



УКРАЇНА
ТУЗЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Татарбунарського району Одеської області

LXII сесія першого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2020 року

с.Тузли

№ 941-I

Про встановлення ставок земельного податку пільг зі сплати земельного податку та ставок орендної плати за землю на території Тузлівської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до пункту 24, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктами 282, 283, абзацами другим, третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Тузлівська сільська рада

ВИРІШИЛА

1. Встановити на 2021 рік на території Тузлівської сільської ради:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком №1;
 - 1.2. пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком № 2 (додається);
 - 1.3. ставки орендної плати за землю згідно з додатком №3(додається).
2. Затвердити положення про сплату земельного податку.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
4. Рішення сесії Тузлівської сільської ради від 02.08.2019 року № 591-I «Про місцеві податки та збори на території Тузлівської сільської ради на 2020 рік» вважати таким, що втратило чинність.
5. Направити копію даного рішення Татарбунарській Державній податковій інспекції Ізмаїльського управління ГУ ДФСУ в Одеській області протягом п'яти днів з дня його оприлюднення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію фінансово-економічної діяльності та бюджету, управління майном та регуляторної політики, регламенту, депутатської етики та депутатських повноважень Тузлівської сільської ради.

В.о. Тузлівського сільського голови

О.О.Семещенко



Ставки земельного податку

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дія рішення.

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|---------------|---------------------|--|
| 51 | 51 25 0 | 51250 85600 | село Тузли та територія Тузлівської сільської ради |

3. Ставки податку:

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|---|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межам населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 0,7500 | 0,7500 | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (багаторічні насадження в віці плодоношення) | 0,7500 | 0,7500 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 0,7500 | 0,7500 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 0,7500 | 0,7500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | (багаторічні насадження в віці плодоношення) | | | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,9500 | 0,9500 | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства (багаторічні насадження в віці плодоношення) | 0,4000 | 0,4000 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства (багаторічні насадження в віці плодоношення) | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.07 | Для городництва | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,3000 | 0,3000 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 | 1,0000 | 1,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,0100 | 0,0100 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 1,5000 | 1,5000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,0200 | 0,0200 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 0,3000 | 0,3000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (державних і комунальних) | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я (приватних) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0,0500 | 0,0500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної | 0,0500 | 0,0500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | діяльності органів ДСНС | | | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду ДП «САРАТА ЛЕС» | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.09 | Для збереження та використання | 0,0500 | 0,0500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | заповідних урочищ | | | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | | |
| | | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів (приватних) | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 0,0500 | 0,0500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (приватних) | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,500 | 1,500 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно- | 1,500 | 1,500 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | за земельні ділянки, за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | заповідного фонду | | | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (які передані у користування фізичним особам, іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,0200 | 0,0200 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (у частині, що стосується каналів, які передані у користування фізичним особам, іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,0200 | 0,0200 | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 10.06 | Для сінокосіння (які передані у користування фізичним особам, | 1,0000 | 1,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються) | | | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб (які передані у користування фізичним особам, іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,0200 | 0,0200 | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0200 | 0,0200 | | |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації | 1,5000 | 1,5000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації | 3,0000 | 3,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5000 | 1,5000 | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12,0000 | 12,00000 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації | 12,0000 | 12,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | Держприкордонслужби | | | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 16 | Землі запасу | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,0000 | 1,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | Держприкордонслужби | | | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 0,0500 | 0,0500 | | |
| 16 | Землі запасу | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,0000 | 1,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 18 | Землі загального користування | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 18 | Землі загального користування (у частині що використовуються садовими (городними) товариствами, кооперативами та іншими об'єднаннями громадян власників та користувачів садових та городних ділянок) | 1,0000 | 1,0000 | | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0500 | 0,0500 | | |

3. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

4. Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

5. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

6. Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

7. Ставка земельного податку за земельні ділянки несільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

8. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від

місцезнаходження), які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб. Наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дія рішення:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 51 | 51250 | 5125085600 | село Тузли |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| 1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України. | 100 |
| 1.2. Від сплати податку також звільняються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України: | |
| 1.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва (коди: 04.01 – 04.11, 05, 08.01-08.04); | 100 |
| 1.2.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ (коди: 01.09, 03.11); | 100 |
| 1.2.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії | 100 |

| | |
|--|-----|
| України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів або фондів, (коди: 03.01 - 03.06, 03.11, 03.14, 04.01 - 04.05, 10.01 – 10.12, 12.04, 13.05, 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10); | |
| 1.2.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій (коди: 06.01); | 100 |
| 1.2.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (коди: 06.01, 07.01-07.02); | 100 |
| 1.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами із земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. | |

3.Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

4.У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук

Ставки оренди землі

1. Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюються дія рішення:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 51 | 51250 | 5125085600 | село Тузли та територія Тузлівської сільської ради |

3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, які не мають кадастрового номеру, ставка оренди в 1,5 раза більше, ніж в пункті 4, але не повинна перевищувати 12%.

