

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

від 14 листопада 2017 року № 5 ХІ (позачергова) сесія 8 скликання

Про затвердження Порядку видачі

дублікатів свідоцтв про право власності

на об’єкти нерухомого майна у разі втрати,

крадіжки або пошкодження оригіналу документа

         Керуючись ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», з метою врегулювання порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно в Прибужанівській сільській раді (додається).

2. Покласти обов’язки щодо розгляду заяв із питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна, підготовку проектів рішень, оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна на головного спеціаліста - юрисконсульта відділу кадрового та правового забезпечення.

3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Сільський голова: О.А. Тараненко

 Проект рішення підготувала Родюк Р.Ю.

Додаток

     до  рішення ХІ (позачергової) сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

      від 14 листопада 2017 року  № 5

**ПОРЯДОК**

**видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа**

**1. Загальні положення**

  1.1. Цей порядок розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Закону України «Про звернення громадян».

1.2. Цей Порядок визначає механізм видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкт нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Прибужанівської сільської ради та розпоряджень органу приватизації житлового фонду

**2. Умови видачі дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна**

2.1. У разі крадіжки, втрати, пошкодження свідоцтва про право власності на об’єкти нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчого комітету Прибужанівської сільської ради та розпоряджень органу приватизації житлового фонду, громадяни звертаються з письмовою заявою про видачу дубліката викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва.

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна повинна бути підписана всіма співвласниками даного об’єкта. Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян  представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники. У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

  2.3. До заяви про видачу дубліката свідоцтва додаються: ксерокопії паспортів всіх повнолітніх членів сім’ї, ксерокопії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, відносно яких подана заява про видачу дубліката свідоцтва, ксерокопії ідентифікаційних кодів. У разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками до заяви додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження.

         2.4. До заяви також додається:

 - оголошення з газети про недійсність викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва про право власності на об’єкт;

-  оригінал та копії технічної документації на об’єкт;

- довідка з Вознесенського МБТІ про підтвердження факту належності заявникам об’єкта нерухомого майна на праві приватної власності станом на 01.01.2013 року із зазначенням технічної характеристики об’єкта на момент її видачі;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта та об’єкта**.**

         2.5. Якщо видача дубліката проводиться у зв’язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна, то до заяви про видачу дубліката свідоцтва про право власності долучається непридатне для користування свідоцтво (без збереження вимог, викладених у пункті 2.3.).

          2.6. Дублікат свідоцтва про право власності на житло може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об’єкта нерухомого майна. У такому випадку до письмової заяви додається довідка нотаріальної контори про відкриття спадкової справи, копія свідоцтва про смерть власника (із збереженням вимог, викладених у пункті 2.4.).

          2.7. У разі, якщо оформляється спадщина на частину об’єкта нерухомого майна, а співвласник іншої частини цього ж об’єкта нерухомого майна відмовляється надати в нотаріальну контору оригінал свідоцтва про право власності для оформлення спадкових документів, виконавчий комітет та орган приватизації житлового фонду мають право видати дублікат свідоцтва тільки після письмового попередження іншого співвласника про те, що при видачі дубліката оригінал свідоцтва втратить чинність. Письмове попередження надсилається рекомендованим листом із повідомленням.

          2.8. Виконавчий комітет Прибужанівської сільської ради має право видати дублікат свідоцтва про право власності на житло без письмового попередження іншого співвласника об’єкта нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання іншого співвласника об’єкта нерухомого майна безвісно відсутнім або померлим.

          2.9. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.10. На дублікаті в правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат має силу оригіналу» та дату його видачі.

**3. Порядок розгляду звернень та видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкт  нерухомого майна**

3.1. Заява з наданими документами розглядається в Прибужанівській сільській раді.

3.2. Відділ кадрового та правового забезпечення виносить пакет документів для розгляду та готує проект рішення на засідання виконавчого комітету Прибужанівської сільської ради.

3.3. На підставі рішення виконавчого комітету про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна відділ  кадрового та правового забезпечення готує дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно. Втрачений оригінал свідоцтва визнається недійсним та анулюється рішенням про видачу дубліката свідоцтва.

3.4. Дублікат свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна за підписом сільського голови та завірений печаткою виконавчого комітету (згідно зразка, встановленого в додатку до даного Порядку) оформляється у двох примірниках, один з яких видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику) при пред’явленні паспорта або доручення, а другий залишається в архіві виконавчого комітету Прибужанівської сільської ради.

3.5. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об’єкти нерухомого майна, який повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою виконавчого комітету. Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, підшиваються до матеріалів рішення виконавчого комітету.

     3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;

- подання заявником неповного пакета документів.

У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, питання вирішується  в судовому порядку.

Секретар сільської ради З.А. Алексєєва

Додаток

до Порядку видачі дублікатів свідоцтв  про право власності на об’єкти  нерухомого майна у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа

ДУБЛІКАТ

має силу оригіналу

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.

**СВІДОЦТВО**

**ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ**

**на житло**

“ ”\_ 2017 р. с. Прибужани

Орган приватизації Прибужанівської сільської ради, Вознесенського району Миколаївської області посвідчує, що квартира (~~приміщення квартири спільного заселення, одноквартирний будинок~~), яка/ий/ знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової ) власності (необхідне підкреслюємо)

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та членам її /його/ сім’ї:

/ прізвища, ім’я, по батькові з відображенням частки вартості квартири (будинку) при спільній, частковій власності/

Квартира (кімнати у квартирі спільного заселення, будинок) приватизована згідно із Законом України “Про приватизацію державного житлового фонду”.

Загальна площа квартири (кімнат, будинку) становить \_\_\_\_ кв. м, житлова площа становить \_\_\_\_\_\_ кв. м., а відновна вартість на момент приватизації \_\_\_\_\_\_ грн. Характеристика квартири (кімнат, будинку) та її/його/ обладнання наведені в технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане згідно з розпорядженням від “ ” 2017 р. № \_\_\_.

Керівник органу приватизації

Прибужанівської сільської ради О.А. Тараненко

М.П.