**УКРАЇНА**



 Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**VІ позачергова сесія  восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 травня 2021 року № 12

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду

ТОВ «Новотрейд ЛТД» для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами

та технічної документації з нормативної грошової оцінки

земельної ділянки, яка передбачена до надання в оренду

ТОВ «Новотрейд ЛТД»

Розглянувши клопотання ТОВ «Новотрейд ЛТД», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями 12, 66, 93, 123, 134, 186 Земельного Кодексу України, статями 5, 6, 19 Закону України «Про оренду землі», статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», статею 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 18, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Будувати відносини з ТОВ «Новотрейд ЛТД», що має намір здійснювати діяльність по розробки корисних копалин на території села Довга Пристань Синюхино-Брідської сільської ради, на договірній основі та на засадах  підконтрольності у межах повноважень сільської ради визначених законодавством.
2. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» договір соціального партнерства, яким передбачити фінансову участь ТОВ «Новотрейд ЛТД» у розвитку соціальних об’єктів громади у 14 денний строк з дня прийняття цього рішення.
3. Зобов’язати ТОВ «Новотрейд ЛТД» на наступній сесії прозвітувати про виконання пункту 2 цього рішення.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» в оренду із земель сільськогосподарського призначення державної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01) в межах території Довгопристанської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.
5. Змінити категорію земельної ділянки площею 2,4925 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0892 із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
6. Передати в оренду земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» (ідентифікаційний код 34889044) площею 2,4925 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0892 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами в межах території Синюхино-Брідської сільської ради (колишня Довгопристанська сільська рада) Первомайського району Миколаївської області терміном 6 років.
7. Питання затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження розрахунку втрат сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, встановлення орендної плати за земельну ділянку, укладення договору оренди землі між сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новотрейд ЛТД» розглянути на наступній сесії сільської ради за умови виконання пункту 2 цього рішення.
8. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття, крім пунктів 4, 5, 6, які набирають чинності з наступного робочого дня після виконання пунктів 2, 3 цього рішення.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО