

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ

від 05 квітня 2019 року № 3 XXVІ сесія 8 скликання

Про затвердження Програми забезпечення житлом

осіб, які перебувають на квартирному обліку

в Прибужанівській сільській раді, на 2019 - 2022 роки

Відповідно до пп. 5, 6, 7, 8, 9, 10 п «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житлового Кодексу України, з метою забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Прибужанівській сільській раді, на 2019 - 2022 роки.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики.

Сільський голова: О.А. Тараненко

Проект рішення підготувала Родюк Р.Ю.

Додаток до рішення ХХVІ сесії 8 скликання Прибужанівської сільської ради від 05.04.2019 № 3

**ПРОГРАМА забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Прибужанівській сільській раді, на 2019- 2022 роки**

1. **Загальні положення**

Забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Прибужанівській сільській раді, є однією з найгостріших проблем. Програму забезпечення житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в сільській раді, (далі - Програма) розроблено відповідно до Бюджетного кодексу України та Житлового кодексу України. Необхідність розроблення Програми обумовлена важливістю створення необхідних умов проживання для людей, які, у першу чергу, цього потребують, та потребою в здійсненні додаткових заходів щодо забезпечення житлом та поліпшення житлових умов. Згідно зі статтею 47 Конституції України кожний громадянин має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до чинного законодавства. Ринок житла, що діє на сьогодні, доступний переважно для громадян із високим рівнем доходу, які спроможні сплатити вартість комерційного житла. Затверджені соціальні програми, що реалізуються через різні механізми кредитування на пільгових умовах із залученням державних коштів, не охоплюють усі категорії, які потребують поліпшення житлових умов. У Прибужанівській сільській раді станом на 01 січня 2019 року на квартирному обліку перебуває 95 сімей, у тому чисті 11, які знаходяться на позачерговому обліку (сироти, діти, позбавлені батьківського піклування), 31 особа на першочерговому обліку (багатодітні сім’ї, одинокі матері, інваліди, учасники бойових дій, ветерани збройних сил) та 40 сімей у загальній черзі.

1. **Мета і завдання Програми**

Основною метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, створення та поліпшення житлових умов, забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов згідно із законодавством. Завдання полягає в тому, щоб забезпечити житлом осіб, які не мають можливості самостійно придбати, збудувати житло та реалізувати своє конституційне право на житло, поліпшити умови проживання людей.

1. **Напрями та шляхи реалізації Програми**

Програма виконується за такими напрямами:

2.1. Постановка на квартирний облік осіб, які згідно з чинним законодавством мають право на отримання житла.

2.2. Надання допомоги особам, які перебувають на обліку та потребують поліпшення житлових умов, у тому числі молодим сім'ям, одиноким матерям (батькам), які виховують дитину без батька (матері).

2.3. У разі наявності коштів у бюджеті сільської ради, проводити фінансування робіт із відновлення житлового фонду, яке розташоване в населених пунктах Прибужанівської сільської ради.

Крім цього, враховані також і такі шляхи формування житлового фонду, як наявне вільне житло повторного заселення, житло, визнане в установленому законодавством порядку безгосподарним або відумерлим, будівництво нового житла тощо.

1. **Очікувані результати**

Виконання Програми дасть змогу зменшити чергу та забезпечити житлом осіб, які перебувають на квартирному обліку в Прибужанівській сільській раді, та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових. У результаті виконання Програми буде сформовано житловий фонд за рахунок наявного вільного житлового фонду та відпрацьовано на практиці механізм надання та користування житлом.

1. **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок залучених коштів, незаборонених законодавством та коштів бюджету Прибужанівської сільської ради, у межах затверджених асигнувань.

1. **Прогноз розвитку та реалізації Програми**

Кількісні показники очікуваних результатів реалізації Програми залежать від реконструкції існуючого житла, від наявності вільного житла, яке з’являтиметься в наслідок визнання його в установленому законодавством порядку безгосподарним або відумерлим.

1. **Координація та контроль за реалізацією Програми**

Координацію та контроль за реалізацією Програми здійснює виконавчий комітет Прибужанівської сільської ради та постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики.

Секретар ради: З.А.Алексєєва