

УКРАЇНА

ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ

від 28 травня 2020 року № 15 ХХХVІІІ (позачергова) сесія 8 скликання

Про заміну сторони

в договорі оренди землі

Розглянувши заяву представника ТОВ «Лайфселл» щодо укладення додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі від 27.03.2007 р. № МУ9126, зареєстрованого в Державному реєстрі від 27.03.2007 р. № 040701100002, керуючись ст. 377, ч. 3 ст. 415 Цивільного кодексу України, ст. 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 7 ст. 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Замінити сторону орендаря на Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР», код ЄДРПОУ 36273480 в договорі оренди землі від 27.03.2007 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.03.2007 року № 040701100002, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, шляхом укладення додаткової угоди про заміну сторін у договорі оренди землі.

1.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди землі від 25.10.2019 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.10.2019 року № 33917726, ТОВ «УКС КОЛОСОК» набуває на тих же умовах та в повному обсязі з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

1.2. Доручити сільському голові Тараненку О.А. укласти з керівництвом ТОВ «Лайфселл» та ТОВ «УКРТАУЕР» додаткову угоду про заміну сторони в договорі оренди землі від 27.03.2007 р. № МУ9126, зареєстрованого в Державному реєстрі від 27.03.2007 р. № 040701100002 (додається).

1.3. Керівництву ТОВ «УКРТАУЕР» здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології.

Сільський голова: О.А.Тараненко

Проєкт рішення підготувала Родюк Р.Ю.

Додаток

до рішення ХХХVІІІ (позачергової) сесії 8 скликання

Прибужанівської сільської ради

від 28.05.2020 № 15

**Додаткова угода № 1**

**до Договору оренди землі № МУ9126 від 27 березня 2007 року**

**про заміну сторони у договорі**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Прибужани Вознесенського району Миколаївської області | « » квітня 2020 року |

**Прибужанівська сільська рада** *(*надалі *– «Сторона 1»),*вособі голови Тараненка Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Лайфселл»** (надалі –*«Сторона 2»*)**,** з місцезнаходженням за адресою: Україна, м. Київ, вул. Cолом’янська, 11а, в особі Гупала Ігоря Миколайовича спільно з Єфимчиковим Андрієм Олександровичем, які діють на підставі довіреності № 8/19-л від «30» січня 2019 року, з другої сторони,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТАУЕР»** *(надалі – «Сторона 3»),* з місцезнаходженням за адресою: Україна, м. Київ, вул. Солом’янська, 11а, в особі Генерального директора Бариша Енгіна та Начальника фінансового відділу Кузнєцової Інни Деонізіївни, що діють на підставі Статуту ТОВ «УКРТАУЕР» та Протоколу Загальних зборів учасників № 68 від 14.03.2019 р, з третьої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а окремо «Сторона», у зв’язку з укладенням Договору купівлі продажу № ATM15USU1049 від 16 березня 2016 року та на підставі Рішення Прибужанівської сільської ради Вознесенського району Миколаївської області № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уклали дану Додаткову угоду, що є невід’ємною частиною Договору оренди земельної ділянки № МУ9126 від 27 березня 2007 року (надалі – «Договір») про таке:

1. Сторони погодились, у зв’язку зі зміною найменування ТОВ «АСТЕЛІТ» на ТОВ «Лайфселл», у тексті, реквізитах, додатках, акті приймання-передачі, додаткових угодах до договору та в Договорі ТОВ «АСТЕЛІТ» читати як ТОВ «лайфселл».
2. У зв’язку з припиненням діяльності Тімірязєвської сільської ради Возненського району Миколаївської області та приєднання її до територіальної громади Прибужанівської сільської ради в тексті, реквізитах, додатках, акті приймання-передачі, додаткових угодах до договору та в Договорі слова «Тімірязівська сільська рада» читати як «Прибужанівська сільська рада».
3. Сторона 2 (ТОВ «Лайфселл») передає, а Сторона 3 (ТОВ «УКРТАУЕР») приймає на себе права та обов’язки Орендаря за Договором оренди землі з цільовим призначенням – 13.01 (для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій), площею 0,012 га, кадастровий № 4822084500:15:000:0095, яка знаходиться в межах с. Андрійчикове Вознесенського району Миколаївської області, з метою експлуатації споруди електрозв’язку – вежі ТОВ «УКРТАУЕР».
4. Сторони зазначають, що на земельній ділянці знаходиться об’єкт: споруда електрозв’язку - вежа, яка належить Стороні 3 (ТОВ «УКРТАУЕР») на праві власності. У зв’язку з чим погодились викласти п. 3 розділу «Предмет договору» в такій редакції:

«3. На земельній ділянці знаходиться об’єкт: споруда електрозв’язку - вежа, яка належить ТОВ «УКРТАУЕР» на праві власності.»

