



УКРАЇНА

ТУЗЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

щ району Одеської області

LX сесія першого скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 року

№ _____

**Про затвердження технічних документації
з нормативної грошової оцінки земель
сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка
Тузлівської сільської ради
Татарбунарського району Одеської області**

Відповідно до Законів України „Про оренду землі”, „Про оцінку земель”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України з метою економічного регулювання земельних відносин при визначенні розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначенні втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області, розроблену ТОВ «ТЕРРА КОМ», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Тузлівська сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Тузли Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Лебедівка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)
3. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Весела Балка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)
4. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Веселе Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)
5. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Садове Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)
6. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області (додається)
- 6.1 Середню базову вартість одного квадратного метру земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області, що складає:
 - с. Тузли – 229,12 грн;
 - с. Лебедівка – 227,34 грн;
 - с. Весела Балка – 104,60 грн;
 - с. Веселе – 134,74 грн;
 - с. Садове – 135,10 грн;
 - с. Безім'янка – 143,24
7. Ввести в дію результати грошової оцінки земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області, що затвердженні пунктом 1 цього рішення відповідно до вимог Податкового кодексу України.
8. Після введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки припинити дію нормативної грошової оцінки земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області, розроблену у 2013 році ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджену рішенням сесії Тузлівської сільської ради від 11.07.13 року № 294-VI та рішенням сесії Безім'янської сільської ради від 11.07.13 року № 139-VI та.
9. З дати введення в дію нормативної грошової оцінки провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі розділ „Орендна плата” за земельні ділянки, які раніше були надані в оренду суб'єктам підприємницької діяльності.
10. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської

сільської ради Татарбунарського району Одеської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

11. Надати Відділу у Татарбунарському районі ГУ Держгеокадастру в Одеській області відомості щодо нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області та рішення щодо її затвердження.
12. Довести до відома податковій службі відомості про введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області.
13. Повідомити власників та користувачів землі про введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель населених пунктів сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради Татарбунарського району Одеської області.
14. Повідомити підприємства, установи, організації, що є землекористувачами і власниками землі про застосування результатів грошової оцінки земель сіл Тузли, Лебедівка, Весела Балка, Веселе, Садове, Безім'янка Тузлівської сільської ради.
15. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації відповідно до ст. 271.2 Податкового кодексу України.
16. Контроль за виконанням покласти на постійно діючу комісію з земельних питань.

Сільський голова