

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ

від 11 лютого 2022 року № 10 ХV (позачергова) сесія VIII скликання

Про продовження строку

дії договору оренди

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядуванняв Україні», ст.ст. 93, 124, 130-1 Земельного кодексу України, взявши до уваги нормативну грошову оцінку земель, заяву Слободяна Анатолія Володимировича, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки від 14 лютого 2012 року на десять років (до 14 лютого 2032 року).

2. Внести зміни до договору оренди землі від 14.02.2012 року, а саме:

1.1. Пункт 5 Договору викласти в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

4822083400:01:000:0196 станом на 16.11.2021 року становить 72322,63 грн. (сімдесят дві тисячі триста двадцять дві гривні 63 коп.) та підлягає щорічній індексації.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

4822083400:01:000:0280 станом на 16.11.2021 року становить 443 936,22 грн. (чотириста сорок три тисячі дев’ятсот тридцять шість гривень 22 копійки) і підлягає щорічній індексації.»;

1.2. Пункт 9 Договору викласти в такій редакції:

«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки з урахуванням діючого коефіцієнту індексації.

Виходячи з цього, розмір орендної плати за рік за цим договором становить:

- 72 332,63 х 12% = 8 679,91 гривень за 10 га пасовища;

- 443 936,22 х 12% = 53 272,35 гривень за 16,8 га ріллі

Разом річна орендна плата становить: 61 952,26 гривень (шістдесят одна тисяча дев’ятсот п’ятдесят дві гривні 26 копійок)»;

1.3. Доповнити Договір оренди земельної ділянки від 14 лютого 2012 року пунктом 46 розділу «Прикінцеві положення» такого змісту:

«46. Орендар має переважне право викупу земельних ділянок з кадастровими номерами: 4822083400:01:000:0196 та 4822083400:01:000:0280 при наявності бажання Орендодавця їх продати, за процедурою, передбаченою законодавством України».

3. Начальнику відділу кадрового та правового забезпечення сільської ради Циркуновій О.А. підготувати додаткову угоду до договору оренди землі від 14.02.2012 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології.

Сільський голова: О.А. Тараненко

Проєкт рішення підготувала Циркунова О.А.