



УКРАЇНА
ТУЗЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Татарбунарського району Одеської області

LXII сесія першого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2020 року

с.Тузли

№ 940-I

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Тузлівської сільської на 2021 рік

Керуючись частиною 1 статті 26, частини 2 статті 42, пункту 1 частини 3 статті 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2021 році, з метою приведення місцевих податків і зборів, Тузлівська сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Встановити на 2021 рік на території Тузлівської сільської ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком №1(додається);

1.2. пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 2 (додається).

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

3. Рішення сесії Тузлівської сільської ради від 02.08.2019 року № 591-I «Про місцеві податки та збори на території Тузлівської сільської ради на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність.

4. Направити копію даного рішення Татарбунарській Державній податковій інспекції Ізмаїльського управління ГУ ДФСУ в Одеській області протягом п'яти днів з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію фінансово-економічної діяльності та бюджету, управління майном та регуляторної політики, регламенту, депутатської етики та депутатських повноважень Тузлівської сільської ради.

В.о. Тузлівського сільського голови

О.О.Семещенко



СТАВКИ

податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
51	512050	5125085600	село Тузли

3. Для нежитлових об'єктів капітального будівництва зазначених у пункті 4 з кодами класифікації 1271.1-1271.9 до 1274.5 розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні справлятися у подвійному розмірі щодо нежитлових об'єктів, які розміщені на земельних ділянках без кадастрового номеру та без зареєстрованого речового права на використання земельної ділянки, але не більше 1,5 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4. Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,02			0,02		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,02			0,02		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,02		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			1,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,4		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,4		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,4		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,4		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			1,5		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,02			0,02		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,02			0,02		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,02			0,02		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,02			0,02		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,02			0,02		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,02			0,02		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,02			0,02		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.1	Готелі	1,5			1,5		
1211.2	Мотелі	1,5			1,5		
1211.3	Кемпінги	1,5			1,5		
1211.4	Пансіонати	1,5			1,5		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			1,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,02			0,02		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,02			0,02		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,01			0,01		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,02			0,02		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,02			0,02		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,50			0,50		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,02			0,02		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,02			0,02		
1220.5	Адміністративно-побутові	0,125			0,125		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,75			0,75		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,02			0,02		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,30			0,30		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні, тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125			0,125		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,30			0,30		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			1,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,04			0,04		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,04			0,04		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,04			0,04		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5			1,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,04			0,04		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,04			0,04		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,8			0,8		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,04			0,04		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,04			0,04		
1242.2	Гаражі підземні	0,04			0,04		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,8			0,8		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,04			0,04		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств	0,052			0,05		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,05			0,05		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,05			0,05		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,05			0,05		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,05			0,05		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,05			0,05		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5			1,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,05			0,05		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,05			0,05		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,04			0,04		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,04			0,04		
1252.3	Силоси для зерна	0,04			0,04		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,04			0,04		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,04			0,04		
1252.6	Холодильники	0,04			0,04		
1252.7	Складські майданчики	0,04			0,04		
1252.8	Склади універсальні	0,04			0,04		
1252.9	Склади та сховища інші	0,04			0,04		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,02			0,02		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,02			0,02		
1261.3	Цирки	0,02			0,02		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,50			1,50		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,04			0,04		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,02			0,02		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,02			0,02		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,02			0,02		
1262.3	Технічні центри	0,02			0,02		
1262.4	Планетарії	0,02			0,02		
1262.5	Будівлі архівів	0,02			0,02		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,02			0,02		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,02			0,02		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,02			0,02		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,02			0,02		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,02			0,02		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,02			0,02		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,02			0,02		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,02			0,02		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,02			0,02		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,02			0,02		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,02			0,02		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,02			0,02		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,02			0,02		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,02			0,02		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,02			0,02		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,02			0,02		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,02			0,02		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,02			0,02		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,02			0,02		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,02			0,02		
1265.5	Тири	0,02			0,02		
1265.9	Зали спортивні інші	0,02			0,02		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,30			0,30		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,30			0,30		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,30			0,30		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,30			0,30		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,30			0,30		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,30			0,30		
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,5			1,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,5			1,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,30			0,30		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,02			0,02		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,02			0,02		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,02			0,02		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,02			0,02		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,04			0,04		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,02			0,02		

5. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

6. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

7. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

8. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони, без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

9. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

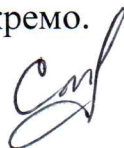
2.Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
51	51250	5125085600	село Тузли

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі та споруди всіх категорій та класифікацій (коди:11 – 1274.5), які утримуються за рахунок державного бюджету, сільського бюджету або бюджетів органів місцевого самоврядування, а також комунальних підприємств	100
Будівлі всіх категорій та класифікацій (коди:11 – 1274.5), які належать на праві власності учасникам антитерористичної операції на сході України та іншим учасникам бойових дій на сході України, і їх право зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	100

3.Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук