

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ

від 24 грудня 2021 року № 10 ХІV сесія VIII скликання

Про внесення змін до договору оренди

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядуванняв Україні», ст.ст. 93, 124 Земельного кодексу України, взявши до уваги нормативну грошову оцінку земельної ділянки, клопотання директора СТОВ «Дмитрівське», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 18.02.2021 року, а саме:

1.1. Пункт 1.1. Договору викласти в такій редакції:

«Орендодавець, на підставі протоколу земельних торгів від «18» лютого 2021 року надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з кадастровим номером 4822082000:07:000:0150, яка розташована за межами населеного пункту в межах території Прибужанівської сільської ради Вознесенського району Миколаївської області»;

1.2. Пункт 2.1. Договору викласти в такій редакції:

«В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 30,1651 га, у тому числі: 30,1651 га ріллі»;

1.3. Пункт 2.3 Договору викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4822082000:07:000:0150 станом на 09.12.2021 року становить 211 498 (двісті одинадцять тисяч чотириста дев’яносто вісім) гривень 06 копійок»;

1.4. Пункт 4.2 Договору викласти в наступній редакції:

«З 01 січня 2022 року орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів, у розмірі 29,10% (розмір орендної плати визначається за результатами проведення земельних торгів), від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі, що становить 61 545 (шістдесят одна тисяча п’ятсот сорок п’ять) гривень 94 копійки».

2. Начальнику відділу кадрового та правового забезпечення сільської ради Циркуновій О.А. підготувати додаткову угоду до договору оренди землі від 18.02.2021 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології.

Сільський голова: О.А. Тараненко

Проєкт рішення підготувала Циркунова О.А.