**УКРАЇНА**



 Синюхино-Брідська сільська рада

Первомайського  району Миколаївської області

**VІІІ позачергова сесія  восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

07 вересня 2021 року № 25

Про затвердження технічної документації

з нормативної грошової оцінки

земельної ділянки, що перебуває в оренді

Галімона В.І. для рибогосподарських потреб

та внесення змін до договору оренди

земельної ділянки

Розглянувши заяву громадянина Галімона Юрія Васильовича про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді Галімона В.І. та внесення змін до договору оренди земельної ділянки у зв’язку зі смертю орендаря та переходом права оренди до його спадкоємця Галімона Ю.В., керуючись статтями 12, 19, 58, 59, 93, 123, 134, 186, п. 24 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, статтями 10, 51 Водного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про аквакультуру», відповідно до статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в оренді Галімона Василя Івановича площею 5,2987 га з кадастровим номером 4825481200:03:000:0144 для рибогосподарських потреб в межах території Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області в сумі 125933 (сто двадцять п’ять тисяч дев’ятсот тридцять три) гривні 60 коп.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Первомайською районнною державною адміністрацією та СПД-ФО Галімоном Василем Івановичем 17.12.2007 року і зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі по Довгопристанській сільській раді 30.05.2008 року за реєстраційним № 040802200013 в таких частинах:

- в частині найменування орендаря замінивши у всіх відмінках «суб’єкт підприємницької діяльності - фізична особа Галімон Василь Іванович» на «громадянин України Галімон Юрій Васильович»;

- в частині розміру орендної плати за земельну ділянку встановивши орендну плату за земельну ділянку площею 5,2967 га 10 % від нової її нормативної грошової оцінки та за водний об’єкт відповідно до затвердженої методики.

3. Доручити начальнику відділу земельних ресурсів Сиволапу Д.В. підготувати проект додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, в якій передбачити зміни до відповідних пунктів договору в частині найменування орендаря та орендної плати за земельну ділянку, привівши їх у відповідність до вимог чинного законодавства та цього рішення.

4. Доручити сільському голові Зубку О.О. вжити заходів щодо підписання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, укладеної між Синюхино-Брідською сільською радою та громадянином Галімоном Ю.В.

5. Громадянину Галімону Ю.В. після підписання додаткової угоди вжити заходів щодо державної реєстрації відповідних змін.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних відносин, природокористування, планування території, екології, охорони навколишнього середовища, здоров’я, материнства, дитинства; з питань науки, освіти, сім’ї, молоді та спорту, планування території.

Сільський голова Олександр ЗУБКО