

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ

від 10 липня 2020 року № 5 ХХХІХ сесія 8 скликання

Про затвердження Положень та ставок

місцевих податків і зборів на території

Прибужанівської  сільської ради на 2021рік

  Відповідно до ст. 7, 10 пункту 12.3 ст. 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 та абзацу другого пункту 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2021 рік на території Прибужанівської сільської ради такі податки та збори: 1.1. Податок на майно в частині: 1.1.2 Ставки земельного податку на 2021 рік, введені в дію з 1 січня 2021 року (додаток 1);

1.1.3.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 2);

1.1.4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

(додаток 3). 2. Затвердити: 2.1. Положення про оподаткування платою за землю  (додаток 4). 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно,  відмінне від земельної ділянки (додаток 5). 2.3. Положення про єдиний податок (додаток 6). 3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації, сайті Прибужанівської сільської ради (або іншим можливим способом) не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання. 4. Рішення набирає чинності 01.01.2021 року. 5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку.  Сільський голова                                               О.А. Тараненко

Проєкт підготували Заграєнко Н.П., Родюк Р.Ю.

Додаток 1  
до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужаніської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

**Ставки земельного податку**

**на 2021 рік, введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування: усі населені пункти Прибужанівської сільської ради**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель 3** | | **Ставки податку4  (% нормативної грошової оцінки)** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | |
| **Код3** | **Назва3** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | - | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | - | - | - | - |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **02** | **Землі житлової забудови** | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,000 | 0,5 | 5,000 | 0,5 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1,000 | 0,5 | 5,000 | 0,5 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,000 | 0,5 | 5,000 | 0,5 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,000 | 0,5 | 5,000 | 0,5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,5 | 0,05 | 0,5 | 0,05 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,5 | 0,05 | 0,5 | 0,05 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,000 | 0,5 | 5,000 | 0,5 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **03** | **Землі громадської забудови** | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | - | - | - |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | - | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | - | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | - | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1,000 | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,000 | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | - | - | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | - | - | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | - | - | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | х | х | х | х |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1 | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1 | - | 3 | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1 | - | 3 | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | - | 3 | - |
| **10** | **Землі водного фонду** | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **11** | **Землі промисловості** | х | х | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | - | - | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | - | - | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | - | - | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | - | - | - | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **12** | **Землі транспорту** | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | - | 3,000 | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | - | - | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | - | - | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | - | - | - | - |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | - | 3,000 | - |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,000 | - | 3,000 | - |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.04 | виключено | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **14** | **Землі енергетики** | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **15** | **Землі оборони** | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **16** | **Землі запасу** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об’єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

## 4Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Секретар ради:                                                З.А. Алексєєва

Додаток 2

до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування: Прибужанівської сільської ради**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 48 | 48220 | 4822083807 | Прибужанівська сільська рада |

Секретар ради:                                               З.А. Алексєєва

Додаток 3

до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

**Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування: усі населені пункти Прибужанівської сільської ради**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класифікація будівель та споруд  (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)** | | **Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати)**  **за 1 кв. метр** | | | | | | | | | | | | |
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | | | Для фізичних осіб | | | | | | | |
|  |  | 1 зона\* | | 2  зона\* | | 3  зона\* | 1  зона\* | | | 2  зона\* | | 3  зона\* | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | |
| **11** | **Будівлі житлові** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **111** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1110** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці *Цей клас не включає:*  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,3 | | - | | - | 0,3 | | | - | | - | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | | - | | - | 0,5 | | | - | | - | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,3 | | - | | - | 0,3 | | | - | | - | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,3 | | - | | - | 0,3 | | | - | | - | | |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами *Цей клас не включає:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | - | | - | | - | - | | | - | | - | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами *Цей клас не включає:* - гуртожитки (1130)  - готелі (1211)  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,400 | | - | | - | 0,400 | | | - | | - | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | - | | - | | - | - | | | - | | - | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | - | | - | | - | - | | | - | | - | | |
| **113** | **Гуртожитки** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:*  - лікарні, клініки (1264)  - в'язниці, казарми (1274) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| **12** | **Будівлі нежитлові** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1211** | **Будівлі готельні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:* - окремі ресторани та бари *Цей клас не включає:*  - ресторани в житлових будинках (1122)  - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)  - ресторани в торгових центрах (1230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1211.1 | Готелі | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1211.2 | Мотелі | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1211.3 | Кемпінги | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1211.4 | Пансіонати | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | - | | - | | | 0,200 | - | | - | | |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше *Цей клас не включає:*  - готелі та подібні заклади з надання житла (1211)  - парки для дозвілля та розваг (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| **122** | **Будівлі офісні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1220** | **Будівлі офісні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:*  - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,200 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,200 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 123 | Будівлі торговельні | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | Цей клас включає:  - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також:  - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)  - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування  - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає:  - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей  - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)  - лазні та пральні (1274) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | - | | - | | | 0,5 | - | | - | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,200 | - | | - | | | 0,2 | - | | - | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,25 | - | | - | | | 0,25 | - | | - | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,200 | - | | - | | | 0,200 | - | | - | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,200 | - | | - | | | 0,200 | - | | - | | |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв'язку** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо  - телефонні кіоски  - будівлі маяків  - диспетчерські будівлі повітряного транспорту *Цей клас не включає:*  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  - резервуари, силоси та товарні склади (1252)  - залізничні колії (2121, 2122)  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)  - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)  - нафто-термінали (2303) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,5 | - | | - | | | 0,3 | - | | - | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| **1242** | **Гаражі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки *Цей клас включає також:*  - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:*  - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,200 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1251** | **Будівлі промислові** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням *Цей клас не включає:* - резервуари, силоси та склади (1252)  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271)  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | Цей клас включає:  - резервуари та ємності  - резервуари для нафти та газу  - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас  - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також:  - складські майданчики Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)  - водонапірні башти (2222)  - нафтотермінали (2303) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.6 | Холодильники | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.7 | Складські майданчики | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.8 | Склади універсальні | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:* - музеї, художні галереї (1262)  - спортивні зали (1265)  - парки для відпочинку та розваг (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.3 | Цирки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри *Цей клас включає також:* - будівлі архівів  - будівлі зоологічних та ботанічних садів *Цей клас не включає:* - пам'ятки історії (1273) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.4 | Планетарії | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади  - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій *Цей клас включає також:*  - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами  - заклади для фахової перепідготовки  - метеорологічні станції, обсерваторії *Цей клас не включає:*  - гуртожитки для студентів та учнів (1130)  - бібліотеки (1262)  - лікарні навчальних закладів (1264) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | - | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам  - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри *Цей клас включає також:*  - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:*  - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265 | Зали спортивні | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:* - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | -- | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.5 | Тири | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.6 | Зали спортивні інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:* - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,200 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:*  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії *Цей клас не включає:* - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)  - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:*  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки  - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї *Цей клас не включає:* - музеї (1262) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї |  |  | |  | | |  |  | |  | |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:*  - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:* - телефонні кіоски (1241)  - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)  - військові інженерні споруди (2420) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,200 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,200 | - | | - | | | - | - | | - | |

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рікне приймалися.

Секретар ради:                                               З.А. Алексєєва

Додаток 4

до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

**Про оподаткування платою за землю**

* + 1. 1. Платники плати за землю:
    2. 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України. 2. Об’єкти оподаткування: 2.1. об’єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України; 2.2. об’єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3   
статті 288 Податкового кодексу України. 3. База оподаткування: 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4   
статті 288 Податкового кодексу України. 4. Ставки/розмір: 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку на 2021 рік»;

5. Пільги зі сплати земельного податку: 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України; 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України; 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку визначений у додатку 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданихвідповіднр до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку»;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України; 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України. 6. Порядок обчислення: 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України; 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України; 7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України. 8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України. 9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар ради:                                                З.А. Алексєєва

Додаток 5

до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

**Положення  
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

* + 1. 1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок), визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

* + 1. 3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
    2. 4. Ставки податку визначено у додатку 3 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього рішення;

5. Пільги зі сплати податку:

5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

5.2. перелік об’єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

6. порядок обчислення суми податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8. порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради:                                                З.А. Алексєєва

Додаток 6   
до рішення ХХХІХ сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 10.07.2020 року № 5

**Положення про єдиний податок**

1. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп:

* суб’єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов’язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення;

5) видобуток, реалізацію корисних копалин;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України “Про страхування”, сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти та зв’язку;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів(аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

* фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;
* фізичні особи – підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
* страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
* суб’єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
* представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
* фізичні та юридичні особи – нерезиденти;
* суб’єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.1.Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- суб’єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

- суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

- суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

Для цілей визначених цим Положенням під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням;

. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп

2. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 Податкового кодексу України. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 Податкового кодексу України.

При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до [розділу IV](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n3610)  Податкового кодексу України.

3. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

До складу доходу не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

4. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до [статті 296](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print1483647624530715#n7158) Податкового кодексу України.

Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5. Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

5.1. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

5.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

6.  Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мініму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до роміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

*Фіксовані ставки єдиного податку* встановлюються сільськими, селищними та міськими радами або радами об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового кодексу України.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпунктах 1](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page38#n6951), [2](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page38#n6952) і [3](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page38#n6957)  пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим Положенням для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду – 2,43;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.

7. Податковий (звітний) період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

8. Строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Секретар ради:                                               З.А. Алексєєва