.

Зона урбанізації, на території якої рекомендується інтенсифікація сформованого науково-виробничого потенціалу, розвиток сільського господарства переважно приміського типу і районів короткочасного відпочинку населення. У межах області до цієї зони відноситься Одеська агломерація.

З критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння, з щільністю населення, що перевищує середні українські показники, з серйозними порушеннями екологічної рівноваги.

Тут рекомендується жорстке обмеження подальшого виробничо-містобудівного освоєння території і зростання селобудівної бази при якісному вдосконаленні її структури, скорочення антропогенних навантажень на всю територію і першочергове проведення комплексних природоохоронних заходів.

Виділено так само наступні зони і підзони:

Зі сформованим середнім рівнем виробничо-селобудівного освоєння, з щільністю населення, що знаходиться в цілому на рівні середньоукраїнських показників, з порушенням природної рівноваги на окремих ділянках.   
Зона переважно сільського господарства. Зона включає великі масиви земель переважно на півночі і півдні області.

Зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Основна частина цієї зони входить як складова, майже до всіх попередніх зон. До її складу входять елементи екологічної мережі України, еколого-планувального каркаса, а також території існуючих і потенційних природно-рекреаційних районів міжнародного та державного значення. Відповідно до Закону України "Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України" територія цієї зони повинна поступово збільшуватися за рахунок освоєння територій непридатних для забудови, порушених внаслідок антропогенної діяльності, територій, що вивільняються із сільськогосподарського використання у зв'язку зі скороченням розораності земель та ін. Згідно з попередніми розрахунками територію цієї зони необхідно розширити на розрахунковий період приблизно до 40%, а на містобудівний прогноз до 50% території області.

У складі цієї зони виділено три підзони:

* + Існуючих і потенційних курортно-рекреаційних районів міжнародного та державного значення. До них відноситься узбережжя Чорного моря і території вздовж Дунаю.
  + Природно-заповідного фонду.
  + Природних ландшафтів, що потребують збереження і часткового відтворення.

Головна мета вдосконалення розселення полягає у створенні селобудівних умов для забезпечення рівнодоступності кожного громадянина (незалежно від місця його проживання) до всіх видів культурних послуг та інших ресурсів, необхідних для досягнення гідного життєвого рівня.

Виходячи з цього, а також завдань сталого розвитку населених пунктів і з урахуванням адміністративно-територіального поділу області, економічного і соціального районування намічені формування і розвиток систем розселення різного рівня: надобласної, обласної, надрайонної, районної та внутрішньорайонної.

Згідно Генеральної схеми планування території України, затвердженої 7 лютого 2002 Законом України "Про Генеральну схему планування території України", Одеська область входить до складу Одеської надобласної системи розселення (НСР) спільно з Миколаївською та Херсонською областями.

Питома вага Одеської області в Одеській НСР  
і в Україні (у%).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В території | | В населенні | |
| Одеській НСР | України | Одеській НСР | України |
| Одеська область | 38,6 | 5,5 | 51,4 | 5,2 |

Згідно Генеральної схеми в межах області формується 3 надрайонні системи розселення (НСР):  
-Одеська з центром в Одесі, включаючи міста Теплодар, Южний, Білгород-Дністровську та Ананьїву міськради, Березовський, Білгород-Дністровський, Біляївський, Великомихайлівський, Іванівський, Лиманський, Миколаївський, Овідіопольський, Роздільнянський, Саратський, Захарівський і Ширяївський райони;  
- Ізмаїльська;  
- Подільська.

*Структура системи розселення Одеської області*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва | Територія | | Населення | |
| км2 | % від області | тис.осіб | % від області |
| 1 | Одеська | 15318 | 46 | 1732,6 | 72,5 |
| 2 | Ізмаїльська | 9639 | 28,9 | 414,2 | 17,3 |
| 3 | Подільська | 8343 | 25,1 | 242,6 | 10,2 |
|  | **Всього** | **33300** | **100** | **2388,3** | **100** |

Кількість районних систем розселення Одеської області відповідає сучасній кількості адміністративних районів: 27 з урахуванням міста Одеси. Населення по адміністративних одиницях розподілено досить нерівномірно (За матеріалами Діпромісто та Науково-дослідного інституту геодезії і картографії).

Це ж стосується і кількості сіл в одному районі і кількості сільських рад.

Для забезпечення сталого розвитку населених пунктів з урахуванням їх соціально-економічних, екологічних і територіально-планувальних проблем Генеральною схемою обґрунтовано основні напрямки і перспективний режим розвитку міст. Виходячи з цього в межах області визначені основні типи і підтипи міст за цими ознаками.

І тип міст до якого віднесена Одеса, де передбачається жорстке регулювання розвитку та першочергове якісне вдосконалення економічної бази та структури землекористування, деконцентрація виробництва, екологічна реабілітація території, а також нарощування науково-інформаційної сфери та соціально-культурного потенціалу.

ІІ тип міст - багатофункціональні міста (Ананьїв, Ізмаїл) в яких передбачається регламентація розвитку з необхідністю структурно-технологічної перебудови виробничої бази, виведенням з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізації структури землекористування, екологічної реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу обласного та міжрайонного значення.

ІІІ тип - це села, селища і села - курортні та рекреаційні центри.

ІV тип - малі та середні села.

Регіональна система розселення на території України визначила не тільки місце і значення центрів в ієрархічній системі населених місць, а й встановила масштаб розвитку кожного села, тобто його перспективну чисельність населення, на основі схеми розвитку і розміщення продуктивних сил області і встановленого рангу села в системі міжселенного обслуговування.

В Одеській обласній системі розселення селу Армашівка відводиться роль сільськогосподарського.

Згідно зі статистичними даними на 01.01.2020 року, в селі проживає 715 осіб.

**5. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ЧИННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Генеральний план с. Армашівка розроблявся, але дані втрачені.

Сформована динаміка чисельності населення показує, що основним джерелом зміни кількості населення, навіть при умові вирівнювання природного приросту до рівня нульової позначки, залишається міграція.

***Установи та підприємства обслуговування***

Сфера обслуговування населення с. Армашівка істотно не змінилася. Одна з основних причин - незначний обсяг державних капіталовкладень, що направляються в сферу будівництва підприємств та установ обслуговування. Розвиток ринкових відносин за останні роки призвело до того, що в окремі галузі сфери обслуговування намічався значний приплив приватного капіталу. Це, в основному, стосується галузей торгівлі та громадського харчування.

**Територіально - планувальний розвиток**

Аналіз реалізації Генплану села Армашівка в частині архітектурно – планувального розвитку показав, що в цілому забудова кварталів та розміщення установ і підприємств обслуговування за минулий період здійснювалися, в основному повільно.

Освоєння територій проводилось переважно в центральній частині села.

На даний час площа села Армашівка в існуючих адміністративних межах складає 353,2 га.

В цілому можна констатувати, що розвиток села відбувався в значно менших об’ємах. Разом з тим, щільність селобудівного освоєння територій є значно більшою від передбаченої, що, крім проблем територіальних ресурсів для подальшого розвитку, створило проблему «розтягнутої», видовженої вуличної інфраструктури та недостатньої інженерної мережі, відставання її розвитку, а також недостатнього рівня благоустрою забудованих територій.

Усунення незбалансованості розвитку в минулому повинне стати однією з основних задач на розрахунковий термін нового Генплану.

**Водопостачання та водовідведення**

Схема водопостачання та водовідведення не змінилася.  
Основними об'єктами водопостачання і каналізації села є:  
- Водозабірні свердловини – 4 одиниці;  
- Каналізаційні насосні станції – відсутні;  
- Очисні споруди для потреб села відсутні, але є індивідуальна КОС для потреб ШВЦ №111.

**Теплопостачання**

За даними Армашівської сільської ради система теплопостачання децентралізована.

**Електропостачання**

За даними Ширяївського РЕМ кількість електроенергії, відпущеної з мережі за 2019 рік становить … млн. кВт год/рік.

**Газопостачання**

Газопостачання у с. Армашівка відсутнє.

**Транспорт**

Схемою планування території Ширяївського району на розрахунковий період не передбачено будівництво автостанції в с. Армашівка. Передбачена подальша оптимізація мережі автобусних маршрутів, максимальне охоплення автобусним сполученням з населеними пунктами.

По даним Схеми планування території Ширяївського району на території Армашівської сільради на існуючий стан загальний рівень автомобілізації складає 140 одиниць автотранспорту на 1000 мешканців. Орієнтовно, в с. Армашівка знаходиться 100 одиниць автотранспорту.

На розрахунковий строк передбачається збільшення загального рівня автомобілізації до 320 одиниць автотранспорту на 1000 мешканців. Орієнтовно, в с. Армашівка може знаходитись 235 одиниць автотранспорту.

В селі легкові індивідуальні автомобілі зберігаються на прибудинкових територіях та на присадибних ділянках. Зміна в системі зберігання не планується.

**6. СТИСЛА МІСТОБУДІВНА ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ**

Народногосподарський профіль с. Армашівка склався з урахуванням природних і економічних особливостей.

Село відрізняється монофункціональністю. Основу розвитку економічної бази будуть складати галузі агропромислового комплексу. За структурою зайнятості питома вага зайнятих в транспорті (як допоміжна галузь) - 4 %, сільському господарстві - 50 %.

Об’єкти господарського комплексу охоплюють селоутворюючу, селообслуговуючу і селозабезпечуючу сфери, які тісно пов’язані між собою.

***Селоутворююча сфера***

Основою селоутворюючої бази с. Армашівка є організації сільського господарства, місцевого транспорту і зв’язку, заклади середньої освіти, а також іншими установами та організаціями.

***Промисловість***

Аграрно-промисловий комплекс, що розвивається на основі поєднання землеробства, тваринництва, овочівництва та галузей промисловості, яка переробляє сільськогосподарську сировину.

В селі відсутні підприємства по переробці продукції сільського господарства.

Крім того, промисловість села доповнюють приватні промислові підприємства малого бізнесу, у структурі яких найбільша частка припадає на підприємства переробної та харчової галузей.

***Капітальне будівництво***

Розвиток будівельних робіт поки зводиться до реконструкції існуючих підприємств.

***Зовнішній транспорт і зв’язок***

Зовнішні транспортні зв’язки села забезпечуються автомобільним транспортом.

У селі немає автобусної станції. Всі міжміські та міжрайонні маршрути проходять по районній автодорозі місцевого значення С 162 610 «Новосвітівка – Армашівка - Петровірівка» та міжнародній автодорозі державного значення М-05 «Одеса-Київ».

Позаміські пасажирські та вантажні перевезення забезпечуються автомобільним транспортом.

Планується розвиток однієї із найдинамічніших у світовій економіці галузей – галузь зв’язку і телекомунікацій, створюючи основу для інтеграції села у світовий інформаційний простір.

Послуги поштового та телефонного зв'язку в селі надаватимуть різні підприємства.

Підприємство зв’язку, на відміну від інших галузей, працює стабільно, постійно нарощує обсяги послуг, розвивається на сучасній технологічній базі.

В існуючий час у зовнішньому транспорті й зв’язку працює біля 28 робітників, на розрахунковий період передбачається збільшення працюючих.

***Складське господарство***

У с. Армашівка селоутворююча галузь «складське господарство» відсутня.

***Інші кадри***

У с. Армашівка немає установ і підприємств, робітники яких входять у склад селоутворюючої категорії «інші кадри».

***Підприємницька діяльність***

Мале підприємництво, як самостійний і незамінний елемент ринкової економіки, істотно впливає на галузеву структуру економіки села. Воно робить певний внесок у збільшення загальних обсягів виробництва роздрібного товарообігу, сприяє економії використання ресурсів, організовує нові робочі місця, сприяє формуванню середнього класу суспільства.

**- *селообслуговуюча (невиробнича) сфера***

До обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері освіти, культури, об’єктах охорони здоров’я і фізичної культури в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, фінансування, кредитування і т.д.

За останні роки спостерігається зростання чисельності зайнятих у невиробничій сфері за рахунок розвитку індивідуальної підприємницької діяльності (ФОП) – фізичні особи. Переважна більшість індивідуальних підприємців зосереджує свою діяльність у сфері надання послуг, оптовій та роздрібній торгівлі, операціях з нерухомим майном, оренді, інжинірингу, надання послуг підприємцям.

Кількість підприємців (ФОП) – 5 осіб, які зайняті у фермерському господарстві, також в селі є самозайняті особи у кількості 50 осіб.

Активізація зайнятості населення села у підприємницькій діяльності, дозволяє не лише забезпечити соціально-економічний розвиток села, але й зменшити обсяги масової трудової міграції і відтоку активної частини населення за кордон.

На сьогодні у селообслуговуючій сфері зайнято кілька десятків осіб.

***- селозабезпечуюча сфера***

Селозабезпечуюча сфера охоплює підприємства та організації житлово-комунального господарства, промислові підприємства місцевого значення, пасажирського транспорту, ремонтно-будівельні організації, а також громадські, господарські, спеціалізовані заклади, організації й підприємства, діяльність яких спрямована на забезпечення потреб села. Крім того, ця сфера займається благоустроєм села та охоплює дорожнє господарство, зелене господарство, санітарне очищення, вуличне освітлення.

Впродовж останніх років у селі проведена значна робота у сфері благоустрою, що включає поточні видатки на прибирання території, вивіз твердих побутових відходів, поточний ремонт та обслуговування вуличного освітлення, оплату за використану електроенергію вуличним освітленням, а також роботи по встановленні дорожніх знаків, контейнерів, урн для збору твердих побутових відходів, ліквідації стихійних сміттєзвалищ, впорядкування прибудинкових територій, облаштування зупинок, реконструкція зовнішнього освітлення, озеленення вулиць, встановлення дорожніх знаків, заміна замощення пішохідних тротуарів, інші роботи.

Програма благоустрою села є логічним продовженням цієї роботи та доповненням сільської програми реформування.

***Житловий фонд***

Житловий фонд с. Армашівка складає 7,68 тис. м2 загальної площі.

В залежності від структури житлової забудови житловий фонд села розподіляється наступним чином:

- садибна забудова – 14,801 тис. м² заг. площі.

Середня житлова забезпеченість складає 20,7 м2/особу.

Існуючий житловий фонд має достатньо високий ступінь благоустрою: 100,0% – його обладнано системами автономного опалення, централізованими системами водопроводу.

В залежності від ступеня придатності для проживання весь житловий фонд можна поділити на дві групи:

1. Житловий фонд придатний для проживання – становить 14,801 тис. м² заг. площі.

