**УКРАЇНА**



 Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**VІІ позачергова сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2021 року № 17

Про затвердження технічної документації

з нормативної грошової оцінки

земельної ділянки, яка передбачена

до надання в оренду ТОВ «Новотрейд ЛТД»,

та укладення договору оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВ «Новотрейд ЛТД», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями 12, 66, 93, 123, 134, 186 Земельного Кодексу України, статями 5, 6, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,4925 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0892, забудованих земель, які передбачені до надання в оренду ТОВ «Новотрейд ЛТД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами в межах території Довгопристанської сільської ради Первомайського району Миколаївської області в сумі 1446668 (один мільйон чотириста сорок шість шістсот шістдесят вісім) гривень 72 коп., розроблену ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (кваліфікаційні сертифікати інженерів землевпорядників №014089 від 10.12.2018 року та №014090 від 10.12.2018 року).

2. Затвердити розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь (пасовище площею 2,4925 га) в сумі 47253 (сорок сім тисяч двісті п'ятдесят три) 60 коп. та запропонувати ТОВ «Новотрейд ЛТД» до укладення договору оренди земельної ділянки сплатити зазначені втрати відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 2,4925 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0892 в розмірі 12 відсотків від її нормативної грошової оцінки в рік.

4. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» подати на розгляд Синюхино-Брідської сільської ради розроблений відповідно до вимог чинного законодавства проект договору оренди землі між сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» для його укладення.

5. Доручити сільському голові Зубку О.О. вжити заходів щодо підписання узгодженого договору оренди земельної ділянки між Синюхино-Брідською сільською радою та ТОВ «Новотрейд ЛТД».

6. ТОВ «Новотрейд ЛТД» після підписання договору оренди земельної ділянки вжити заходів щодо його державної реєстрації згідно з діючим законодавством.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО