Додаток до
рішення виконавчого комітету
Врадіївської селищної ради
від 18.04.2024 № 14

ІНФОРМАЦІЯ

про роботу відділу містобудування, архітектури та благоустрою селищної ради за 2023 рік

Врадіївка-2024

Робота відділу містобудування, архітектури та благоустрою селищної ради здійснюється відповідно до положення про відділ та посадових обов'язків спеціалістів відділу.

Відповідно до Положення, основними завданнями відділу є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування, архітектури, благоустрою, оновлення містобудівної документації. Також спеціалісти відділу звітують за інформацію в таких напрямках: безбар'єрність, енергоефективність, енергозбереження, житловий фонд, транспорт, екологія, дороги, похоронна справа, щомісячний звіт про використану електроенергію Врадіївською громадою.

Відділом створюється, реєструється та надається містобудівна документація виключно через Реєстр будівельної діяльності, а саме:

1. Містобудівні умов та обмеження.
2. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень.
3. Скасування містобудівних умов та обмежень.
4. Видача листів про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються.
5. Внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження (будівельні паспорти) до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (що були видані до 01.09.2020).
6. Будівельні паспорти забудови земельних ділянок.
7. Внесення змін до будівельних паспортів.
8. Повідомлення про відмову у наданні будівельних паспортів.
9. Присвоєння, зміна, коригування адрес об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва.

Так у 2023 році громадянам було надано:

- містобудівних умов та обмежень - 6 штук;
- будівельних паспортів -2 штуки;
- паспортів прив'язки – 3 штуки;
- витягів з містобудівної документації -21штука;
- надано довідок про відсутність на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна - 2 штуки.

За звітний період спеціалістами відділу було підготовлено:

- організовано та проведено 1 засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі архітектури та містобудування, де розглянуто 1 проєкт детального плану території;
- розпорядження селищного голови (7 штук за звітний період);

- підготовлено більше 20 рішень на розгляд виконавчого комітету (різного напрямку – це надання дозволу на проведення благоустрою територій; взяття на квартирну чергу дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, учасників бойових дій, осіб, які потребують поліпшення житлових умов; створення комісій; списання житлових будинків; присвоєння поштових адрес;);
- підготовлено 2 рішення на розгляд та затвердження сесії;
- було опрацьовано і надано відповіді на більш як 200 контролів.

Працівники відділу є членами та секретарями у наступних комісіях:
- комісія з житлових питань. Засідання відбуваються по мірі надходження заяв про взяття на квартирну чергу (у 2023 році відбулося 6 засідань);
-комісія при Врадіївській селищній раді щодо розгляду заяв внутрішньо переміщених осіб про призначення грошової компенсації (за звітний період відбулося 5 засідань);
- комісія по обстеженню стану житлових та нежитлових будівель, приміщень (в 2023 році комісією було обстежено 3 будівлі, для подальшого їх списання);
- комісія по прийняттю у власність безхазяйного майна;
- постійно діюча комісія з питань поводження з безхязяйними відходами;
- комісія з фіксації пошкоджень будівель та споруд;
- комісія з питань безпеки, проведення та організації заходів дорожнього руху;
- конкурсна комісія по проведенню конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення твердих та рідких побутових відходів на території Врадіївської територіальної громади;
- комітет забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Спеціалістами відділу за звітний період здійснено виїзд з подальшим оформленням акту про наявність пічного опалення в кількості 30 штук.

Здійснено виїзд на звернення громадян стосовно сусідських спорів за межі земельних ділянок та благоустрій присадибних територій в кількості 6 штук.

Спеціалістами відділу також велася робота на виконання листа АТ «Укрзалізниця» по перейменуванню трьох залізничних станцій.

За звітний період було також підготовлено та направлено для керівників відповідних інстанцій 11 листів, щодо аварійних доріг громади.

Ведеться постійна робота в сфері благоустрою громади. Так в 2023 році було проведено дві акції (весняна та осіння) «За чисте довкілля». Для більш

ефективної роботи в цій сфері, було придбано новий сміттєвоз та контейнері баки.

Здійснюються постійні виїзди з представниками земельного відділу для обстеження дерев на факт їхньої аварійності.

Працівниками відділу ведеться робота з громадянами по мірі надходження від них заяв, а також надаються вичерпні роз'яснення.

Додатково у зв'язку із розробкою Мінрегіоном тестової версії Адресного реєстру, в якому доопрацьовується спеціальний функціонал програми Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, спеціалістом відділу Катериною Клименко проведено навчання та отримано сертифікат майбутнього оператора системи по завантаженню локальних даних та проведенню верифікації всіх вулиць та номерів будинків Врадіївської територіальної громади. Також після проходження онлайн навчання Катериною Клименко отримано сертифікат у сфері «Управління побутовими відходами».

Проблемою в роботі відділу є відсутність оновленого Генерального плану зі схемою зонування смт Врадіївки та інших населених пунктів громади. Із новими змінами в законодавстві, це перешкоджає наданню адміністративних послуг, в першу чергу - у видачі містобудівних умов та обмежень, а також витягів з містобудівної документації.

В.о. начальника відділу містобудування,
архітектури та благоустрою селищної ради Ольга СТЕПАНОВА