2. Зберігається тенденція старіння житлового фонду і погіршення його технічного стану. Кожен четвертий-п’ятий будинок потребує капітального ремонту.

***Об'єкти обслуговування***

Об'єкти обслуговування с. Армашівка представлені закладами освіти, охорони здоров’я, підприємствами торгівлі.

В селі є загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня, яку фактично відвідують 23 учня. Дитячого садка в селі немає.

Сферу охорони здоров’я с. Армашівка представляє ФАП на 14 чол./у зміну на добу.

Складні соціально-економічні умови не забезпечили достатнього рівня розвитку в селі установ і закладів культури. Матеріальна база установ культури доволі слабка, деякі з них потребують розширення та капітального ремонту. Не відповідає сучасним вимогам технічне обладнання більшості з них, не поновлюється інструментально-інвентарна база шкіл.

У селі є будинок культури та бібліотека.

Село має не дуже розвинену інфраструктуру торгівлі, сфери обслуговування та послуг.

Залишається проблемним питання щодо надання послуг підприємствами побутового обслуговування населення.

Сучасна забезпеченість основними об’єктами

культурно-побутового обслуговування с. Армашівка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Найменування установи, підприємства, спорудження | Одиниця виміру | Нормативна величина  на 1000 людей | Розрахунки потужності | Розмір земельної ділянки |
| 1 | Дитячі дошкільні установи | місць | За завданням | - | понад 80 місця – 40 м2 |
| 2 | Дитячі дошкільні установи, об'єднані з початковою школою | місць | За завданням | - | ясла-сад  100 місць -32 м2;  понад 100- 28 м2;  початкова школи від 40 до 400 – 40 м2 |
| 3 | I-II ступені – основна школа | місць | За завданням | 40 | на 22 класу - 2,0 га,  на 33 класу - 2,5 га |
| 4 | I-III ступені – середня повна школа |
| 5 | Позашкільні установи | місць | 13,3% від числа школярів V-IX класів | - | за завданням |
| 6 | Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару | відвідувань у зміну | 24 | 14 | 0,1 га на 100 відвідувань, але не менш 0,3 га |
| 7 | Станції (підстанції) швидкої медичної допомоги | автомашина | 1 на 10 тис. люд. у межах зони 15- хвилинної доступності на спеціальному автомобілі | - | 0,05 на 1 автомобіль, але не менш 0,1 га |
| 8 | Аптеки груп:  I -II  III-V  VI-VII | об'єкт | 0,104, у т.ч. для міського населення - 0,09; | - | 0,3 га або вбудовані;  0,25 га або вбудовані;  0,2 га або вбудовані |
| 9 | Молочні кухні | порція в добу на 1 дитину ( до 1 року) | 4 | - | 0,015 га на 1 тис. порцій у добу, але не менш 0,15 га |
| 10 | Роздавальні пункти молочних кухонь | м2 загальної площі на 1 дитину ( до 1 року) | 0,3 | - | вбудовані |
| 11 | Санаторії для батьків з дітьми й дитячі санаторії | місць | за завданням | не планується | 145-170 м2 на 1 місце |
| 12 | Відкриті площинні спортивні спорудження в житловому кварталі | га | 0,01 | - |  |
| 13 | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі | м2 загальної площі | 70 | - |  |
| 14 | Спортивні зали загального користування | м2 площі підлоги | 80,0 | - |  |
| 15 | Приміщення реабілітаційного призначення | м2 площі підлоги | 15 | - |  |
| 16 | Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля й аматорської діяльності | відвідувацьких місць | 15-20 місць або 50-60 м2 площі підлоги | - |  |
| 17 | Клубні установи й центри дозвілля | відвідувацьких місць | 35 | - | за завданням |
| 18 | Кінотеатри й відеозали | місць | 12÷25 | - |  |
| 19 | Танцювальні зали | місць | 6 | - | за завданням |
| 20 | Зали атракціонів і ігрових автоматів | м2 площі підлоги | 3 | - | за завданням |
| 21 | Міські масові бібліотеки | тис. од. збереження чит. місць | 3,5  3-4 | - | за завданням |
| 22 | Культові спорудження |  | за завданням | - | за завданням |
| 23 | Магазини продовольчих товарів  непродовольчих товарів | м2 торговельної площі | 70  30 | 70  30 | число населення, що обслуговується тис. чіл.  на об'єкт:  с 4 до 6 - 0,4-0,6 га; |
| 24 | Ринкові комплекси | м2 торговельної площі | 24÷40 | - | 14 м2- до 600 м2; 7м2- понад  3000 м2 |
| 25 | Підприємства громадського харчування | місць | 7 | - | га на 100 місць: до 50 - 0,2-0,25; більш 50 до 150 - 0,2-0,15; понад 150 - 0,1 |
| 26 | Магазини кулінарії | м2 торговельної площі | 3 | - |  |
| 27 | Підприємства побутового обслуговування | робочих місць | 2 | - | на 10 робочих місць:  0,1-0,2 га |
| 28 | Пральні самообслуговування | кг білизни в зміну | 10 | - | 0,1 - 0,2 га на об'єкт |
| 29 | Хімчистки самообслуговування | кг речей у зміну | 4 | - | 0,1 - 0,2 га на об'єкт |
| 30 | Лазні й душові для населення | помивочних місць | 3 | - | 0,2 - 0,4 га на об'єкт |
| 31 | Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 1 | IV-V ( до 9 тис. чіл.) - 0,07-0,08;  III-IV (9-18 тис. чіл.) - 0,09-0,1; II-III (20-25 тис. чіл.) - 0,11-0,12. |
| 32 | Відділення банків | операційна каса | 1 операційна каса на 10÷30 тис. чіл. | - | 0,2 – двох  0,5 - семи |
| 33 | Відділення й філії ощадного банку | операційне місце | 1 операційне місце (вікно) на 2÷3 тис. чіл. | - | 0,5 - трьох  0,4-20 |
| 34 | Юридичні консультації | робоче місце | 1 юрист-адвокат на 10 тис. чіл. | - |  |
| 35 | Нотаріальна контора | робоче місце | 1 нотаріус на 30 тис. чіл. | - |  |
| 36 | Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів | об'єкт | 1 об'єкт на мікрорайон з населенням до 20 тис. чіл. | - | 0,12-0,15 га на об'єкт |
| 37 | Пункт приймання вторинної сировини від населення | об'єкт | 1 об'єкт на 20 тис. жителів | - | 0,01 га на об'єкт |
| 38 | Пожежне депо при кількості жителів до 1 тис. чіл. | пожежний автомобіль | 1 на 10,0 тис. чіл. | - | 0,3 - 0,6 га на об'єкт |
| 39 | Готель | місць | 4,8 | - | при кількості місць готелю, м2 на одне місце:  від 25 до 100 – 55 |
| 40 | Вет. пункт |  | За завданням | - |  |

***Освіта***

Діяльність органів влади в сфері освіти спрямована на забезпечення рівного доступу дітей, молоді та дорослого населення до якісної дошкільної, загальної середньої освіти, підвищення кваліфікації педагогічних працівників, подальше навчально-технічне оснащення та комп’ютеризацію навчальних закладів.

Створено сприятливі умови для навчання першокласників, з метою впровадження нового Державного стандарту початкової, базової та повної загальної середньої освіти в 2 та 5 класах.

Створюються умови для безперешкодного доступу до навчальних приміщень закладів освіти особам з фізичними вадами.

***Молодіжна та сімейна політика***

Молодіжна та сімейна політика спрямовувалась на створення сприятливих умов для повноцінного соціального, культурного, морально-психологічного і духовного розвитку сім’ї, підтримку діяльності відповідних громадських організацій.

***Культура***

В с. Армашівка є будинок культури.

На існуючий стан у всіх закладах культури району з метою забезпечення інформаційних, освітніх, соціально-гуманітарних потреб громадян проводилися просвітницькі заходи (книжкові виставки, науково-практичні конференції, бесіди, диспути тощо) та заходи до державних свят.

Райдержадміністрацією вживаються заходи щодо фінансування зазначених об’єктів. Направлено листи до Одеської обласної державної адміністрації та до Одеської обласної ради щодо фінансування вище зазначених об’єктів у 2019 році.

Розуміючи важливість виконання цілей та завдань, передбачених Програмою, метою яких є покращення рівня життя мешканців Ширяївського району, забезпечення економічних та соціальних гарантій громадян, структурними підрозділами райдержадміністрації та центральних органів виконавчої влади і в подальшому вживатимуться дієві заходи щодо досягнення запланованих показників.

**Туристична галузь**

Туристична галузь є важливим чинником стабільного й динамічного збільшення надходжень до районного та сільських бюджетів, позитивно вплине на стан справ у багатьох галузях економіки (транспорт, торгівля, зв'язок, будівництво, тощо). Туризм сприятиме підвищенню зайнятості населення, розвитку ринкових відносин, залученню громадян до пізнання природи села.

Метою програми є оптимізація використання туристичних ресурсів, формування районного туристичного продукту, залучення туристичного потенціалу району для створення сприятливого середовища для розвитку туризму та формування конкуренто спроможного продукту на туристичному ринку країни, зміцнення туристично-рекреаційної галузі, покликаної забезпечити потреби населення у сфері культури, спорту, оздоровлення, активного відпочинку, створення сучасної інфраструктури туризму, сприятливих умов для залучення інвестицій, ефективного використання природного потенціалу, забезпечення зростання надходжень до бюджетів всіх рівнів, сприяння соціально-економічному розвитку району.

**7. РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ ДОВГОСТРОКОВОЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ с. Армашівка**

**7.1.** Стратегічною метою розвитку села у довгостроковій перспективі є посилення позитивних тенденцій економічного розвитку, які забезпечать його сталий стійкий розвиток.

Для досягнення стратегічної мети розвитку села концепція визначила основні напрямки довгострокової системи його розвитку і включає наступні розділи:

7.1.1. соціально-економічний розвиток

7.1.2. демографія

7.1.3. територіальний розвиток

7.1.4. транспортна зона

**7.1.1.** Концепцією передбачається збереження існуючих тенденцій в економічній та соціальній сфері села протягом розрахункового періоду.

Основною метою розвитку села Армашівка є підвищення добробуту населення через:

- цілеспрямоване та послідовне вирішення найбільш актуальних проблем соціально-економічного розвитку села на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу;

- збалансоване, економічно ефективне та екологічно безпечне сполучення основних сфер і галузей господарства, поступову структурно-технологічну та організаційно-економічну модернізацію виробництва, втілення сучасних принципів і механізмів господарської діяльності.

Рушійною силою сталого стійкого зростання економіки села залишиться сільське господарство. Відбуватиметься реконструкція агропромислового комплексу, підвищення питомої ваги малоресурсоємних, маловідходних, високотехнологічних підприємств, що приведе до зростання валового виробничого продукту.

Передбачається пріоритетний розвиток таких галузей промисловості як харчова, сільське господарство та промисловість по переробці сільгоспсировини. Відносна стабільність цих підприємств гарантується наявністю в них сформованих сировинних зон та більш-менш стійких ринків збуту.

Серед основних напрямків розвитку економіки села значна увага приділяється малому і середньому бізнесу, який в умовах ринкової економіки концепцією розглядається як самостійний незамінний елемент, що впливає на структурну перебудову економіки с. Армашівка.

Наявність значної туристично-оздоровчої бази диктує пріоритетний розвиток досить важливої для села галузі – туристичну індустрію.

Планується частину території відвести під рекреаційну зону.

Концепцією передбачаються суттєві зміни у структурі зайнятості населення в економіці села (у зв’язку із зміною її структури): очікується скорочення чисельності зайнятих у державному секторі економіки та відповідне її збільшення у недержавному, зокрема, в торгівлі, харчуванні, сфері обслуговування.

Приріст кількості зайнятих відбудеться у галузях, які надають послуги (селообслуговуюча та селозабезпечуюча) і дещо зменшиться у галузях, які виробляють товари (селоутворююча сфера).

**7.1.2.** Концепцією пропонуються розрахункові параметри демографічного розвитку с. Армашівка, проведені згідно аналізу динаміки демографічних змін, аналізу природного та механічного приросту населення його вікової структури, стану шлюбності та розлучуваності.

Протягом багатьох років чисельність населення практично не змінювалася і стабілізувалася на рівні близько 715 осіб. У віковій структурі частка населення молодого віку не перевищує населення старшого віку, кількість шлюбностей більша за кількість розлучуваностей.

Концепцією передбачається зростання кількості проживаючих у с. Армашівка. Очікуване населення села на кінець 2040 р. становитиме 735 осіб.

**7.1.3.** На даний час територія села складає 353,2 га. Даним Генпланом пропонується територіальний розвиток села Армашівка. Таким чином на розрахунковий період площа с. Армашівка збільшиться до 432,93 га.

Потребу в територіях, необхідних для житлово-громадського, виробничо-комунального будівництва та розвиток вулично-дорожньої мережі на розрахунковий період (2040 рік) можливе покриття в існуючих межах. В проєктних межах є достатні резерви для розвитку на віддалену перспективу.

**7.1.4. *Транспортна зона.***

***Зовнішній транспорт***

Автомобільні шляхи

Село перетинає автомобільний шлях – С 162610 «Новосвітівка - Армашівка – Петровірівка», асфальтобетонне, ІV технічної категорії, ширина проїзної частини - 6,0 м, ширина узбіч 2 х 2,0 м, довжиною 2,05 км.

З метою реконструкції автодоріг, планується реконструкція існуючих доріг з твердим покриттям, а також заміна ґрунтового покриття доріг на тверде: вул. Миру, пров. Ветеранський, вул. Івана Франка, вул. Терешкової, вул. Підгірна, вул. Степова та інші.

***Зовнішні пасажирські зв’язки***

Зовнішні пасажирські зв’язки населення села здійснюються автомобільним транспортом.

***Сільський транспорт***

*А) Вантажний*

Обслуговування промислових підприємств, складів та баз, а також населення села здійснюється вантажними автомобілями автогосподарств. Парк вантажних автомобілів налічує близько 5 машин. В тому числі вантажних автомобілів по дрібних приватних підприємствах.

Освоєння перспективного вантажообігу села забезпечуватиметься існуючим вантажним автотранспортом, з врахуванням поповнення парків існуючих автогосподарств.

*Б) Масовий пасажирський транспорт*

Для зв’язку місць прикладення праці з житловими утвореннями в селі не організовано рух автобусів.

На розрахунковий період не передбачається суттєвої забудови нових територій села, розвитку промислових підприємств та значного росту кількості населення, у зв’язку з чим не планується мережа автобусних маршрутів села крім шкільного автобуса.

