ПРОЄКТ



**СИНЮХИНО-БРІДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ХІІІ сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

10 лютого 2022 року       село Синюхин Брід                          № 11

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду

ТОВ «Бандурський олійноекстракційний завод»

для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (обслуговування артезіанської свердловини)

Розглянувши клопотання ТОВ «Бандурський олійноекстракційний завод», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтями 12, 65, 93, 123, 134, 186, п.п. 21, 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статями 5, 6, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 18, пунктом 34 частини першої статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Бандурський олійноекстракційний завод» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування артезіанської свердловини) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, Синюхино-Брідська сільська рада.

2. Передати в оренду земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Бандурський олійноекстракційний завод» (ідентифікаційний код 32390305) площею 0,1931 га з кадастровим номером 4825487600:09:000:0370 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування артезіанської свердловини) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення за адресою: Миколаївська область, Первомайський район, Синюхино-Брідська сільська рада, терміном 14 років.

3. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь (рілля площею 0,1931 га) в сумі 17338 (сімнадцять тисяч триста тридцять вісім) 30 коп. та запропонувати ТОВ «Бандурський олійноекстракційний завод» до укладення договору оренди земельної ділянки сплатити зазначені втрати в терміни визначені чинним законодавством.

4. Для визначення розміру орендної плати та укладення договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «Бандурський олійноекстракційний завод» замовити в ліцензованого виконавця робіт із землеустрою розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1931 га з кадастровим номером 4825487600:09:000:0370 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування артезіанської свердловини).

5. Розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати до сільської ради для розгляду та затвердження у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО