



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСАГАЗ»

Україна, м. Одеса, вул. Одарія, 1, тел.: (048)705-36-80, факс: (048)705-39-70. E-mail: sch@odgaz.odessa.ua;

№ 03/15-467 25.06.2020 р.

Голові Одеської обласної ради
пану Паращенко С.В.

*«Щодо питань укладення акту
розмежування балансової належності
та експлуатаційної відповідальності
сторін у багатоквартирних будинках та
договорів на ТО»*

Шановний Сергію Володимировичу!

АТ «Одесагаз» неодноразово зверталось до управителів багатоквартирних будинків та до керівництва ООР стосовно питання укладання актів розмежування балансової належності та договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання.

На даний час дане питання не вирішено у зв'язку з чим висловлюємо занепокоєність щодо безперервності газопостачання у багатоквартирні будинки Одеської області. В разі виникнення аварійних ситуацій або відключення будинків від газопостачання для проведення планових робіт, АТ «Одесагаз» не буде мати можливості відновлювати газопостачання без укладання вищевказаних актів та договорів - **відновлення розподілу природного газу на цих об'єктах буде здійснюватися тільки при виконанні усіх вимог Правил безпеки систем газопостачання, Кодексу газорозподільних систем та Закону України «Про житлово-комунальні послуги».**

Законодавча підстава - внутрішньобудинкова система газопостачання є невід'ємною частиною інженерних комунікацій багатоквартирного будинку та знаходиться в спільній власності усіх власників багатоквартирного будинку. Управитель багатоквартирного будинку, відповідно до п.5.4. Правил безпеки систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015р. №285, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 08.06.2015р. за № 674/27119, **повинен забезпечити умови для технічного обслуговування ВБСГ у багатоквартирного будинку.** А витрати, які пов'язані з виконанням робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту ВБСГ, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018р. №190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової

Одеська обласна рада
3378/01/03-43 від 26.06.2020



0 1 9 9 6 4 3 0 2 2 1 0 1

території» відносяться до складу витрат на утримання будинку та прибудинкової території.

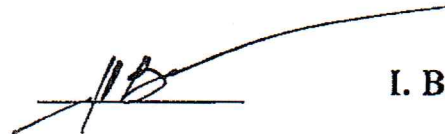
Крім цього, при початку опалювального сезону відсутність газопостачання в багатоквартирних будинках буде мати надзвичайно негативні наслідки та призведе до соціальної напруги серед мешканців Одеської області.

З оглядом на викладене, просимо Вас про наступне:

1. Провести роз'яснювальну роботу серед керівників місцевих та районних органів влади та з управителями багатоквартирних будинків щодо необхідності укладання з нашою організацією актів розмежування балансової належності та договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання відповідно до вимог діючого законодавства.
2. Донести до осіб, які надають послуги з управління багатоквартирним будинком, що з моменту обрання особи управителем багатоквартирного будинку або прийняття такого будинку до управління, ця особа несе персональну відповідальність за санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам.

З повагою,

Голова Правління
АТ «ОДЕСАГАЗ»



І. В. Мітюченко