*В) Індивідуальний транспорт, гаражі та стоянки*

В селі нараховується біля 100 легкових індивідуальних автомобілів, які зберігаються на присадибних ділянках.

Рівень автомобілізації з врахуванням відомчих легкових автомобілів становить близько 140 автомобілів на 1000 жителів.

Зберігатися легковий транспорт буде: індивідуальний - на присадибних ділянках, відомчі автомобілі – на території відповідних організацій. Вантажний транспорт буде зберігатися на території приватних власників.

*Г) Вулична мережа*

На розрахунковий строк передбачається реконструкція існуючих вулиць і доріг, яким надається наступне транспортно – планувальне значення:

*-****Житлові вулиці***, до них відносяться вул. Миру, пров. Ветеранський, вул. Івана Франка, вул. Терешкової, вул. Підгірна, вул. Степова та інші.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м і 12 м, ширина проїзної частини – 7,0 м, 6,0 м, ширина тротуарів 1,5 м, 1,0 м.

***- Промислові вулиці***- не плануються.

**8. ЦІЛЬОВІ ПОКАЗНИКИ І ГАЛУЗЕВА СТРУКТУРА ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАЙНЯТОСТІ НАСЕЛЕННЯ**

Перспективи розвитку с. Армашівка в значній мірі визначаються його роллю в системі населених місць Одеської області й тісно пов’язані з районним і міжрайонним адміністративно-діловим та культурно-побутовим центром Ширяївського району Одеської області.

**8.1.** Основною метою розвитку с. Армашівка є підвищення добробуту населення через:

- цілеспрямоване та послідовне вирішення найбільш актуальних проблем соціально-економічного розвитку села на основі раціонального використання географічного положення, природно-ресурсного і трудового потенціалу;

- збалансоване, економічно ефективне та екологічно безпечне сполучення основних сфер і галузей господарства, поступову структурно-технологічну та організаційно-економічну модернізацію виробництва, втілення сучасних принципів і механізмів господарської діяльності.

Основним чинником, який визначає перспективи розвитку села і формування його забудови є соціально-економічна база.

В перспективі с. Армашівка – це село, яке і надалі розвиватиметься як сільскогосподарський, культурний центр, де найбільш пріоритетними за темпами розвитку видами діяльності стануть туризм та виробництво сільськогосподарської продукції.

Виробництво сільськогосподарської продукції є провідною за чисельністю зайнятих галуззю в с. Армашівка, тому від його функціонування вирішальною мірою залежить весь подальший економічний розвиток села.

Основні напрямки розвитку промисловості с. Армашівка тісно пов'язані з розвитком майбутнього аграрно-промислового комплексу, який на перспективу одержить свій подальший розвиток і збереже спеціалізацію.

Розвиток промислового виробництва буде спрямований на випуск товарів народного споживання.

Передбачається пріоритетний розвиток харчової промисловості.

Формування туристичного рекреаційного комплексу значно підсилить міжгалузеві господарські зв’язки і сприятиме розвитку промисловості, виробництву зручних і недорогих меблів, художніх виробів і ділових сувенірів з дерева, а також підприємств по переробці сільськогосподарської продукції (фрукти, ягоди, виноград, овочі, м’ясо-молочні та інших продуктів харчування).

Прогнозування кількісних показників розвитку промислових підприємств подано в таблиці, хоча в умовах відсутності середньо- і довгострокового планування на низовому рівні є неможливим. А здійсненний кількісний прогноз в розмірі галузей слід розглядати як цільову установку окремим підприємствам для досягнення їх збалансованого розвитку.

На перспективу подальшого розвитку набудуть й інші галузі селоутворюючої сфери.

Пріоритетний розвиток на перспективу надаватиметься туризму. Створення необхідних умов для залучення іноземних туристів та туристів з інших регіонів України, розбудова туристичної інфраструктури, покращення екскурсійної роботи серед шкільної молоді матимуть надзвичайно важливе значення для соціально-економічного розвитку села.

Туристична сфера – це високоприбуткова галузь економіки села, розвиток якої дозволить створити нові робочі місця, передумови для залучення іноземних інвестицій, сприятиме ефективному туристичному обміну

Першочерговими завданнями подальшого розвитку туристично- рекреаційної галузі села є наступні:

1. розвиток сільського зеленого та екотуризму;

2. розробка туристичних маршрутів.

Набуде подальшого розвитку малий і середній бізнес, що є одним із пріоритетних напрямків розвитку економіки приватного сектора села, який гальмується рядом проблем:

- не удосконалення законодавчо-правового клімату;

- високий рівень оподаткування;

- обмеженість або відсутність матеріально-фінансових ресурсів;

- нерозвинутість ринкової інфраструктури для обслуговування малого підприємництва в питаннях кредитування.

Удосконалиться робота регіональних служб зайнятості, які поглинатимуть більшу кількість трудових ресурсів села та дозволять розв’язати проблеми зайнятості населення і тим самим призведе до зменшення безробіття.

У селообслуговуючій сфері передбачається подальше удосконалення системи обслуговування, пріоритетний розвиток підприємств загальноміського значення та подальший пропорційний розвиток підприємств установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбудеться значне збільшення «обслуговуючої групи».

У селозабезпечуючій сфері пріоритетними завданнями та шляхами їх вирішення в найближчому часі будуть:

1. продовження реформування комунального господарства шляхом:

- впровадження заходів з енергозбереження;

- розвиток водопровідно-каналізаційного господарства.

2. реконструкція центральної частини села з будівництвом нових тротуарів і зелених зон.

***8.2. Населення і трудові ресурси***

Аналіз динаміки зміни показників зайнятості населення в економіці села показав, що відбуватимуться суттєві зміни в загальній трудовій структурі на протязі розрахункового періоду.

***8.3. Цільові показники демографічного розвитку***

Чисельність постійного населення с. Армашівка становить 715 осіб.

Незважаючи на нестійку соціально-економічну та політичну ситуацію в Україні та тенденцію до зменшення кількості населення по Україні загалом, за період з 2000-2020рр. чисельність населення с. Армашівка практично не змінювалася й стабілізувалась на рівні 0,715 тис. осіб.

Незначні зміни в чисельності жителів села відбувалися за рахунок природного та механічного приростів.

Зазначимо, що збільшення природного приросту населення у с. Армашівка за останні роки в значній мірі залежить від стану шлюбності та розлучуваності, що впливає на народжуваність. Як для Одеської області в цілому, так і для с. Армашівка зокрема, за останнє 20-ліття спостерігається перевищення кількості шлюбів над кількістю розлучуваності.

На підставі вищевикладеного можна констатувати в демографічних процесах стан динамічної рівноваги.

Очікувана чисельність населення с. Армашівка становитиме 735 осіб.

У результаті техніко-економічного обстеження, яке передувало розробленню даного Генерального плану встановлено, що кількість осіб зайнятих в усіх сферах економічної діяльності (у суспільному виробництві) у даний час складає 286 осіб (40%), з яких селоутворюючі кадри (виробнича сфера) – 213 осіб (30%), обслуговуючі (невиробнича сфера) – 73 особи (10%) від загальної чисельності населення села. На перспективу ці показники дещо зміняться.

Скоротиться кількість працездатного населення, зайнятого в домашньому та особистому допоміжному господарстві.

Трудові ресурси села використовуються лише на 80%, тобто село має значний трудовий потенціал, який, в основному, формує незайняте працездатне населення в працездатному віці (зайняті в домашньому господарстві, зайняті на навчанні з відривом від виробництва, безробітні та інші).

***8.4. Житлове будівництво***

Проєктом передбачаються зміни межі села та збільшення його площі. На існуючих територіях за рішенням Генплану передбачаються основні обсяги житлового та промислового будівництва на розрахунковий період.

Решта територіальних ресурсів в селі розглядається як резерв для нового житлового будівництва за межами розрахункового терміну.

Виходячи із необхідності реалізації державної політики про забезпечення кожної сім’ї індивідуальним садибним будинком, приймається, що в існуючому житловому фонді с. Армашівка, який зберігається, передбачаються реконструктивні заходи для підвищення комфорту проживання і прогнозується збільшення житлової забезпеченості та середнього розміру садиби еволюційним шляхом.

Житлова забезпеченість для комфортного проживання приймається за нормою безоплатної приватизації: 18м2\особу плюс 10 м2 на сім’ю. При середній сім’ї 2,6 осіб житлова забезпеченість становитиме 18+10:2,6=21,8 м2, округлена – 22 м2/особу, але фактична житлова забезпеченість складає 20,7 м2/особу.

У зв’язку з цим, Проєктом передбачається, що в існуючому житловому фонді села, який зберігається та буде відремонтований, проживатиме 735 осіб, (середня забезпеченість житловим фондом 20,7 м2/особу) та зокрема, в новому житловому фонді при прийнятій Генпланом розрахунковій житловій забезпеченості – 15,215 м2/особу, буде проживати 20 осіб.

Розміщення нового житлового будівництва в с. Армашівка передбачається переважно на вільних від забудови територіях та реконструкцію існуючих будинків.

Враховуючи різновекторність пріоритетів у виборі житла у різних учасників селобудівного процесу, Генпланом приймається компромісний варіант структури нового житлового будівництва за типом житла, який відповідає садибному типу. Садибне житло - 100%.

Загальний обсяг житлового фонду с. Армашівка на кінець розрахункового терміну зросте до 15,215 тис. м2 загальної площі, а середня житлова забезпеченість складе 20,7 м2/особу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Існуючий стан | | |
| Найменування | Одиниця виміру | Кількість одиниць виміру |
| Численність населення | осіб | 715 |
| Житловий фонд | тис. м2 | 14,801 |
| Житлова забезпеченість | м2/особа | 20,7 |
| Садиб, що існують | будинок |  |
| Садиб, що зруйновані | будинок |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розрахунковий період 2040 рік | | |
| Найменування | Одиниця виміру | Кількість одиниць виміру |
| Численність населення | осіб | 735 |
| Житловий фонд | тис. м2 | 15,215 |
| Житлова забезпеченість | м2/особа | 20,7 |
| Садиб, що зберігаються | будинок |  |
| Садиб, що реконструюються та будуються | будинок |  |

***8.5. Обслуговуюча та соціальна інфраструктура***

Генеральним планом с. Армашівка передбачається розвиток та удосконалення системи обслуговуючої та соціальної інфраструктури, що сприяють створенню найбільш комфортних умов для життєдіяльності населення села, а також населення зони його впливу.

Сучасний рівень забезпеченості населення села установами і підприємствами обслуговування наводиться вище.

Ряд установ розташовані в пристосованих, морально та фізично зношених приміщеннях, що проявляється на якісних показниках обслуговування населення.

Перспективна організація та розрахунок ємності мережі обслуговування виконані виходячи із врахування ролі села на протязі розрахункового періоду в системі міжсільського обслуговування, а також чисельності населення с. Армашівка.

В названій системі с. Армашівка виконує функцію сільського центру.

Розрахунок місткості установ та підприємств обслуговування населення села на перспективу виконаний у відповідності з нормами ДБН Б2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

При розрахунку потужності установ і підприємств обслуговування використані дані обстеження села Армашівка. Розрахунок необхідних потужностей установ та підприємств обслуговування населення села наводиться нижче.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Найменування установи, підприємства, спорудження | Одиниця виміру | Нормативна величина  на 1000 людей | Розрахунки потужності |
| 1 | Дитячі дошкільні установи | місць | За завданням | Не планується |
| 2 | Дитячі дошкільні установи, об'єднані з початковою школою | місць | За завданням | Не планується |
| 3 | I-II ступені – основна школа | місць | 134,0  Для I, II ступенів 100 % дітей до 15 років  III ступінь  за завданням | 50 |
| 4 | I-III ступені – середня повна школа |
| 5 | Позашкільні установи | місць | 13,3% від числа школярів V-IX класів | 50 |
| 6 | Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару | відвідувань у зміну | 24 | 14 |
| 7 | Станції (підстанції) швидкої медичної допомоги | автомашина | 1 на 10 тис. люд. у межах зони 15- хвилинної доступності на спеціальному автомобілі | Не планується |
| 8 | Аптеки груп:  I -II  III-V  VI-VII | об'єкт | 0,104, у т.ч. для міського населення - 0,09; | Не планується |
| 9 | Молочні кухні | порція в добу на 1 дитину ( до 1 року) | 4 | Не планується |
| 10 | Роздавальні пункти молочних кухонь | м2 загальної площі на 1 дитину ( до 1 року) | 0,3 | Не планується |
| 11 | Санаторії для батьків з дітьми й дитячі санаторії | місць | за завданням | не планується |
| 12 | Відкриті площинні спортивні спорудження в житловому кварталі | га | 0,01 | Не планується |
| 13 | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі | м2 загальної площі | 70 | Не планується |
| 14 | Спортивні зали загального користування | м2 площі підлоги | 80,0 | Не планується |
| 15 | Приміщення реабілітаційного призначення | м2 площі підлоги | 15 | Не планується |
| 16 | Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля й аматорської діяльності | відвідувацьких місць | 15-20 місць або 50-60 м2 площі підлоги | 3,3÷4,4 місць  11÷12 м2 |
| 17 | Клубні установи й центри дозвілля | відвідувацьких місць | 35 | 30 |
| 18 | Кінотеатри й відеозали | місць | 12÷25 | Не планується |
| 19 | Танцювальні зали | місць | 6 | Не планується |
| 20 | Зали атракціонів і ігрових автоматів | м2 площі підлоги | 3 | Не планується |
| 21 | Міські масові бібліотеки | тис. од. збереження чит. місць | 3,5  3-4 | 0,7  1 |
| 22 | Культові спорудження |  | за завданням | Не планується |
| 23 | Магазини продовольчих товарів  непродовольчих товарів | м2 торговельної площі | 70  30 | 42  18 |
| 24 | Ринкові комплекси | м2 торговельної площі | 24÷40 | Не планується |
| 25 | Підприємства громадського харчування | місць | 7 | Не планується |
| 26 | Магазини кулінарії | м2 торговельної площі | 3 | Не планується |
| 27 | Підприємства побутового обслуговування | робочих місць | 2 | 1 |
| 28 | Пральні самообслуговування | кг білизни в зміну | 10 | Не планується |
| 29 | Хімчистки самообслуговування | кг речей у зміну | 4 | Не планується |
| 30 | Лазні й душові для населення | помивочних місць | 3 | Не планується |
| 31 | Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 1 |
| 32 | Відділення банків | операційна каса | 1 операційна каса на 10÷30 тис. чіл. | Не планується |
| 33 | Відділення й філії ощадного банку | операційне місце | 1 операційне місце (вікно) на 2÷3 тис. чіл. | 1 |
| 34 | Юридичні консультації | робоче місце | 1 юрист-адвокат на 10 тис. чіл. | Не планується |
| 35 | Нотаріальна контора | робоче місце | 1 нотаріус на 30 тис. чіл. | Не планується |
| 36 | Пункт приймання вторинної сировини від населення | об'єкт | 1 об'єкт на 20 тис. жителів | 1 |
| 37 | Пожежне депо при кількості жителів міста більш 501 до 1000 тис. чіл. | пожежний автомобіль | 1 на 10,0 тис. чіл. | 1 |
| 38 | База відпочинку | га | 2,0 | Не планується |
| 39 | Вет. пункт |  |  | Не планується |

***8.6. Функціонально-планувальна структура с. Армашівка.***

***Планувальна структура.***

На розрахунковий період територія с. Армашівка збільшиться і складатиме 432,93 га.

Планувальна структура села формується на основі транспортно-планувального каркасу, що створюється основними житловими вулицями.

В формуванні планувальної структури с. Армашівка основну роль відіграли природні фактори: річка Середній Куяльник, живописний рельєф місцевості, лісистість. За основу планувальної структури прийнято структурну одиницю - подвір’я.

Центральна частина – це існуючі громадські будинки.

Планувальна структура тісно пов'язана з існуючими та перспективними житловими утвореннями, громадськими об’єктами та рекреаційними зонами, системою вуличної мережі та пішохідними зв’язками.

***Функціональне зонування території***

Проєктом передбачається подальше впорядкування сільських територій та їх функціональних зон.

Територія села за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сельбищну, виробничу (реконструкція) і ландшафтно-рекреаційну.

Центр села розвиватиметься, як зона багатофункціонального характеру, в якій паралельно з основною її функцією як житлової зони існує та буде продовжувати існувати низка окремих об’єктів системи обслуговування загальносільського значення, об’єктів торгівлі.

***Виробнича територія*** складається з току, тракторних майстерень та інші.

***Сельбищна територія*** формується з окремих зон: житлової та громадського загальносільського центру. Розвиток житлових територій передбачається здійснити шляхом завершення розпочатих в минулому житлових утворень та за рахунок реконструкції. Одночасно з освоєнням під житло нових територій передба­чається вдосконалення існуючих житлових утворень шляхом реконст­рукції окремих малоцінної забудови, добудови та надбудови житлових будинків, а також будівництво за рахунок зміни цільового призначення земель.

***Території об'єктів обслуговування***

Розміщення і концентрація установ та підприємств обслуговування є результатом історичних особливостей формування сільського плану, функціонально-планувальної структури та ландшафтно-природних особливостей села.

Характер розміщення установ та підприємств обслуговування в плані села залежить від їх функціонального призначення та належності до того чи іншого рівня обслуговування.

Об'єкти загальносільського значення (адміністративні та ділові установи та організації, об'єкти культури, культові споруди, торгівлі, побуту, харчування та інші об'єкти відповідного рівня послуг) розміще­ні переважно на території центральної частини села в структурі загальносільського центру.

Території будинка культури, бібліотеки, загальноосвітньої школи, ФАП і території установ обслуговування розміщуються на окремих територіях.

В центральній частині формується учбова зона на базі школи.

Біля школи є спортивний та дитячий майданчики. Стадіон в селі відсутній.

В межах центральної частини, особливо в ядрі загальносільського центру система громадських об'єктів формувалася на протязі всього історичного розвитку села і характерна наявністю об'єктів та установ, їх концентрацією, широким функціональним набором. Вони розміщені переважно в структурі житлових кварталів, як їх органічний елемент, як окремо стоячі. Територія об'єкта практично відсутня. Це стосується як об'єктів торгівлі, обслуговування, а також частини об'єктів культури, адміністративно-ділових установ.

***Навчальний заклад*** займає окрему територію і знаходяться в центральній частині села і має територію для розширення.

Генплан враховує існуючі умови розміщення спортивних споруд і передбачає резервні території для розширення проєктних.

На існуючий стан дитячий садок в селі відсутній. На розрахунковий строк проєктом не передбачено нове будівництво дитячого садка.

***Лікувальні заклади.*** ФАП на даний час розміщений біля школи в окремій будівлі та знаходиться у задовільному стані.

***Ландшафтно-рекреаційні території*** Проєктом передбачається об’єднати в єдину систему, в яку ввійдуть: озеленені території, відкриті партерні простори, водойми та ін. Для цього пропонується включити в цю систему лісочки, схили вздовж річки Середній Куяльник.

Реалізація цієї ідеї потребує коштів і часу, тому на базі рішень Генерального плану необхідно розробити комплексну схему охорони середовища, в яку ввійшла б і організація ландшафтно-рекреаційної зони села з визначенням першочергових робіт.

***8.6.1. Розрахунок потреби і характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку***

Територіальний розвиток села є наслідком загальної концепції Генплану на підставі факторів, що лягли в її основу. До них віднесені:

1. Концепція економічного розвитку села, яка базується на ринковій економіці і приватній ініціативі, пріоритетному розвитку сфери обслуговування, розвитку індустрії туризму і відпочинку.

2. Динаміка кількості населення. Звідси вихід на кількісний показник необхідних територій.

3. Планувальні обмеження, охорона середовища та раціональне використання природних ресурсів.

4. Наявні територіальні ресурси та ефективність використання територій.

5. Концепція об’ємно-просторової композиції, планувальної структури та функціонального зонування села.

6. Раціональна система розселення по відношенню до місць прикладання праці.

Баланс територій на розрахунковий період

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва елементів території | Одиниця виміру | Забудовані території | Території, нової громадської та житлової забудови | Всього в проєктних межах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Житлової забудови, всього** | га | **145,0** | **-** | **173,0** |
|  | садибної | га | 145,0 | - | 173,0 |
| 2 | **Громадської забудови, всього** | га | **3,09** | **0,46** | **3,55** |
| 3 | **Сільськогосподарської, всього** | га | **15,36** | **-** | **30,33** |
| 4 | **Виробничої, комунальної, складської** | га | **10,58** | **-** | **11,85** |
| 5 | **Транспортної інфраструктури, всього** | га | **13,7** | **-** | **16,8** |
|  | у т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | 13,7 | - | 16,8 |
| 6 | **Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього територій:** | га | **12,0** | **-** | **15,0** |
|  | у т.ч. загального користування | га | 12,0 | 1,43 | 15,0 |
|  | рекреаційні | га | - | - | - |
| 7 | **Історико-культурного призначення** | га | **-** | **-** | **-** |
| 8 | **Інші території, всього** | га | **153,47** | **-** | **182,4** |
|  | **Площа території села, всього** | га | **353,2** |  | **432,93** |

***8.6.2. Житлові території***

Генпланом передбачається реконструкція кварталів садибної забудови.

Освоєння вищеназваних територій для житлового будівництва Генеральним планом передбачається до 2040 року.

В селі є ряд територій, які можна розглядати, як скриті резерви в перспективі для освоєння. Це вільні від забудови території, та території житлової забудови, які знаходяться в руйнівному стані.

Забудова територій, що вивільняються, дає можливість покращувати архітектурне обличчя села і середовища проживання.

***8.6.3. Система громадських центрів обслуговування та соціальної інфраструктури***

Архітектурно-планувальна організація та об'ємно-просторове вирішення загальносільського центру с. Армашівка є результатом історичних особливостей формування всього села, його функціонально-планувальної структури, ландшафтно-природних особливостей, а також ролі села у системі розселення.

Село Армашівка входить до Армашівської сільради.

У межах проєктної території села розміщуються центри обслуговування різного рангу, в яких концентруються установи та підприємства культурно-побутового обслуговування, які обслуговують постійне та тимчасове населення села та зони його впливу.

Система культурно-побутового обслуговування формується ядром загальносільського центру, та спеціалізованих центрів, центрами місцевого рівня (житлового району, промислово-виробничої зони).

Основний елемент системи загальносільського центру - ядро загальносільського центру.

Значна частина території центру зайнята житловою забудовою різних періодів. Територія центру в даний час в недостатній мірі насичена установами і підприємствами обслуговування, в першу чергу - адміністративно-діловими установами, культурно-просвітними об'єктами, а також об'єктами торгівлі.

В той же час територія загальносільського центру потребує проведення комплексу заходів по підвищенню ефективності її функціонального використання в зв'язку з тим, що значна кількість існуючих об'єктів відноситься до сфери стандартного обслуговування і не відповідає необхідному рівню послуг та є причиною навантаження.

Систему загальносільського центра села планується доповнити підцентрами.

Створення підцентрів дає можливість територіально розширити зону активного впливу загальносільського центру і наблизити його до периферійних районів, а також компенсувати функціональну недовантаженість центру шляхом розміщення в підцентрах крупних об'єктів обслуговування, які притягають до себе значні потоки людей.

По своєму функціональному складу підцентри формуються багатофункціональними, в складі яких віддається перевага крупним торговим об'єктам, об'єктам побуту та громадського харчування, а також розміщуються адміністративні та ділові установи, об'єкти культури, спорту.

В складі підцентрів зберігається, або реконструюється існуюча житлова забудова, передбачається перепрофілювання окремих підприємств та виробництв.

Найважливішим композиційним вузлом села і надалі буде загальносільський центр.

Ядро загальносільського центру в основному на даний час сформовано забудовою, яка склалася на протязі всього історичного розвитку села, як в планувальному так і в архітектурно-композиційному аспекті.

Проєктне об'ємно-просторове рішення загальносільського центру продовжує загальну концепцію композиційного вирішення, і направлене на збереження історичного середовища та доповнення його окремими об'єктами і ансамблями відповідно до масштабу та характеру існуючої забудови.

В межах центрального історичного ядра можливе незнач­не нове будівництво у вигляді окремих споруд та комплексів, добудова окремих об'єктів, за спеціальним погодженням в установленому порядку реставрація та реконструкція.

При формуванні просторової композиції велика увага приділя­лася створенню масштабних середовищ просторів, формуванню середніх та близьких планів, завершенню площ та вулиць.

***8.6.4. Виробничі та комунально-складські території***

Виробничі території представлені сільськогосподарськими об’єктами.

Основні виробничі території села зосереджені як монофункціональні виробничо-територіальні формування секторного типу.

Ділянка для каналізаційних очисних споруд буде знаходитися в межах села біля західної околиці.

Більшість існуючих підприємств в межах виробничих формувань в умовах ринкової економіки функціонують недостатньо ефективно. Однак їх територія розглядається Генпланом як резерв для майбутніх перетворень і формування нового виробничого комплексу на основі сучасних технологій. Території підприємств-банкрутів, розташованих в межах промутворень, зберігають виробниче призначення з відповідними планувальними обмеженнями та санітарними вимогами.

***8.6.5. Формування архітектурно-просторового середовища села***

Яким би село не було, воно не може розглядатися, як повноцінний організм, якщо естетичний рівень архітектурно-просторового середовища не відповідає естетичним запитам мешканців.

Архітектурно-просторове середовище с. Армашівка формувалося на протязі років. Окремі будинки придають селу своєрідність і неповторність.

Багаті природні дані – наявність річки, зелених масивів відіграли важливу роль в формуванні силуету села. Всі ці фактори враховувались при вирішенні планувальної та об’ємно-просторової композиції села в Генплані.

Основною композиційною віссю села є р. Середній Куяльник.

Висотність та тип забудови регулюються Генпланом, а масштаб та архітектурне вирішення на наступних стадіях проєктування. Однак при конкретному проєктуванні тих чи інших об’єктів в даній зоні в проєктній документації повинні бути присутні матеріали, які б відображали, як вписується нова забудова в панораму села. Особливо це стосується тих кварталів, котрі потрапляють в зону регулювання забудови.

Наступним питанням є формування архітектурно-просторового середовища на рівні планування окремих кварталів. Очевидний той факт, що архітектура нових кварталів далека від того естетичного рівня, який повинен задовольняти естетичні потреби мешканців. До цього спричинили індустріалізація і типізація минулих літ.

При розробці ДПТ та проєктів забудови, слід основну увагу приділити питанням пошуку індивідуальності в кожному кварталі.

Основним композиційним вузлом являється сільський центр. Саме це формує і буде формувати „обличчя” села, його індивідуальність.

Велику роль у формуванні архітектурно-просторової композиції села відіграють масиви зелені і відкриті простори, які становлять єдину систему таке ж естетичне навантаження (крім функціонального та санітарно-гігієнічного) як і архітектурні об’єкти.

І нарешті, промислові території. Їх вплив на формування сільського середовища великий, тому що займають обширні території і домінують інженерними спорудами. В зв’язку з цим необхідно звернути особливу увагу на естетичний вигляд споруд.

***8.6.6. Ландшафтно-рекреаційні території***

Ландшафтно-рекреаційні території передбачається проєктом об’єднати в єдину систему, в яку ввійдуть: озеленені території, відкриті партерні простори, водойми та ін. Для цього пропонується включити в цю систему лісочки та схили вздовж річки Середній Куяльник.

Реалізація цієї ідеї потребує великих коштів і часу, тому на базі рішень Генерального плану необхідно розробити комплексну схему охорони середовища, в яку ввійшла б і організація ландшафтно-рекреаційної зони села з визначенням першочергових робіт.

Нормативна потреба житлових територій в зелених насадженнях загального користування визначається згідно ДБН Б2.2.-12:2019 і для перспективної чисельності с. Армашівка становить:

(14,4)×735 =10 584 м2 = 1,06 га

Згідно з балансом територій села в межах площа зелених насаджень становить 12,0 га та задовольняє вищевказану потребу на розрахунковий період.

***8.7. Транспорт***

***Зовнішній транспорт***

А) Залізничний

*Теперішній стан*

В селі немає залізничної станції. Найближча – ст. Веселий Кут у 32 км.

Б) Автомобільні шляхи

*Теперішній стан*

Село перетинає автомобільна дорога місцевого значення С162610 «Новосвітівка – Армашівка – Петровірівка», ІV технічної категорії ширина проїзної частини - 6,0 м, ширина узбіч 2 х 2,0 м, довжиною в межах села 2,05 км.

Довжина автомобільних доріг з твердим покриттям в межах с. Армашівка зараз становить 22,83 км, а буде – 28,0 км. Щільність автодоріг в межах с. Армашівка зараз становить 6,46 км/км2, а буде – 6,47 км/км2.

*Проєктні пропозиції*

На розрахунковий строк прийнята Генпланом повна реконструкція доріг із заміною ґрунтового покриття на тверде.

В) Зовнішні пасажирські зв’язки

*Теперішній стан*

Зовнішні пасажирські зв’язки населення села здійснюються автомобільним транспортом.

Г) Індивідуальний транспорт, гаражі та стоянки

В селі нараховується біля 100 легкових індивідуальних автомобілів, які зберігаються на присадибних ділянках.

На розрахунковий строк передбачається збільшення індивідуальних автомобілів до 235 одиниць.

Д) Станції технічного обслуговування та автозаправні станції в селі відсутні.

Е) Вулична мережа

*Теперішній стан*

Основними транспортними вулицями села, якими здійснюються зв’язки промислових підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиця Лесі Українки.

Зараз з ґрунтовим покриттям довжина вулиць – 16,16 км, а з твердим покриттям – 6,67 км. Після реконструкції вулиць, довжина проїзних частин стане 28,0 км.

*Проєктні пропозиції:*

На розрахунковий строк передбачається реконструкція існуючих вулиць і доріг, яким надається наступне транспортно - планувальне значення.

Житлові вулиці, до них відносяться вулиця вул. Миру, вул. Івана Франка, вул. Лесі Українки, вул. Пирогова та інші.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15 м і 12,0 м, ширина проїзної частини – 7,0 м, 6,0 м, ширина тротуарів 1,5 м, 1,0 м.

Промислові вулиці на даний етап відсутні.

***Організація безпеки руху***

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів Генплан передбачає:

- реконструкцію існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.



***8.8. Інженерна підготовка та захист території***

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з інженерно-геологічними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

1. Захист від підтоплення.
2. Розчищення та поглиблення русла річки.
3. В південно-західній частині села є території, які потребують захисту від підтоплення.

На розрахунковий строк для захисту від підтоплення цих територій в межах села загальною площею підтоплення 27,2 га на ділянках забудови: рекомендується проведення заходів по захисту від підтоплення загальногосподарського напряму – вертикальне планування території та організоване водовідведення поверхневого стоку (лотки, канали, канави, влаштування мережі дощової каналізації; розчистка їх); і спеціальних гідротехнічних споруд – влаштування дренажів різних типів.

Орієнтовна вартість заходів складає 10,0 млн. грн.

2. По території села, з північного заходу на південний схід протікає р. Середній Куяльник, русло якої подекуди замулено, тому потребує розчищення та поглиблення. На існуючий стан ці території заболочені, що створює в селі анофелогенні проблеми.

На розрахунковий строк необхідне розчищення русла річки та поглиблення. Довжина місць, де необхідні заходи приблизно 5,3 км. Орієнтовна вартість заходів складає 20,0 млн. грн.

Основні показники по інженерному захисту території

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва інженерного заходу | Назва населеного пункту | Площа | Орієнтовна вартість, млн. грн |
| 1 | Захист від підтоплення | с. Армашівка | 27,2 га | 10,0 |
| 2 | Розчищення та поглиблення русла | с. Армашівка | 5,3 км | 20,0 |
|  | Всього |  |  | 35,0 |

***8.9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА***

***8.9.1. Водопостачання***

Сучасний стан систем і споруд водопостачання:

В даний час в с. Армашівка існує централізована система водопостачання.

Для водозабезпечення потреб села на сьогоднішній день в с. Армашівка існує 4 артсвердловини, а також велика кількість колодязів.

**Проєктні рішення**

*Розрахункові витрати води:*

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймається по ДБН Б 2.2.-12:2019 з врахуванням кліматичних умов та благоустрою житлової забудови.

Норми водоспоживання на потреби підприємств прийняті по аналогії і анкетних даних існуючих підприємств.

Розрахункове середньодобове водоспоживання на розрахунковий термін (приведено в табл.) по с. Армашівка складає:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Житлово-комунальний сектор | — | 0,16 | тис. м3/добу |
| Об’єкти соціально-обслуговуючої сфери | — | 0,01 | тис.м3/добу |
| Промислово-виробничий сектор | — | 0,01 | тис.м3/добу |
| Разом: |  | 0,18 | тис.м3/добу |

***Джерела водопостачання***

Джерела водопостачання для господарсько-питних потреб на проєктний період прийнято 4 артсвердловини, 1 з яких в неробочому стані і 3 в робочому стані.

На першочерговий період дії даного Генерального плану замовнику необхідно замовити і розробити гідрогеологічну документацію по водозабірним свердловинам та відповідно до нього затвердити запаси питної води.

Водозабір експлуатує водоносний горизонт алювіальних верхньочетвертинних відкладів пойми ріки.

У відповідності до наданої довідки виданої Ширяївським виробничим управлінням водопровідно-каналізаційного господарства вода з свердловини, згідно досліджень мікробіологічних показників, проведеною санепідемстанцією, відповідає чинним вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10.

На свердловинах на першочерговий період дії даного Генерального плану передбачається заміна насосного обладнання та силового обладнання на сучасні насоси та системи управління з високим коефіцієнтом корисної дії та енергозбереження.

Для виробничих, технічних потреб, та на потреби поливу вулиць та зелених насаджень даним проєктом передбачено використовувати поверхневі води р. Середній Куяльник, та очищені та доочищені промислові стоки (замкнутий цикл) або очищені поверхневі стоки.

***Зони санітарної охорони для джерел водопостачання***

З метою забезпечення охорони водних об’єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО водних об’єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання.

ЗСО підземних водних об’єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

* перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водовідвідного каналу;
* другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Для водозабірних споруд з підземних джерел становить перший пояс ЗСО встановлюється на відстані не менше 30 м від водозабору - при використанні захищених підземних вод і на відстані не менше 50 м - при використанні недостатньо захищених підземних вод.

Другий та третій пояси ЗСО встановлюються згідно проєктної документації, розробленої спеціалізованими інститутами.

На водозабір з артсвердловин замовнику на перший період дії даного Генерального плану необхідно замовити та розробити проєктну документацію «Проєкт зон санітарної охорони».

Після розроблених «Проєктів» зони санітарної охорони підлягають упорядкуванню.

***Правовий режим зон санітарної охорони***

Правовий режим зон санітарної охорони об’єктів водопостачання регулюється нормативно-правовою і законодавчою базою України і підлягає суворому виконанню.

Межі зон санітарної охорони та поясів особливого режиму встановлюються органами місцевого самоврядування за погодженням з місцевими органами виконавчої влади з водного господарства та органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду.

У межах зони санітарної охорони джерел питної води та об’єктів централізованого питного водопостачання господарська та інша діяльність обмежується, зокрема:

|  |
| --- |
| **1. В МЕЖАХ ЗОН САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:** |
| **Для підземних водозаборів** |
| **І пояс ЗСО** |
| ○ всі види будівництва, за винятком основних водопровідних споруд перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов’язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;  ○ скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби. |
| **ІІ пояс ЗСО** |
| ○ забруднення територій відходами, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;  ○ розміщення складів паливно-мастильних матеріалів. Пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об’єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;  ○ розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об’єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;  ○ зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;  ○ закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;  ○ проведення головної рубки лісу. |
| **ІІІ пояс ЗСО** |
| ○ закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;  ○ розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод. |
| **В МЕЖАХ ЗОН САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ** |
| **I пояс ЗСО** |
| ○ планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;  ○ каналізування будівель, дозволених в межах I поясу ЗСО з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;  ○ відведення стічних вод за межі I поясу |
| **II пояс ЗСО** |
| ○ регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об’єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов’язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами; |
| ○ благоустрій промислових і сільськогосподарських об’єктів, населених пунктівта окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;  ○ виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;  ○ регулювання будівництва нових свердловин |
| **ІІІ пояс ЗСО** |
| ○ виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;  ○ буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов’язковим погодження з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях. |

***Система і схема водопостачання***

Система водопостачання приймається об’єднаною – господарсько-виробничо-протипожежна, однозонна, низького тиску.

Схема водопостачання наступна:

Вода з свердловин забирається насосами першого підйому, обеззаражується і подається в резервуари чистої води, насосними станціями другого підйому подається в водопровідну мережу села і в контр резервуари.

Мережі водопроводу – кільцеві і передбачаються прокладаються в межах полос відведених для інженерних мереж.

На першочерговий період дії даного Генерального плану Замовнику необхідно замовити та розробити «Схему оптимізації роботи систем централізованого водопостачання».

***Водопровідні споруди і площадки для їх розміщення***

Всі водопровідні споруди і майданчики зберігаються по існуючому стану.

На першочерговий період дії даного Генерального плану передбачається реконструювати свердловини, шляхом заміни насосного та силового обладнання.

Також на першочерговий період передбачається оснащення лабораторій контролю якості води сучасним контрольно-вимірювальним обладнанням.

Існуючі контр резервуари передбачаються на першочерговий період дії даного Генерального плану реконструювати в бік збільшення їх ємності.

При реконструкції резервуарів рекомендується використовувати сучасні високоміцні полімерні матеріали.

Зони санітарної охорони від водопровідних споруд приймаються по ДБН В.2.5-74:2013.

***Водогони та магістральні мережі***

Враховуючи зношення існуючої сільської водопровідної мережі даним Генеральним планом передбачається на перший період дії даного Генерального плану повна реконструкція, заміна водогонів та будівництво магістральних мереж на сучасні полімерні труби діаметром не менше 150-110 мм, а також будівництво нових водопровідних магістралей по усьому селу.

Також на першочерговий період рекомендовано замінити/реконструювати водопровідні колодязі з встановленням сучасних високоміцних, суцільно спаяних полімерних колодязів з встановленням в них запірної та регулюючої арматури.

Водопровідні колодязі з суцільно спаяних полімерних конструкцій будуть запобігати екс і інфільтрації, що забезпечить відповідну якість питної води безпосередньо до споживача.

***Витрати води на зовнішнє пожежогасіння***

Зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватися з пожежних гідрантів, встановлених на проєктованій кільцевій водопровідній мережі.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013 і складає 25 л/с на одну розрахункову пожежу.

У відповідності до табл.5 ДБН В.2.5-74:2013 для с. Армашівка розрахункова кількість одночасних пожеж становить – 1, загальна витрата води на пожежогасіння складатиме 360 м3 за 4 години:

-необхідний тиск для гасіння пожару повинен забезпечуватись пересувним спецавтотранспортом МНС.

- вільний тиск в мережі на поверхні землі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м.

- необхідно встановити пожежний резервуар на 0,5 тис. м3.

***8.9.2. Каналізація***

***Господарсько-побутова каналізація***

Існуюче положення

В даний час в с. Армашівка відсутня розвинута мережа госппобутової каналізації, а також КОС. Каналізаційна очисна споруда (КОС) та каналізаційні мережі на даний час існують тільки у ШВЦ №111.

Проєктні рішення

Даним Проєктом передбачається на проєктний період будівництво каналізаційної мережі та каналізаційної очисної споруди.

***Норми водоспоживання та витрата стічних вод***

Норми водовідведення та витрата побутових стічних вод приймається по водоспоживанню:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Житлово-комунальний сектор | — | 0,15 | тис. м3/добу |
| Об’єкти соціально-обслуговуючої сфери | — | 0,01 | тис. м3/добу |
| Промислово-виробничий сектор (питна вода) | — | 0,01 | тис. м3/добу |
| Разом: | — | 0,17 | тис. м3/добу |

Каналізування існуючого і нового будівництва на території с. Армашівка, буде здійснюватися переважно на базі використання побудованих систем каналізації, а також будівництва нової очисної споруди з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань, інвестиційних пропозицій та відповідних технічних умов на подальших стадіях проєктування з урахуванням місцевих умов. Рекомендується створення централізованих систем каналізації з єдиними площадками очисних споруд для промислових комплексів. Будівництво очисних споруд повинні здійснюватися за рахунок упровадження новітніх технологій по очищенню, доочищенню та знезараженню стічних вод. Після чого пропонується використання глибоко-доочищених стічних вод (за умови наявності споживачів) в системах повторного водопостачання промислових підприємств.

На розрахунковий строк необхідне будівництво КОС з потужністю 0,17 тис. м3/добу.

Для сталого функціонування систем водовідведення с. Армашівка необхідно вирішити наступні проблеми:

* забезпечення безперебійного відведення необхідної кількості господарсько-побутових та виробничих стічних вод;
* будівництво очисних споруд каналізації для очищення стічних вод;
* впровадження новітніх технологій по переробці мулу на каналізаційних очисних спорудах;
* зниження енергоємності системи водовідведення;
* розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення i доочищення;
* впровадження сучасних систем знезараження очищених стічних вод (ультрафіолетове опромінення);
* доведення потужностей систем каналізації відповідно до потужностей систем водопостачання;
* будівництво локальних очисних споруд сучасного типу - компактних блоків очисних споруд закритого типу;
* використання нових методів відновлення трубопроводів;
* розробка „Схеми розвитку систем водопостачання та каналізації в Армашівській сільраді ”;
* модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

До першочергових заходів відноситься забезпечення мережами водопостачання, водовідведення та організація санітарного очищення територій.

Ця витрата стічних вод є розрахунковою для визначення потужності очисних споруд каналізації.

***Система і схема каналізування***

Система каналізації приймається повна роздільна, по якій госппобутові стоки відводяться по мережі госппобутової каналізації на очисні споруди каналізації, а дощові води по закритій мережі дощової каналізації у р. Середній Куяльник.

***Каналізаційна мережа і споруди на ній***

Напірну каналізаційну мережу для відведення господарсько-побутових стоків рекомендовано виконати з полімерних каналізаційних труб при діаметрі від 300 мм і більше.

На мережі проєктованих каналізаційних колекторів рекомендується встановлення сучасних слухових колодязів з полімерних конструкцій, що унеможливить інфільтрацію стоків у ґрунт та ґрунтові води, а також значно подовжать строк їх експлуатації.

Головні колектори трасуються по головних вулицях зі сторони пониженої частини кварталів.

Насосні станції – круглі, напівзаглиблені при глибині закладання підвідного колектора 3÷5 м, виконані з сучасних полімерних конструкцій.

Робота насосних станцій має бути повністю автоматизованою.

Довкола насосних станцій передбачається огорожа радіусом 15 м з озелененням території та відводом поверхневих стоків.

Колектори прокладаються з ухилом не менше 0,007, що забезпечує самоочисні швидкості в колекторах.

Вуличні лінії прокладаються діаметром не менше як 300 мм, внутрішньо- квартальні – не менше 200 мм.

Для самопливних мереж госппобутової каналізації встановлюється захисна зона – 3 м до фундаментів будівель та споруд і до сусідніх мереж у відповідності до ДБН Б2.2.-12:2019. Для напірних колекторів госппобутової каналізації встановлюється зона 5 м до фундаментів будівель та споруд і до сусідніх мереж у відповідності до ДБН Б2.2.-12:2019.

***Очисні споруди і умови випуску очищених стоків***

Проєктні очисні споруди повинні відповідати всім сучасним нормам.

Очистка стоків приймається на спорудах штучної глибокої біологічної очистки та доочистки.

Після повної біологічної очистки та доочистки стоки використовуються для поливу.

Прийнята схема очистки стічних вод забезпечує отримання БСК стічної рідини до 5мг/л.

З метою правильної експлуатації - ділянка очисних споруд потребує благоустрою: територія озеленюється, огороджується по периметру, майданчик планується з організованим відводом поверхневих вод.

До очисних споруд облаштовується під’їзна дорога з твердим покриттям.

Місце випуску очищених і доочищених відпрацьованих вод укріплюється, засаджується зеленими насадженнями (рекомендовано береги засаджувати дернем, а по периметру вербою). Випуск очищених і доочищених стоків приймається розсіяним.

Тип і виробник очисних споруд визначається на наступних стадіях проєктування на основі проведення тендерів та поданих техніко-економічних показників і характеристик.

До очисних споруд рекомендується поставити наступні вимоги:

-очищення стоків повинно відповідати вимогам до діючого санітарного законодавства України;

-потужністю не менше, як 0,17 тис.м3/добу, з можливістю нарощення потужностей на позапроєктний період;

-КОС повинні забезпечувати вихід зворотніх вод з рекомендованими показниками БПК5- 3,0 – 5,0 мг/О2/л та ХПК-30 мг О2/л завислих речовин 3 - 5 мг/л при дозволених нормативах БПК5=≤5,0 мг О2/л та ХПК= ≤80 мг О2/л і завислі речовини ≤5,0 мг/л;

-КОС повинні бути обладнані автоматикою, системами збереження та повернення енергоносіїв у мережу;

-в комплексі очисних споруд каналізації повинна бути можливість встановлення біогазовловлювачів, додаткових рекуператорів, генераторів та іншого сучасного обладнання по енергозбереженню;

-очистка повинна становити не менше як 98,5% за основними забруднювачами, а решта очищати за рахунок додаткової доочистки.

Місце створу на даній стадії Генерального плану є умовним і визначається на наступних стадіях проєктування розрахунковими методами та за погодженням з органами Державного Санітарного нагляду та Державної Екологічної інспекції.

***8.9.3. Дощова каналізація***

Існуючий стан

На сьогоднішній день в селі не існує дощової каналізації.

Проєктні рішення

На проєктний період даним Генеральним планом передбачається охопити центральну частину села, промислові та нові житлові квартали (в основному житлові вулиці) закритою мережею дощової каналізації.

Мережа дощової каналізації приймається локальною. Локальні місцеві басейни повинні визначитись спеціалізованою схемою дощової каналізації на наступних етапах проєктування, яку замовнику необхідно розробити та затвердити на першочерговий період дії Генерального плану.

На стадії Генерального плану схема дощової каналізації приймається наступною:

- На території житлових утворень поверхневі стоки передбачається відводити закритими мережами дощової каналізації по житлових вулицях, а по незначних проїздах відкритою мережею (в лотках) до понижених місць в яких передбачено влаштування локальних бензомасловловлювачів та пісковловлювачів з подальшим випуском очищеної частини стоків в водні об’єкти.

- На промислово-виробничих територіях передбачається влаштовувати локальні мережі дощової каналізації, з влаштуванням локальних очисних споруд по їх очищенню та знезараженню, воду з яких можна використовувати в повторному (технічному водопостачанні) або на полив території чи пожежні потреби.

- Додатково для зменшення ризику спалаху інфекційних захворювань та збереження ґрунту і зелених насаджень даним Генеральним планом пропонується облаштувати організований відвід поверхневих стоків з територій кладовищ, стоки з локальних очисних споруд дощової та дренажної каналізації підлягають обов’язковому очищенню та знезараженню. Очищену частину стоків пропонується подавати в резервуари технічної води, з яких може використовуватись на потреби пожежогасіння, благоустрою території (полив алей, зелених насаджень та ін.) а також на потреби громадських вбиральнь, які необхідно обов’язково облаштувати в складі громадських кладовищ.

***8.9.4. Газопостачання***

Існуючий стан

Газопостачання в с. Армашівка на даний час відсутнє.

Проєктні рішення

На розрахунковий строк не планується газифікація с. Армашівка.

*8.9.5. Теплопостачання*

Існуючий стан

На даний час централізоване теплопостачання в с. Армашівка відсутнє. Громадські та промислово-виробничі об'єкти, житлово-комунальний сектор переведені на автономне та індивідуальне теплопостачання.

Проєктні рішення

Даним Генпланом передбачається розвиток індивідуальних та автономних систем теплопостачання.

Розрахунок потреби тепла для систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання житлово-комунального сектору і об’єктів громадського призначення визначений згідно ДБН В.2.5-39:2008 „Теплові мережі " по укрупнених показниках.

Кліматологічні дані для с. Армашівка характеризуються наступними величинами розрахункових температур зовнішнього повітря (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 ”Будівельна кліматологія”):

- середня найхолоднішої п'ятиденки (приймається при проєктуванні опалення) - мінус 16°С;

- середня найхолоднішого періоду (приймається при проєктуванні вентиляції) – плюс 2,1°С;

- середня найхолоднішого місяця - мінус 4,3°С;

- середня опалювального періоду – плюс 1,7°С;

- тривалість опалювального періоду - 165 діб.

На основі розрахункової чисельності населення на розрахунковий період і ступенів наміченого благоустрою, визначена загальна потреба тепла (за умови 100% покриття потреб тепло споживання) для житлово-комунального сектору і об’єктів громадського призначення, яка складена на кінець розрахункового періоду (2040 р.) за умови 100% покриття потреб тепло споживання 1,5 МВт. (Розрахунки приведені в таблиці).

Потреби тепла для промислово-виробничого сектору прийняті враховуючи зміни галузевої структури промислово-виробничого комплексу та впровадження нових технологій, і складуть на кінець розрахункового періоду 1,5 МВт.

Розрахункова потреба тепла для житлово-комунального сектору, (Мвт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Статті теплоспоживання | Розрахунковий період |
| Садибна забудова |
| **1.** | **Житлова забудова і громадські об’єкти:** |  |
|  | - опалення по с. Армашівка | 1,17 |
|  | -гаряче водопостачання по  с. Армашівка | 0,16 |
|  | **Разом** | **1,33** |
|  | Промисловість | 0,08 |
|  | Сільськопереробні підприємства | 0,09 |
|  | **Разом** | **0,17** |
|  | **Всього по с. Армашівка** | **1,5** |

Автономні котельні слід проєктувати сучасні, обладнані котлами з високим коефіцієнтом корисної дії (не менше 0,9), що працюють в автоматичному режимі, з незначними викидами шкідливих речовин в атмосферу, і забезпечують потреби тепла на опалення і гарячого водопостачання. (Вибір типу котлів та обладнання здійснюватиметься при наступних стадіях проєктування).

З метою забезпечення економії паливо-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проєктування, необхідне:

- застосування прогресивних архітектурно-планувальних рішень,

- використання конструкцій з ефективних будівельних матеріалів,

-термомодернізація існуючих будівель при капітальному чи поточному ремонті,

-реконструкція існуючих систем опалення

-обов'язкове запровадження обліку тепла.

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 28.09.2006 №502-р та від 11.02.2009 №159-р пропонується через техніко-економічні розрахунки та аналіз ефективності впровадження енергоощадних заходів розглянути можливість реалізації питання переобладнання об’єктів електричними теплогенеруючими установками. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики за “нічним” тарифом і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об’єктів бюджетної та соціальної сфери.

***8.9.6. Електропостачання***

Існуючий стан

Енергопостачальною організацією с. Армашівка є структурний підрозділ ПАТ «Одесаобленерго» Ширяївський район електричних мереж.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села передбачено по мережах через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

З метою зменшення навантаження на існуючі електромережі, зменшення собівартості електроенергії, забезпечення споживачів району безперебійним електропостачанням, передбачається застосування новітніх технологій пов’язаних з використанням альтернативних видів енергії.

Розподільча мережа напр. 380/220 В по селу в кабельному і повітряному виконанні.

**Проєктні рішення**

# Розвиток комунально-побутових і промислових навантажень села по розрахункових періодах приведено в Таблицях.

Визначення величин промислового навантаження села виконано по питомих нормах електропостачання.

На основі проведеного розрахунку сумарне електричне навантаження житлових і промислових районів села складає на кінець проєктного періоду 1,28 млн. кВт/год на рік.

В якості джерел електропостачання с. Армашівка в терміни І-ої черги будівництва і на проєктний період приймається існуюча енергосистема.

Таблиця 1. Підрахунок господарсько-побутових та комунальних потреб постійного населення

| №  п/п | Найменування  споживачів | Кількість  мешканців, тис. чол. | Питома норма,  кВтгод/чол. за рік | Річне споживання е/е,  млн. кВтгодин | Кількість годин  використання макс. навантаж. | Загальне  навантаження,  тис.кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Армашівка |  |  | 1,18 |  |  |
|  | Сільське населення | 0,735 | 1600 | 1,18 | 5700 | 6,7 |

Таблиця 2. Підрахунок промислових навантажень

в с. Армашівка

| № п/п | Найменування галузей промисловості | Кількість працюючих тис. чол. | Питома норма, тис. кВтгод. на 1 чол. за рік | Річне споживан. ел.енергії, млн.кВт×год | Кількість годин використ. макс. навантаж. | Загальне наванта-ження, тис.кВт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Промисловість | 0,1 | 10 | 0,1 | 4600 | 0,46 |

Таблиця сумарних електричних навантажень по с. Армашівка

на розрахунковий перiод

| №  п/п | Найменування | Річне споживання електроенергії,  млн. кВтгодин | Загальне  навантаження,  тис.кВт |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Житлово-комунальні потреби населення | 1,18 | 6,7 |
| 2 | Промисловість | 0,1 | 0,46 |
|  | **Всього** | **1,28** | **7,16** |

**Проєктнi пропозиції:**

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови с. Армашівка Схема зовнішнього електропостачання району залишається без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів села пропонуються наступні основні рекомендації щодо розвитку електроенергетичної галузі:

Для забезпечення надійного зовнішнього електропостачання с. Армашівка необхідно провести реконструкцію та модернізацію існуючих електропідстанцій, а також провести ремонти та заміну зношеного устаткування на повітряних лініях електропередачі всіх рівнів напруги:

Для розподілу електроенергії між споживачами по мережах напругою 10-0,4кВ передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВта 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до електричної мережі села вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

На протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Для оптимізації систем електропостачання необхідно проводити заходи по удосконаленню й оптимізації системи обліку та контролю електроспоживання, заходи по удосконаленню систем автоматизації, телемеханізації та засобів диспетчерсько-технологічного управління.

Для електропостачання споживачів населених пунктів пропонується встановлювати когенераційні установки, які дають можливість при генерації електричної енергії паралельно отримувати і теплову.

Важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії, збільшення їх частки в загальному енергетичному балансі району, зокрема використання енергії сонця.

***8.9.7. Зв’язок***

Існуючий стан

В даний час в селі не існує АТС.

Населення с. Армашівка отримує аналоговий телесигнал від телетрансляційної вежі.

Проєктні пропозиції

Розробка кабельного зв’язку не планується.

На перспективу дії Генерального плану пропонується забезпечувати населення с. Армашівка цифровим телесигналом «Т2» від існуючої телетрансляційної вежі, на яку вже встановлено відповідне обладнання.

***8.9.8. Санітарна очистка***

Існуючий стан

На даний час на території с. Армашівка, у південно-західній його частині по вул. Пирогова існує паспортизоване МВВ №1, площею 0,2 га. Це МВВ має санітарно-захисну зону 50 м, в яку потрапляють присадибні ділянки та городи.

Також на північному сході від околиці села, за межами села є ще одне паспортизоване МВВ №2, площею 0,2 га. Це МВВ має санітарно-захисну зону 50 м, в яку не потрапляють житлові будинки та присадибні ділянки.

Проєктні рішення

Утилізацію твердих побутових відходів передбачається на першу чергу проводити на існуючих місцях видалення відходів №1 та №2.

Згідно ДБН Б 2.2.-12:2019 норма накопичення побутових відходів приймається 300 кг на 1 людину і в середньому по місту складатиме:

- на розрахунковий період – (735 \* 300)/1000 = 0,22 тис. т/рік.

При нормі 0,05 га на 1000 тонн твердих побутових відходів за рік, необхідна площа полігону складатиме:

- на розрахунковий період 0,22 \* 0,05 = 0,011 га.

Отже Проєктом передбачено будівництво спеціально обладнаного полігону ТПВ за межами села на протязі першочергового періоду.

На розрахунковий строк територію для полігону необхідно облаштувати та утилізацію ТПВ передбачається проводити на запроєктованому заводі промислової переробки побутових відходів в м. Подільськ.

Проблема знешкодження твердих побутових відходів (ТПВ) актуальна, тому необхідна розробка схеми санітарної очистки із опрацюванням варіантів дальнього транспортування, використання великовантажного транспорту, що повинні розташовуватись в промислових зонах з урахуванням СЗЗ – 100 м.

Для забезпечення надійності системи санітарного очищення на території с. Армашівка необхідно вирішити наступні питання:

* впровадження системи збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини;
* забезпечення застосування сучасних високоефективних методів збору та переробки відходів;
* застосування компостування органічної частини побутових відходів, піролізу, спалювання та інших способів утилізації із видаленням компонентів у місцях утворення відходів;
* розроблення програми поводження з ТПВ;
* розроблення схеми санітарної очистки;
* забезпечення в с. Армашівка екологічно безпечного видалення побутових відходів.

Проєктні рішення (в цінах 2020 року):

1. Придбання контейнерів для побутових відходів – 20 одиниць (100,0 тис. грн);
2. Придбання контейнерів для роздільного збирання – 4 одиниць (40,0 тис. грн);
3. Придбання сміттєвозів – 1 одиниця (2000,0 тис. грн).

Всього: 4,04 млн. грн.

**9. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

**9.1. *Охорона навколишнього природного середовища.***

***Аналіз відомостей про стан навколишнього природнього середовища.***

***Загальні положення***

Розробка даного розділу здійснювалася на основі аналізу широкого кола питань, що мають відношення до стану довкілля, рівня благоустрою та інженерного забезпечення території з врахуванням вимог ДБН Б2.2.-12:2019, ДБН Б. 1.1-15:2012, ДСП 173-96. При цьому використані інші дані охорони навколишнього природного середовища. Розроблені вирішення чисто технічних та селобудівних питань вирішує і проблеми покращення та охорони навколишнього середовища.

Завдання розділу полягає у визначенні оптимальної просторової організації процесів життєдіяльності, оскільки поняття сучасного села включає в себе раціональну організацію і взаємне розміщення виробничих зон, житлових районів, громадських і культурних закладів, транспорту, а також інженерне облаштування, які комплексно покликані забезпечити найкращі санітарно-гігієнічні умови праці побуту і відпочинку населення.

Оцінка екологічного стану с. Армашівка диференціюється за сферами довкілля. Відповідно аналіз проводиться для кожної з них (сфери) окремо із наведенням загального комплексного стану навколишнього середовища.

У с. Армашівка відсутні пости спостереження Гідрометеоцентру Чорного та Азовського морів по контролю за станом атмосферного повітря. Заходи по оздоровленню повітряного басейну відсутні.

В цілому на території с. Армашівка загальний рівень забруднення повітря на протязі останніх років не змінюється. Екологічна обстановка в частині стану атмосферного повітря в місті задовільна.

Із загальної кількості шкідливих викидів 88,2 % складають викиди речовин, що належать до парникових газів, зокрема: метан. Крім того, викиди діоксиду вуглецю, який впливає на зміну клімату.

Незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел за останні роки пояснюється зменшенням кількості транспортних перевезень.

Із загального обсягу викидів по району забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше викидають малі підприємства села.

Головними причинами забруднення атмосферного повітря є велика кількість перекачаного газу, застаріле технічне обладнання, профілактичні ремонтні роботи на компресорних станціях. Неефективна робота застарілого газоочисного обладнання.

Головним забруднювачем атмосферного повітря продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого за останні роки складають більшість від загального обсягу викидів.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 року №256 “Про затвердження програми припинення виробництва та використання озоноруйнівних речовин на 2004-2030 роки”, більша частина підприємств Одеської області здійснює комплекс заходів щодо припинення використання озоноруйнівних речовин в усіх сферах господарства та використання озононебезпечних речовин.

***Водне середовище***

В цілому стан водного басейну с. Армашівка, представлений річкою Середній Куяльник, є задовільним. Проте за рахунок діяльності об’єктів житлово-комунального господарства та діючих підприємств спостерігається забруднення поверхневих водойм села.

Очищення промислових та побутових стічних вод не здійснюється. Споруди механічної очистки підприємств і побутової каналізації відсутні.

За більшістю показників загально-санітарного аналізу і специфічних показників якість води відповідає Санітарним правилам і нормам (СанПіН 4630-88), у тому числі: запах, кольоровість, розчинений кисень, водневий показник (рН), азот амонійний, азот нітритний, азот нітратний, ортофосфати, загальний фосфор, хімічне споживання кисню, сухий залишок, сульфати, хлориди, нафтопродукти, феноли, АПАР, хром, нікель, кадмій, свинець.

Стан якості водних об’єктів в поточному році за результатами гідрохімічних і радіологічних показників в порівнянні з попередніми роками істотно не змінився.

Одним з найбільш актуальних питань залишається питання забезпечення населення достатньою кількістю доброякісної питної води. Якість питної водопровідної води в значній мірі обумовлена характерною в цілому для області ситуацією.

Основними проблемними питаннями, що стосуються водопостачання населення є:

- зношеність існуючих мереж та обладнання системи водопроводів;

- недостатнє фінансування потреб водопровідно-каналізаційного господарства;

- періодичні відключення електроенергії від водозаборів, що спричиняє додаткові прориви аварійних трубопроводів, внаслідок перепадів тиску в мережі;

- недостатня потужність частини існуючих централізованих водопроводів та подача води по графіку.

Водопостачання населення, підприємств, організацій, установ тощо с. Армашівка здійснюється за рахунок підземних джерел.

На території с. Армашівка розташовані 4 артезіанських свердловини.

До основних факторів, які можуть вплинути на стан підземних та поверхневих вод відносяться:

-відсутність або частково винесена в натуру огорожа першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони артсвердловин;

-розміщення у першому поясі суворого режиму зони санітарної охорони артсвердловин об’єктів, які забороняються постановою Кабінету Міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів» від 18.12.1998 АГ«2024;

- наявність свердловин, які знаходяться у неробочому стані та потребують ремонту або проведення ліквідаційного тампонажу;

- відсутність визначених меж прибережних захисних смуг водних об’єктів та виносу їх в натуру.

Заходи по оздоровленню водного басейну:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволів на спеціального водокористування;

дотримуватись підприємствами - водокористувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об’єкти;

- винести в натуру перші пояси суворого режиму зон санітарної охорони підземних джерел, встановити межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об’єктів;

- утримувати в належному стані винесені в натуру зони санітарної охорони підземних джерел, встановлених прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об’єктів, очисних та інших водогосподарських споруд і технічних пристроїв;

- своєчасно проводити ремонтні роботи усіх підземних джерел, які знаходяться в неробочому стані, а за неможливістю ремонтування здійснити їх ліквідаційний тампонаж.

Забруднення поверхневих та підземних вод: відсутність у органів місцевого самоврядування розробленої в установленому порядку проєктної документації щодо встановлення в натурі меж водоохоронних зон та прибережних смуг та, як наслідок, порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок.

***Протималярійні заходи***

Ціль протикомариних заходів - попередження виникнення і поширення малярії. Досягається це знищенням, або зниженням чисельності переносників і зв'язаним із цим омолодженням їхньої популяції (загибель потенційно небезпечних самок).

Методи боротьби з комарами поділяють на *хімічні, біологічні, фізичні й гідротехнічні.*

*Хімічні методи:*

Найбільш ефективними для знищення ендофільних комарів є обробки місць їх дньовок імагоцидами тривалої залишкової дії.

*Інсектициди тривалої залишкової дії*

Принцип обробки складається в нанесенні інсектициду на внутрішні поверхні приміщень (хліва, сараї, кімнати і т.п.), що є дньовками комарів. Оброблені поверхні зберігають токсичність для комарів від 2 тижнів до 3 і більше місяців, що може привести до повного знищення місцевої популяції переносників і припиненню передачі малярії.

Для боротьби з комарами використовують інсектициди, різних хімічних груп: фосфорорганічні (ФОС), карбамати і синтетичні пиретроїди, що дозволені для використання на території України.

Хімічні ларвіциди можуть бути застосовані лише у водоймах, які не мають господарського значення та не використовуються для розведення риби й птахів.

*Біологічні методи*

У якості агентів біологічної боротьби з личинками комарів у сучасних умовах дозволені до використання препарати на основі ентомопатогенних бактерій Bacillusthuringiensis H-14, регулятори росту та личинкоїдні риби.

Кращим ларвіфагом у теплих районах є живородна рибка Gambusia affinis, що давно вже стала місцевим видом.

Організація розселення гамбузії дуже проста.

*Фізичні методи*

*З*асновані на розливанні по поверхні водойми легких, що не змішуються з водою рідин. При цьому на поверхні залишається плівка, що перешкоджає подиху личинок і лялечок комарів. Найбільше часто з таких рідин застосовують нафтопродукти і вищі жирні спирти (ВЖС).

*Гідротехнічні заходи*

*Великі гідротехнічні заходи:*

* вирівнювання місцевості в районах із високим рівнем стояння ґрунтових вод;
* ліквідація непотрібних у господарстві водойм, дренаж болотистої місцевості, ремонт дренажної системи;
* поліпшення планування розчищення, ремонт дамб, усунення витоку вод і можливості утворення стоячих водойм;
* вирівнювання берегів і поглиблення прибережних зон великих стоячих і текучих водойм, періодичне очищення їх від водяної рослинності і рослинного сміття, що плаває на поверхні;
* будівництво водопроводів у сільській місцевості.

В умовах водосховищ найнебезпечнішими, як місця виплоду комарів, є мілководдя, що заросли водяною рослинністю. Зменшення площі мілководь досягають шляхом вибору оцінок підпірного обрію, а також шляхом поглиблення, засипання, обвалування тощо. Ретельне очищення ложа водоймищ від чагарнику й лісу знижують можливість заростання його рослинністю і зменшує виплід комарів.

*Дрібні гідротехнічні заходи*:

* приведення систем водопостачання у належний санітарно-технічний стан - недопущення створення біля них стоячих водойм;
* очищення від рослинності й вирівнювання берегів водойм на території населених пунктів і садибних ділянок;
* ліквідацію невеликих водойм і калюж на території населених пунктів.

***Ґрунтове середовище***

На території с. Армашівка Ширяївського району Одеської області склади непридатних або заборонених до використання пестицидів та агрохімікатів відсутні.

Дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів відсутні.

Відомості про стан основних раніше виявлених осередків і ділянок забруднення підземних вод в с. Армашівка відсутні.

В районі відсутні сміттєсортувальні, сміттєперероблювальні та сміттєспалювальні станції, заводи або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної, сировини із побутових відходів. З метою покращення стану ґрунтів передбачається рекультивація сміттєзвалища в межах села та будівництво нового полігону ТПВ за межами с. Армашівка, на безпечній відстані. Після цього планується організований вивіз відходів на проєктний полігон.

В с. Армашівка є паспортизоване місце видалення відходів (МВВ). Місця видалення або утилізації для виробничих відходів відсутні. Розміщення малотоксичних промислових відходів на сміттєзвалищі не погоджено в установленому порядку.

На обліку в с. Армашівка не значаться суб'єкти господарювання, які отримали спеціальні дозволи на користування надрами. Також не значаться осередки і ділянки забруднення підземних вод.

Стан ґрунтового середовища в урбанізованих територіях в результаті антропогенних (техногенних) факторів має тенденцію до погіршення в результаті втрати своїх природних властивостей. Основних змін зазнає його хімічний склад. Особливо це стосується територій, прилеглих до автотранспортних шляхів, місць складування та зберігання відходів, промислових зон села, а також його центральних частин. Такі ґрунти переходять із категорії природніх у техноземи. Результатом цього є забруднення ґрунту радіонуклідами, важкими металами, які викидаються вихлопними газами та викидами промислових підприємств, їх засмічення, порушення профілю, зміна його фізичних та механічних властивостей, і як наслідок – біологічних.

Дослідження на визначення вмісту забруднюючих речовин верхніх шарів ґрунту у місцях можливого забруднення не проводилися, інформація з цього приводу відсутня.

Закономірним є те, що близьке розташування вздовж автотранспортних доріг та промислових зон присадибних ділянок індивідуальної забудови, садів і городів створює небезпеку накопичення токсичних речовин у ґрунті та вирощеної на ньому продукції.

На забруднення ґрунту значний вплив має система збирання і утилізації твердих побутових відходів, захоронення промислових відходів, в тому числі токсичних.

У с. Армашівка не діє централізована система збору твердих побутових відходів із вивезенням їх на сміттєзвалище. 

***Електромагнітне випромінювання та шум***

Серед фізичних факторів навколишнього середовища, що негативно впливають на здоров’я селян, велику роль відіграє шум та електромагнітні поля (ЕМП).

Вплив електромагнітного випромінювання, якщо мова йде про низькі, що не перевищують норму в дозах, це виражається насамперед у порушенні роботи центральної нервової системи (головний біль, порушення сну, пригніченість і втома). При високих, далеких від санітарних норм, дозах електромагнітного випромінювання людина може бути схильною до порушень імунної, ендокринної і репродуктивної систем, а також розвитку хронічних (у тому числі і онкологічних) захворювань.

У с. Армашівка основними джерелами електромагнітного випромінювання є ЛЕП. В санітарно – захисній зоні знаходяться садибні ділянки.

На території села є такі типи високовольтних ліній: ЛЕП – 10 кВт.

* 1. ***Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно – техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища***

*Повітряне середовище*

*З метою зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від основних забруднювачів в першу чергу слід:*

1. визначити найбільш енергоємні та екологічно неприйнятні для подальшого використання об’єктів житлово – комунального господарства з подальшим винесенням їх за межі села.
2. провести реконструкцію комунальних систем та об’єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереженням;
3. організувати енергомоніторінг (в.т.ч. технічних засобів), за рахунок якого можливе зниження втрат при генеруванні, транспортуванні та споживанні тепла, електроенергії, води і газу;
4. широко використовувати високоточні прилади обліку і регуляції тепла, води, електроенергії і газу;
5. створити захисні рослинні пояси навколо виробничих та шкідливих підприємств;
6. велике значення має впровадження та розвиток нетрадиційних та відновлювальних джерел енергії;
7. здійснювати постійний моніторинг за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

*Водне середовище*

Покращення стану водного середовища села Армашівка можливе за умови, що функціонування комунального водопроводу буде здійснюватися з урахуванням діючих санітарних правил і норм.

Для вирішення проблем, пов’язаних з забезпеченням якісної питної води, необхідно ліквідувати диспропорцію між потужностями водозабірних споруд та використанням води, забезпечити будівництво каналізаційно-очисних споруд та мереж водопровідно-каналізаційного господарства, збільшення фінансування природоохоронних заходів з Державного бюджету.

*Першочерговими заходами для покращення водного середовища села є:*

* забезпечення централізованим водопостачанням всієї житлової забудови села, обладнання подвірними туалетами з водонепроникними вигрібами неканалізованої забудови індивідуального сектору, яка на перспективу повинна також бути каналізована. Підключення до каналізаційної мережі промислових і крупних окремостоячих громадських об’єктів;
* будівництво каналізаційних очисних споруд та каналізаційних систем, з подальшим підключенням житлових будинків до них;
* організація очистки дощових, талих і умовно чистих вод;
* організація контролю за вживанням отрутохімікатів і міндобрив на присадибних, городних, дачних ділянках та колективних садах із недопусканням надмірного внесення хімзасобів;
* озеленення водоохоронних зон водних об’єктів та ліквідація стихійних сміттєзвалищ на їх берегах. Дані заходи забезпечать відновлення і підтримання сприятливого екологічного стану водного басейну села.

*З метою регулювання використання водних ресурсів* миття автотранспорту допускається тільки на спеціально обладнаному майданчику або наявності договору з іншими підприємствами, які мають обладнану мийку автотранспорту. Забороняється скид стічних вод на рельєф місцевості Не допустимий розлив нафтопродуктів та мастил на ґрунт, а також розміщення сміттєзвалищ, вигрібних ям, тощо в зонах санітарної охорони джерел водопостачання.