4. Ставки оренди землі:

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 8,0000 | 8,0000 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 8,0000 | 8,0000 | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 3,0000 | 3,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.07 | Для городництва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування | 3,0000 | 3,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|---|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | будівель тимчасового проживання | | | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 5,5000 | 5,5000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (державних і комунальних) | 3,0000 | 3,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я (приватних) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських організацій | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для оптової та роздрібної торгівлі паливо-мастильними матеріалами (АЗС та АГЗС) | 8,2500 | 8,2500 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (спілок споживчих товариств) | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (аптек) | 6,0000 | 6,0000 | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів | 6,0000 | 6,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|--|--------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 5,5000 | 5,5000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації | 4,0000 | 4,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | | | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 3,0000 - 3,0000 | | | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 12,0000 | 12,0000 | | |
| | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення неналежним чином несформовані | 3,0000 | 3,0000 | | |
| | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення незабудовані земельні ділянки | 8,0000 | 8,0000 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва ,громадська організація «Татарбунарське | 6,0000 | 6,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, на яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, на яких проведено грошову оцінку | | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | районне об'єднання громадян власників будинків сімейного відпочинку | | | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 09.02 | Для іншого лісгосподарського призначення | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 12,0000 | 12,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|---|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 5,5000 | 5,5000 | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виключно бійні та пункти забою) | 10,0000 | 10,0000 | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|---|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 5,5000 | 5,5000 | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виключно бійні та пункти забою) | 10,0000 | 10,0000 | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 12,000 | 12,0000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні) | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (на автостанції під об'єктами торгівлі) | 8,0000 | 8,0000 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 5,0000 | 5,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|--|--|--------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні, станції технічного обслуговування, мийки, щиномонтаж) | 5,0000 | 5,0000 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (на автостанції під об'єктами торгівлі) | 8,0000 | 8,0000 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 4,0000 | 4,0000 | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (виключно автозаправні та газозаправні станції) | 8,2500 | 8,2500 | | |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації | 12,0000 | 12,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку) | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку) | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 12,0000 | 12,0000 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 12,0000 | 12,0000 | | |

| Вид цільового призначення земель | | Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | МВС | | | | |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 3,0000 | 3,0000 | | |
| 18 | Землі загального користування | 3,0000 | 3,0000 | | |

5. Вид та код цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Тузлівської сільської ради

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього Положення.

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 1.3 - 1.6 цього Положення.

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

1.4. надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин – 0,25;

1.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 1.3 - 1.5 цього Положення.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Одеській області, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 2.1 - 2.3 цього Положення.

2.2. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих

бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також за земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі 0,02 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області.

2.3.Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Полтавській області.

3.Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

3.1.Від сплати податку звільняються:

3.1.1.інваліди першої і другої групи;

3.1.2.фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3.1.3.пенсіонери (за віком);

3.1.4.ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

3.1.5.фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3.1.6.учасники АТО.

3.2.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

3.2.1.для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

3.2.2.для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

3.2.3.для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

3.2.4.для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

3.2.5.для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.3.Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

4.1.Від сплати податку звільняються:

4.1.1.санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

4.1.2.громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право

користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

4.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

4.1.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

4.1.5. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

4.1.6. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.1.7. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

4.1.8. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

4.1.9. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.1.10. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

4.1.11. новостворені фермерські господарства протягом трьох років.

5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

5.1. Не сплачується податок за:

5.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.1.2.земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.1.3.землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а)паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б)майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.1.4.земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.1.5.земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.1.6.земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.1.7.земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

6.Особливості оподаткування платою за землю

6.1.Тузлівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Тузлівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.2.Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у

якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Індексція нормативної грошової оцінки земель

7.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

7.2. Порядок індексації нормативної грошової оцінки визначає стаття 289 Податкового Кодексу.

Секретар засідання



Т.П.Сінчук