**УКРАЇНА**



 Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**VІІ позачергова сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2021 року № 23

Про надання дозволу громадянину

Бушилову Денису Дмитровичу на

укладення договору оренди землі для

ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на новий строк у зв’язку з

наміром реалізації ним свого переважного

права орендаря

Розглянувши лист-повідомлення громадянина Бушилова Дениса Дмитровича про намір скористатись своїм переважним правом орендаря на укладення договору оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на новий строк, керуючись статтями 12, 22, 93, 95, 96, 123, 126¹, частиною другою статті 134, 186, п.п. 21, 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статями 5, 6, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», відповідно до статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину України Бушилову Денису Дмитровичу (ідентифікаційний номер 2909818297) на укладення договору оренди земельної ділянки площею 11 га з кадастровим номером 4825485300:01:000:0145 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області на новий строк терміном 7 років, у зв’язку з виявленим ним наміром скористатись переважним правом орендаря, який належно виконував обов’язки за умовами попереднього договору, зареєстрованого 17.07.2006 року за реєстраційним № 040602200001.

2. Орендну плату за земельну ділянку площею 11 га з кадастровим номером 4825485300:01:000:0145 встановити в розмірі 12 відсотків від її нормативної грошової оцінки.

3. Громадянину України Бушилову Денису Дмитровичу:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача згідно з вимогами Земельного кодексу України;

3.2. Укласти з Синюхино-Брідською сільською радою договір оренди земельної ділянки площею 11 га ріллі з кадастровим номером 4825485300:01:000:0145 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області на новий строк.

4. Громадянину Бушилову Д.Д. здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку площею 11 га з кадастровим номером 4825485300:01:000:0145 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за новим договором, попередній договір укладений між Бушиловим Денисом Дмитровичем та Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області від 17.07.2006 року за реєстраційним №040602200001 визнати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО