ПРОЄКТ  
**УКРАЇНА**



 Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**IX позачергова сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 жовтня 2021 року № 7

Про внесення змін до договорів оренди

земельних ділянок, що перебувають в

оренді ТОВ «Побужський феронікелевий

комбінат»

Розглянувши клопотання ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат», керуючись статтями 12, 19, 66, 93, 123, частиною першою статті 122, п. 24 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», відповідно до статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в оренді ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» в частині розміру орендної плати за земельні ділянки, а саме:

1.1. До договору оренди земельної ділянки площею 1,2219 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0141 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200388, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.2. До договору оренди земельної ділянки площею 2,0898 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0142 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200389, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.3. До договору оренди земельної ділянки площею 11,9820 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0143 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200387, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.4. До договору оренди земельної ділянки площею 15,1228 га з кадастровим номером 4825481200:05:000:1599 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200390, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.5. До договору оренди земельної ділянки площею 22,7300 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0865 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200391, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.6. До договору оренди земельної ділянки площею 27,0265 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0140 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Первомайською районною державною адміністрацією та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200386, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 5% від її затвердженої нормативної грошової оцінки.

1.7. До договору оренди земельної ділянки площею 0,4195 га з кадастровим номером 4825481201:06:027:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, укладеного між Довгопристанською сільською радою Первомайського району та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 20 липня 2005 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 30.09.2005 року за №040502200385, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10% від її нормативної грошової оцінки.

1.8. До договору оренди земельної ділянки площею 0,3410 га з кадастровим номером 4825481201:06:021:0001 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, укладеного між Довгопристанською сільською радою Первомайського району та ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» 16 червня 2006 року та зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді Первомайського району 22.06.2006 року за №040502200002, встановивши орендну плату за земельну ділянку в розмірі 10% від її нормативної грошової оцінки.

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, в інших частинах таких як найменування орендодавця земельної ділянки, цільове призначення земельної ділянки, місце їх розташування відповідно до нового адміністративно-територіального устрою та інше, з метою приведення договорів оренди у відповідність до вимог чинних нормативно-правових актів.

3. Доручити начальнику відділу земельних відносин Сиволапу Д.В. підготувати проєкти додаткових угод про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, та нові розрахунки розміру орендної плати за земельні ділянки.

4. Сільському голові Зубку О.О. підписати з ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

5. Орендодавцю Синюхино-Брідській сільській раді або орендарю ТОВ «Побужський феронікелевий комбінат» вжити заходів щодо державної реєстрації додаткових угод про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО