# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**проєкту рішення Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області "Про затвердження Положення про виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Красненської селищної територіальної громади та умови взяття громадян на облік для їх отримання"**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради "Про затвердження Положення про виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Красненської селищної територіальної громади та умови взяття громадян на облік для їх отримання" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-ІV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

# ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ

З метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин стосовно вирішення питань надання громадянам Красненської селищної територіальної громади земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд проектом рішенням Красненської селищної ради «Про затвердження Положення про виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Красненської селищної територіальної громади та умови взяття громадян на облік для їх отримання», визначено та встановлено механізм надання громадянам Красненської селищної територіальної громади земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Оскільки дана проблема довгий час на державному рівні залишається законодавчо не врегульованою, але є нагальною і потребує негайного вирішення на місцевому рівні, то прийняття даного нормативно-правового акту Красненською селищною радою як органом місцевого самоврядування є оптимальним підходом у вирішенні питань регулювання земельних відносин на місцях та реалізацією Законів України з чітким дотриманням регуляторної політики в державі.

# ІІ. ЦІЛІ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ

Забезпечення регулювання земельних відносин, визначення порядку та встановлення механізму надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на прозорих засадах, розвиток, насамперед, індивідуального житлового будівництва та збільшення житлового фонду в цілому.

**ІІІ. АЛЬТЕРНАТИВНІ СПОСОБИ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ.**

Визначення альтернативних способів:

1. Альтернативою є відмова від регулювання;
2. Урегульованість зазначеного питання на державному рівні;
3. Прийняття селищною радою рішення «Про затвердження Положення про виділення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Красненської селищної територіальної громади та умови взяття громадян на облік для їх отримання».

Оцінка вищенаведеним альтернативам:

Перша альтернатива є неприйнятна, оскільки веде до порушення норм діючого законодавства.

Друга альтернатива, також не є прийнятною, оскільки питання не врегульовано на державному рівні.

Третя альтернатива єдиний інструмент, який приводить в дію законні підстави, з чітко визначеними критеріями впровадження прозорих механізмів у сфері регулювання земельних відносин щодо надання земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та сприяє вирішенню питань поліпшення житлових умов мешканців Красненської селищної територіальної громади.

**IV. МЕХАНІЗМ ТА ЗАХОДИ ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ**

Зазначеним Порядком регламентовано:

* надання громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах смт.Красне здійснювати на умовах визначених селищною радою та у відповідності до чинного законодавства.
* особи, які зацікавлені у отриманні земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд звертаються із відповідною заявою до Красненської селищної ради.
* проектом рішення селищної ради визначається перелік документів, які додаються до заяви, а також порядок та терміни їх розгляду.

**V. ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ВНАСЛІДОК ПРИЙНЯТТЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

На виконання проекту нормативно – правового акту, що аналізується можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори.

З найголовніших чинників негативних факторів впливу треба відзначити, насамперед, недосконалу законодавчу базу в державі, яка містить в собі протиріччя окремих законодавчих актів України.

До позитивних факторів можна віднести наявність практичного досвіду по питаннях регулювання земельних відносин спеціалістів відділу земельних відносин та екології Красненської селищної ради.

**Очікувані вигоди та витрати внаслідок дії нормативно –правового акту.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерії оцінки** | **Населення** | Влада | Громада |
| **Вигоди** | Прозорість механізму  надання земельних ділянок громадянам смт.Красне для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  Чіткість вимог щодо надання документів, визначеність термінів | Розвиток індивідуального житлового будівництва  Позитивний імідж влади | Збільшення житлового фонду  Поліпшення житлових умов мешканців  Збільшення кількості робочих місць |
| **Витрати** | Підготовка на отримання технічної документації | відсутні | відсутні |

**VI. СТРОК ДІЇ**

Необмежений, внесення змін та доповнень проводиться при зміні чинного законодавства.

**V****II. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

- кількість громадян, що отримали земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- кількість об’єктів індивідуального житлового будівництва;

**VIII. ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни та способи, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні. У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань, буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

**IX. ІНФОРМАЦІЯ ПРО СПОСІБ НАДАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ ТА ПРОПОЗИЦІЙ**.

Зауваження та пропозиції від юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, інших суб’єктів господарювання та громадян приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу на електронну адресу:

e-mail: mail@krasne-rada.gov.ua або поштою на адресу фінансового відділу Красненської селищної ради: 80560, Львівська область, Золочівський район, смт. Красне, вул. Івана Франка, буд. 2 а, тел. (032-64)2-23-42, e-mail: zem.krasne@ukr.net

**Начальник відділу**

**земельних відносин та екології**

**селищної ради Любомир ТРОЦЬ**