

2) житлова субсидія не призначається, якщо загальна площа житлового приміщення перевищує 130 кв. метрів для квартир у багатоквартирному будинку, 230 кв. метрів для індивідуальних будинків (крім житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей, багатодітних сімей, сімей, у яких на початок місяця, з якого призначається субсидія, проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування).

У разі звернення до органів соціального захисту населення зазначених категорій громадян протягом листопада 2020 – грудня 2020 року житлова субсидія може бути їм призначена з урахуванням вже прийнятих змін.

Звертаємо увагу, що відтепер соціальний норматив (окрім встановлених органами місцевого самоврядування тарифів на послуги з централізованого опалення (або на послуги з постачання теплової енергії) для населення, в межах яких держава надає громадянам пільги або субсидії на оплату послуги з постачання теплової енергії (для потреб централізованого або автономного опалення) становить 0,0383 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період, в незалежності обладнані чи ні житлові будинки вузлами комерційного обліку та/або розподільного обліку.

Крім того, скасовано застосування граничного місячного соціального нормативу в межах яких держава надає громадянам пільги або субсидії на оплату комунальних послуг для дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей, а також сімей, в яких проживають троє і більше дітей, враховуючи тих, над якими встановлено опіку чи піклування.

Методичні рекомендації стосовно особливостей застосування доопрацювання програмних комплексів „Житлові субсидії”, ЄДАРП та АСОПД, зокрема щодо запровадження механізму повернення коштів неправомірно нарахованих пільг / житлових субсидій наданих громадянам у грошовій безготівковій формі будуть надані окремо ДП „ІОЦ Мінсоцполітики”.

Також передбачена можливість призначення на загальних підставах житлових субсидій, державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям та допомоги на дітей одиноким матерям особам, яким надається допомога по частковому безробіттю на період карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, без вимоги обов'язковості сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому від мінімального, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи, при призначенні цих видів державної допомоги.

При цьому, при обчисленні розміру житлових субсидій, державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям та допомоги на дітей одиноким матерям враховувати до середньомісячного сукупного доходу зазначених осіб, а також осіб, які отримують щомісячну компенсаційну виплату, призначену непрацюючій працездатній особі, яка доглядає за особою з інвалідністю I групи, фактично отриманих такими особами доходів.

Крім того, відтепер до середньомісячного сукупного доходу осіб, яким надаються державні допомоги, розміру призначеної їм житлової субсидії на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого палива та скрапленого газу, враховуватися не буде.

**Заступник Міністра**

**Віталій МУЗИЧЕНКО**

Оврамченко О. С., 289 75 46