1. Сторони підтверджують, що на момент укладення цієї Додаткової угоди між Стороною 2 та Стороною 1 немає неврегульованих спорів, а також невиконаних Сторонами зобов’язань, у т.ч. по оплаті орендної плати за земельну ділянку.
2. Сторони погодились:
   1. п.1 Договору викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться в межах с. Андрійчикове Вознесенського району Миколаївської області для експлуатації споруди електрозв’язку – вежі ТОВ «УКРТАУЕР», на підставі рішення Тімірязівської сільської ради № 3 від 27.02.2007 року.»

* 1. **п. 5 Договору викласти в такій редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4202,40 (чотири тисячі двісті дві) гривень 40 копійок відповідно до Витягу із технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки від 24.03.2017».**
  2. **п. 9 Договору викласти в такій редакції: «9. Відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки на рік, що становить 504 (п’ятсот чотири) гривні 29 копійок»;**
  3. п. 15 Договору викласти в такій редакції:

«15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку – вежі ТОВ «УКРТАУЕР».

* 1. п. 16 Договору викласти в такій редакції:

«16. Цільове призначення земельної ділянки – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

* 1. доповнити п.37 Договору підпунктом такого змісту: « - ініціативою Орендаря за умов повідомлення Орендодавця про такий намір за один місяць до запланованої дати припинення дії Договору.»
  2. п. 39 Договору викласти в такій редакції: «39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, крім випадків, визначених цим Договором.»

1. Сторона 3 погоджується та приймає всі істотні умови Договору. Після підписання цієї Додаткової угоди до Сторони 3 переходять всі права та обов’язки як Орендаря за Договором.
2. Сторона 1 та Сторона 3 погодили, що вони не будуть укладати між собою новий Договір оренди землі. Для обох сторін зберігатиме чинність зі всіма умовами Договір оренди земельної ділянки від 27 березня 2007 року.
3. Ця Додаткова угода, як і всі документи, пов’язані зі зміною, доповненням та виконанням Договору, вважається укладеною з дати підписання уповноваженими представниками Сторін, скріплення печатками та державної реєстрації.
4. Після підписання цієї Додаткової угоди Сторона 3 зобов’язана зареєструвати своє право оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. Цю Додаткову угоду складено в чотирьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної сторони та органу, який провів державну реєстрацію права оренди земельної ділянки.

**Реквізити сторін:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 | Сторона 3 |
| **Прибужанівська сільська рада Вознесенського району Миколаївської області**  56523, с. Прибужани Вознесенського району Миколаївської області,  вул. Одеська, 18  Код ЄДРПОУ: 04376245  р/р: 33218812014384  Казначейство України  МФО 899998, Вознесенськ УК (ОТГ с. Прибужани)  Код платежу 18010600 | **Товариство з обмеженою відповідальністю «Лайфселл»**  03110, Україна, м. Київ,  вул. Солом’янська, буд. 11а.  Код ЄДРПОУ: 22859846  Поточний рахунок: 26001600652801  Назва банку:  АТ «УкрСиббанк»  МФО 351005  Індивідуальний податковий номер 228598426584  Адреса для листування: 65044, м. Одеса, пр. Шевченка, 4д, офіс 105.  Тел./Факс: (048) 734-12-68 | **Товариство з обмеженою**  **відповідальністю**  **«УКРТАУЕР»**  03110, м. Київ,  вул. Солом’янська, 11а».  Код ЄДРПОУ – 36273480  Розрахунковий рахунок: 26001010001032  Назва банку: ПАТ «КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК», м. Київ  МФО: 380366  Індивідуальний податковий номер юридичної особи: 362734826585  Свідоцтво платника ПДВ № 200098056  тел. для загальних питань:  (044) 2068395 |
| **Сторона 1:**  **Сільський голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Тараненко**  **М.П.** | **Сторона 2:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.М. Гупал**  **\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Єфимчиков**  **М.П.** | **Сторона 3:**  **Генеральний директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Бариш Енгін**  **Начальник фінансового**  **відділу**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.Д. Кузнєцова**  **М.П.** |

Секретар ради: З.А.Алексєєва