*Ґрунтове середовище*

При підтвердженні факту перевищення нормативного вмісту хімічних сполук та елементів в місцях можливого забруднення ґрунту рекомендується тимчасово обмежити сільськогосподарську діяльність до часу нейтралізації шкідливого впливу забруднення. Шляхом утворення смуг зелених насаджень вздовж автошляхів, озеленення та упорядкування території ЗСО підприємств і т. п. можливе часткове зв’язування забруднювачів.

Для покращення стану ґрунту необхідно провести максимальне озеленення дискомфортних зон вулиць із житловими будинками вздовж автошляхів, а також створення зелених насаджень на всіх місцях можливого розвитку ерозійних процесів.

*Першочерговим завданням для покращення стану ґрунту є:*

* 1. влаштування та фітомеліорація полігону твердих побутових відходів села. Необхідним є створення системи контролю та інвентаризації ТПВ, які вивозяться і складуються на полігоні;
  2. організація постійного моніторингу за концентрацією важких металів у ґрунті та приземному шарі атмосфери на територіях, прилеглих до транспортних шляхів, місць складування ТПВ, промзон села. А також здійснення комплексної системи моніторингу ґрунтового середовища, невід’ємною складовою якого є аналіз причин негативних змін, їх попередження та вчасне реагування. Ефективна система моніторингу потребує належного контролю з боку спеціально уповноважених на це державних інстанцій, так і місцевих органів;
  3. необхідність будівництва сучасної каналізаційної мережі та очисних споруд;
  4. максимальне озеленення вулиць житлових районів, місць прилеглих до автошляхів та територій промислових зон;
  5. проведення протиерозійних заходів на всіх ділянках можливого розвитку ерозійних процесів за рахунок створення зелених зон, та берегоукріплюючих насаджень водних об’єктів;
  6. здійснення заходів по ліквідації стихійних сміттєзвалищ;
  7. розробка місцевої програми «По благоустрою населеного пункту», затверджена рішенням сесій сільської ради.

***Шум та електромагнітне випромінювання***

Для зменшення рівня шумового дискомфорту від автомобільної дороги територіальний допустимий розрив до існуючої житлової забудови повинен становити близько 10 м. Для нової забудови територіально допустимий розрив становить біля 40 м.

З метою зменшення шуму та кількості викинутих шкідливих домішок від автотранспорту у смугах відводу та шумових зонах автодоріг слід створити зелені насадження. Для автодоріг необхідно встановити ширину смуги 10 м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина смуги, м | Характеристика шумозахисної смуги | Ефективність зменшення рівня шуму за смугою зелених насаджень, Дб\*А | | | |
| 70 | | 75 | |
| 10 | 3-рядна посадка листяних: клена гостролистого, липи дрібнолистої, в’яза звичайного з чагарником у живій огорожі. Оскільки дана місцевість є волога, то чагарник вибираємо з роду верби. | 5 | 6 | |

Для зниження звукового тиску від промпідприємств слід встановити шумопоглинаючі конструкції стін, замінити виробниче обладнання, яке через зношеність є джерелом шуму.

Для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

* раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження житлових вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення;
* штучні та природні акустичні екрани;
* звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яка проживає на ній зараз і на перспективу.

В разі встановлення перевищення гранично допустимих рівнів електромагнітного випромінювання від електропідстанції, яка є джерелом електомагнітного випромінювання, житлова забудова, що знаходиться в її СЗЗ повинна бути винесена. Технічна територія повинна бути огороджена.

Відповідно до вимог державних Правил для кожного радіотехнічного об’єкта повинна бути встановлена санітарно-захисна зона (СЗЗ) і зона обмеження забудови (ЗОЗ). Санітарно-захисні зони встановлюють вздовж трас ЛЕП, які є ще одним джерелом електромагнітного забруднення, по обидва їх боки. Розмір цієї території визначається від проекції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких на яких забезпечується гранично допустимий рівень, встановлений діючими санітарними нормами. ЗОЗ встановлюється в залежності від поверховості забудови по тому ж критерію, що і СЗЗ. Всі ці зони визначаються розрахунковим шляхом, перевіряються в натурі і фіксуються в санітарному паспорті на кожний об’єкт.

В залежності від напруги ЛЕП при дотриманні санітарно-захисних норм під час будівництва житла пропонується оптимальна для відносної безпеки відстань житлових об’єктів від ліній електропередачи.

Для щільно забудованих населених пунктів, де поширені лінії меншої напруги, норми наступні: при напрузі лінії менш 20 кВ санітарно-захисна зона повинна становити 10 метрів.

Прокладку електричних мереж напругою 20 Кв включно на сельбищних територіях в районах забудови слід передбачати кабельними лініями.

Дистанційний захист від ПЛЕ зараз є основним запобіжними засобом захисту від електромагнітного забруднення. Для цілей захисту від електромагнітного випромінюванню також застосовуються спеціальні захисні екрани, виконані з матеріалів, що перешкоджають поширенню електромагнітних полів.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме значному покращенню умов проживання, оздоровленню сільського середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

**10. ОХОРОНА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

**10.1.** Об’єкти культурної спадщини представлені в селі Армашівка одною пам’яткою містобудування та архітектури та двома пам’ятками історії.

**10.2.**Охоронна діяльність.

У разі виявлення об’єктів культурної спадщини слід утримуватись наступних заходів щодо охорони історичного та археологічного середовища, а саме:

- встановлено зону регулювання забудови;

- встановлено зону суворого регулювання забудови;

#### - встановлено охоронну зону пам’яток архітектури та археології;

- встановлено зону охорони історичного сільського ландшафту.

Згідно з ДБН Б 2.2.2-2008 Основні критерії при визначенні меж зон охорони пам'ятки (пам'яток):

* історико-культурна цінність прилеглих до пам'ятки забудови і територій;
* особливості композиційного впливу пам'ятки на довкілля;
* пейзажні зв'язки пам'ятки з об'єктами оточення;
* цінність пов'язаного з пам'яткою ландшафту;
* геологічна та гідрогеологічна ситуація;
* техногенні навантаження.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини згідно чинного законодавства України у сфері охорони об'єктів культурної спадщини, а саме:

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам’яток місцевого значення належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини";

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації;

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Межі зон охорони слід суміщати з розпланувальними і природними межами садиб, кварталів і площ, з вулицями, шляхами, берегами річок, кромками схилів тощо.

Зони охорони установлюють окремо для кожної пам'ятки. При межуванні або частковому суміщенні зон охорони пам'яток для них визначають комплексні зони охорони. У великих і складних зонах охорони визначаються підзони з різним режимом використання території.

**Зона регулювання забудови** встановлена для територій, що не мають яскраво вираженого характеру історичного середовища, але композиційно пов’язані із історичним ареалом села. З цієї території добре проглядається загальний силует історичної частини села, архітектурні та ландшафтні домінанти. Зони регулювання забудови – це зони особливих умов реконструкції, що забезпечують єдність пам′яток з оточуючим середовищем.

Табл. №1.Пам´ятки містобудування і архітектури місцевого значення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Найменування пам´ятки, термін спорудження, автор | Адреса | № і дата рішення про взяття під охорону |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| 1 | Церква Іоанна Богослова  1905-1914 | с. Армашівка  вул. Підгірна | 580-91  119 |

Таблиця 2. Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих на території села Армашівка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Братська могила 4 радянських воїнів, загиблих при звільненні села у 1944 р.: рядовий Горбунов Григорій Семенович;   * прізвища останніх не встановлено.   Скульптурна група: воїн, скорботна жінка та піонер | с.Армашівка, Армашівська с/р, подвір’я школи | 1944 р. | 1958 р. | Од. худ. вироби, комбінат Худ. фонду УРСР | 3/бетоп,  камінь-  черепашник,  оцементований | Скульптурна група - 3.0x1.5x0.6 м; постамент - 2.0x1.5x1.5 м | місцева | № 625 від 25.12. 1984 р. |
| 2 | Пам’ятник  151 воїну-односільчанину, загиблому у  Великій Вітчизняній війні. Скульптурна група:  жінка з дитиною | с.Армашівка, Армашівська с/р,  центр села | 1941-1945  р.р. | 1968 р. | Од. худ. вироби, комбінат Худ. фонду УРСР | 3/бетон, камінь- черепашник, оцементований, білий мармур | Скульптура - 3.0х1.2х0.9 м; постамент - 8.0x1.2x0.9 м | місцева | № 625 від 25.12. 1984 р. |

* 1. **11. ЗАХОДИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ, ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ПОДАЛЬШЕ ПРОЄКТУВАННЯ**

***Розрахунковий період.***

Заходи щодо реалізації Генплану можуть бути поділені за наступними напрямками діяльності:

- забезпечення правових основ цілеспрямованої діяльності сільської ради;

- організаційне забезпечення;

- проєктне забезпечення;

- фінансове забезпечення;

- матеріально-технічне забезпечення.

Село Армашівка не дістало помітного розвитку. Основною причиною є зовнішні чинники: проблеми становлення ринкової економіки в країні і потреба в значних коштах на інженерний захист території та інфраструктурного забезпечення.

У зв'язку з цим, до основних заходів щодо реалізації даного Генплану відноситься організаційна робота сільської ради з залучення і раціонального використання бюджетних коштів та коштів інвесторів на реконструкцію і розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

Село знаходиться в зоні із значним природоохоронним, рекреаційним та оздоровчим потенціалом. Згідно Генеральної схеми планування території Одеської області, село відноситься до територій, розвиток яких потребує державної підтримки.

Для регулювання відносин між сільською радою, замовниками, інвесторами та іншими суб'єктами селобудівної діяльності, а також доступності рішень генплану громадськості, необхідне розроблення і затвердження плану зонування території с. Армашівка та плану земельно-господарського устрою, який після затвердження повинен бути невід'ємною частиною селобудівної документації.

Для організації контролю і планувальної ув'язки селобудівної діяльності необхідне виконання топогеодезичної зйомки М 1:2000 за межами забудови села з подальшим створенням комп'ютерної бази селобудівних даних для ведення селобудівного кадастру.

Для першочергової забудови необхідне розроблення детальних планів територій з метою вирішення питань планувальної організації та комплексності забудови у відповідності з рішеннями генплану.

Території, визначені Генпланом для селобудівних потреб, або віднесені до резервів селобудівного освоєння, можуть тимчасово використовуватися для сільськогосподарської діяльності, без права будь-якого будівництва і приватизації земель.

***12. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. Армашівка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Розрахунковий період |
| **1** | **Населення** | тис. осіб | **0,715** | **0,735** |
| **2** | **Територія** | га | **353,2** | **432,93** |
|  | **Житлової забудови, всього** | га | **145,0** | **173,0** |
|  | садибної | га | 145,0 | 173,0 |
|  | **Громадської забудови, всього** | га | **3,09** | **3,55** |
|  | **Сільськогосподарської, всього** | га | **15,36** | **30,33** |
|  | **Виробничої, комунальної, складської** | га | **10,58** | **11,85** |
|  | **Транспортної інфраструктури, всього** | га | **13,7** | **16,8** |
|  | у т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | 13,7 | 16,8 |
|  | **Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього територій:** | га | **12,0** | **15,0** |
|  | у т.ч. загального користування | га | 12,0 | 15,0 |
|  | рекреаційні | га | - | - |
|  | **Історико-культурного призначення** | га | **-** | **-** |
|  | **Інші території, всього** | га | **153,47** | **182,4** |
| **3** | **Житловий фонд, всього:** | тис. м2 | **14,801** | **15,215** |
|  |  |
|  | у т.ч.: непридатний житловий фонд | тис. м2 | - | - |
|  | **Розподіл житлового фонду за видами забудови:** |  |  |  |
|  | садибна | тис. м2 | **14,801** | **15,215** |
|  | багатоквартирна | тис. м2 | - | - |
|  | **Середня житлова забезпеченість населення загальною площею** | м2/чол. | **20,7** | **20,7** |
| **4** | **Об'єкти громадського обслуговування:** |  |  |  |
|  | дитячі дошкільні заклади, всього | місць | - | - |
|  | загальноосвітні школи, всього | місць | **100** | **100** |
|  | лікарні, всього | ліжок | **-** | **-** |
|  | ФАП, всього | від­відувань за зміну | **14** | **14** |
|  | пожежні депо, всього | Об'єкт/  пожежних  автомобілів | **1**  **1** | **1**  **2** |
| **5** | **Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту** |  |  |  |
|  | ***Довжина вулиць і доріг, всього*** | км | **22,83** | **28,0** |
|  | у т. ч. дорога місцевого значення (вул. Лесі Українки, вул. Молодіжна) | км | 2,05 | 2,05 |
|  | житлові, промислові | км | 20,78 | 25,95 |
|  | ***Щільність вулиць і доріг, всього*** | км/км2 | **6,46** | **6,47** |
|  | у т. ч. дорога місцевого значення (вул. Центральна) | км/км2 | 0,58 | 0,48 |
|  | житлові, промислові | км/км2 | 5,88 | 5,99 |
|  | **Загальний рівень автомобілізації** | машин на 1 тис.чол. | **140**  **100** | **320**  **235** |
|  | У. т. ч. рівень автомобілізації легкового автомо­більного транспорту | машин на 1 тис.чол. | **120**  **86** | **280**  **206** |
| **6** | **Інженерне забезпечення** |  |  |  |
|  | ***Водопостачання*** |  |  |  |
|  | Сумарний відпуск води | тис. м3/добу | **0,05** | **0,18** |
|  | ***Водовідведення*** |  |  |  |
|  | Загальне надходження стічних вод, будівництво нових очисних споруд | тис. м3/добу | **0,02** | **0,17** |
|  | ***Електропостачання*** |  |  |  |
|  | Сумарне споживання електроенергії | млн. кВт х год./рік | **0,75** | **1,28** |
|  | ***Теплопостачання*** |  |  |  |
|  | Потужність централізованих джерел тепла, всього | МВт | **0,11** | **1,5** |
|  | ***Газопостачання*** |  |  |  |
|  | Споживання газу, всього | млн. м3/рік | **-** | **-** |
| **7** | **Інженерна підготовка та захист території** |  |  |  |
|  | Захист від підтоплення | га | **-** | **27,2** |
|  | Розчищення та поглиблення русла річки | км | **-** | **5,3** |
| **8** | **Санітарне очищення території** |  |  |  |
|  | ***Обсяги твердих побутових відходів, всього*** | тис.т/ рік | **0,215** | **0,22** |