ПРОЄКТ



**УКРАЇНА**

Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**ХІІ сесія  восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

23 грудня 2021 року                                                     № 17

**Про погодження  наміру  щодо**

**передачі нерухомого майна**

**комунальної власності  в  оренду**

**на  аукціоні та погодження**

**умов і додаткових умов передачі**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (№157- ІХ), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та рішенням Синюхино-Брідської сільської ради восьмого скликання ХII (чергової) сесії від 23 грудня 2021 року № «Про затвердження Переліку Першого типу об’єктів комунальної власності Синюхинобрідської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні», Синюхино-Брідської сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити намір Синюхино-Брідської сільської ради щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодити умови і додаткові умови передачі, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, ЖКГ, охорони історичних пам’яток, будівництва, архітектури.

Сільський голова                                                  Олександр ЗУБКО

**Додаток 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда: частина приміщення по вул. Антонова, б.10,**  **с. Чаусове Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Синюхино-Брідська сільська рада Первомайського району Миколаївської області**  Код ЄДРПОУ 04376951  Місцезнаходження: вул. Центральна, 14, с. Синюхин-Брід, Первомайський район, Миколаївська область, індекс 55243  Тел./факс 0516164141  Е-mail:sbsr@ukr.net |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | **Синюхино-Брідська сільська рада Первомайського району Миколаївської області**  Код ЄДРПОУ 04376951  Місцезнаходження: вул. Центральна, 14, с. Синюхин-Брід, Первомайський район, Миколаївська область, індекс 55243  Тел./факс 0516164141  Е-mail:sbsr@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Тел./факс 0516164141  Е-mail: sbsr@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна балансова вартість об'єкта оренди – 162097 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | \_\_\_\_\_\_років |
| Інформація про отримання погодження органу управління |  |
| Фотографічне зображення майна | Технічний паспорт додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Антонова, б.10, с. Чаусове, Синюхино - Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 691 кв.м  Корисна – \_\_\_\_\_ кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина приміщення |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Потребує поточного ремонту. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | обмеження відсутні. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Суборенда | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Стартова орендна плата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Пунктом 52 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, стартова орендна плата зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».* |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн . |
| Розмір гарантійного внеску | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн;  *Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*  *Два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00\*0,5=3000,00грн).* |
| Розмір реєстраційного внеску | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);  *Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1 = 600,00 грн)* |
| **Додаткова інформація** | |
| Проєкт договору оренди | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |

**Додаток 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда: нежитлове приміщення аптеки по вул. Центральна , б.9/9,**  **с. Синюхин Брід Первомайського району Миколаївської області.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | **Синюхино-Брідська сільська рада Первомайського району Миколаївської області**  Код ЄДРПОУ 04376951  Місцезнаходження: вул. Центральна, 14, с. Синюхин-Брід, Первомайський район, Миколаївська область, індекс 55243  Тел./факс 0516164141  Е-mail:sbsr@ukr.net |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | **Синюхино-Брідська сільська рада Первомайського району Миколаївської області**  Код ЄДРПОУ 04376951  Місцезнаходження: вул. Центральна, 14, с. Синюхин-Брід, Первомайський район, Миколаївська область, індекс 55243  Тел./факс 0516164141  Е-mail:sbsr@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Тел./факс 0516164141  Е-mail: sbsr@ukr.net |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Первісна балансова вартість об'єкта оренди –2290 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління |  |
| Фотографічне зображення майна | Технічний паспорт додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Центральна, б. 9/9, с. Синюхин – Брід, Первомайського району Миколаївської області |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 63,7 кв.м  Корисна – \_\_\_\_\_ кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Ціле приміщення |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | обмеження відсутні. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Суборенда | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Стартова орендна плата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Пунктом 52 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, стартова орендна плата зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».* |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн . |
| Розмір гарантійного внеску | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн;  *Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*  *Два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років, але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00\*0,5=3000,00грн).* |
| Розмір реєстраційного внеску | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);  *Згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1 = 600,00 грн)* |
| **Додаткова інформація** | |
| Проєкт договору оренди | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |