

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЄВРОЕКСПЕРТИЗА»

79035, м. Львів, вул. Зелена, 143Б
ЄДРПОУ 44209844

Тел.: +38 (095) 684 90 24

Ел. пошта: evroekspertiza@gmail.com



Limited Liability Company
«EUROEXPERTISE»

79035, Lviv, Zelena st., 143B
EDRPOU 44209844

Tel.: +38 (095) 684 90 24

E-mail: evroekspertiza@gmail.com

м. Львів

№304/11/21



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

Щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за робочим проектом:
«Будівництво ЦНАПу за адресою вул. І.Франка 5, смт. Красне Золочівського району Львівської області»

Клас наслідків – СС I

Замовник будівництва – Красненська селищна рада

Генеральний проектувальник – ФОП "Владика Юрій Ярославович

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та кошторисної частини проектної документації, яка має такі техніко-економічні показники:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Вид будівництва	Нове будівництво	
2	Поверховість	поверх	2
3	Ступінь вогнестійкості будинку		III
4	Площа ділянки	га	0,1087
5	Площа забудови	м ²	221,0
6	Загальна площа	м ²	200,9
7	Корисна площа	м ²	174,3
8	Будівельний об'єм приміщень	м ³	660,0
9	Код будівель		1220.1
10	Потужність	робочі місця	8
11	Встановлений термін експлуатації будівлі (приміщення)	роки	100
12	Кількість створених робочих місць		8
13	Показники енергоефективності:		C
14	Тривалість будівництва	місяць	6
15	Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 18.11.2020р.: у тому числі:	тис. грн	5 964,799 4 638,165 89,617 1 237,017
	- будівельні роботи		
	- устаткування		
	- інші витрати		

Примітка: Обов'язковий додаток до експертного звіту

Головний експерт проекту

(серія АБ № 005787 від

Андрій Компій
23.12.2019 року).

Відповідальний експерт

(серія АБ № 000638 від

Степан Макар
24.07.2021 року).

Архітектор

(серія АБ № 000014 від

Володимир Зініч
27.09.2016 року).



ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ

«Будівництво ЦНАПу за адресою вул. І.Франка 5, смт. Красне Золочівського району Львівської області»

№304/11/21

«19» листопада 2021 року

Замовник будівництва – Красненська селищна рада

Генеральний проектувальник – ФОП Владика Юрій Ярославович

Робочий проект розроблено - ФОП "Владика Ю.Я" (Адреса: Львівська обл., Буський р-н., смт. Красне, вул. Золотий Лан, 3, ЄДРПОУ 2424107355). Головний інженер проекту – Владика Ю. Я (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт серії АР №000701 від 04.06.2012р.).

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, затверджене Замовником;
- Лист про проведення експертизи об'єкту;
- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1986-0035-3041-8062, затверджені наказом відділу архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області №04-21 від 15.11.2021р.;

- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, інформаційна довідка №279071598 від 11.10.2021р.

- Технічні умови № 311/ВВП від 11. 11.2021 р. на приєднання водопровідної та каналізаційної мережі, затверджені виробничо-структурним підрозділом "Львівська дирекція";

- Технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок № ТУ003654-021121-1-13-43-1-000000-1 від 02.11.2021 р., ПрАТ «Львівобленерго»;

- Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукувальні роботи для проектування будівництва, ФОП «Капушак І.В.», 2021 рік;

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Проектом передбачається будівництво двоповерхової (мансардної) будівлі безкаркасного типу із стінових бетонних блоків (газоблоків).

Територія під проектною адмінбудівлею розміщена в центральній частині селища у його житловій та громадській зоні. Рельєф ділянки рівний з перепадом висоти до 0,3 м.

Додаткових планувальних заходів та інженерної підготовки ділянка не вимагає.

Ділянка межує:

з півночі – індивідуальною житловою забудовою;
півдня та заходу – багатоквартирною житловою забудовою;
сходу – вул. І.Франка.

На ділянці розміщена існуюча одноповерхова адмінбудівля, яка підлягає знесенню. Ділянка вільна від зелених насаджень, задовольняє геологічні й гідрологічні вимоги, зокрема щодо устрою ухилу, наявності необхідних водовідводів для відтоку ґрунтових та атмосферних вод до водостоків. Проектом передбачено огороження території. Заїзд на ділянку з вулиці І.Франка.

Основою планувального вирішення приміщень І пов. адмінбудинку є: тамбур, сходово-площадка, робоча зала, кладова санінвентаря, два санвузли, санвузол для людей з інвалідністю, робочих кабінетів та архіву.

Основою планувального вирішення ІІ пов. (мансардного) є: сходово-площадка, паливна, горище.

Конструктивна схема будівлі – двоповерхова (мансардна), безкаркасна система з поздовжніми та поперечними несучими стінами. Просторова жорсткість забезпечується сумісною роботою поздовжніх та поперечних стін.

Будівля має прямокутну форму з розмірами в осях 10,0 x 20,7 м.

Фундаменти – бетонні монолітні стрічкові. Проектом передбачено влаштування по фундаменту залізобетонного армувального поясу.

Зовнішні і внутрішні стіни виконані із стінових бетонних блоків (газоблоків) на клею (мінеральна суха розчинна суміш) та частково з цегли марки КРПв 100/1650/35 на цементному

розчині марки М-75. Перегородки товщиною 100 мм виконувати із стінових ніздрюваних бетонних блоків (газоблоків) для перегородок по ДСТУ Б В.2.7-137:2008 на клею.

Перекриття – залізобетонне монолітне. Дах – шатровий двохскатний, покритий металопрофілем по дерев'яних кроквах.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 13.08.2020р.:	тис. грн.	5 880,289
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	4 483,503
- устаткування	тис. грн.	91,193
- інші витрати	тис. грн.	1 305,593

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 18.11.2020р.:	тис. грн.	5 964,799
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	4 638,165
- устаткування	тис. грн.	89,617
- інші витрати	тис. грн.	1 237,017

Робочий проект «Будівництво ЦНАПу за адресою вул. І.Франка 5, смт. Красне Золочівського району Львівської області» виконано відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва та кошторисної частини проектної документації.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проекту

(серія 41, № 1000-787 від 12.2019 року).

Андрій Компій

Відповідальний експерт

Степан Макар
(серія 41, № 1000-787 від 12.07.2021 року).

Архітектор

Володимир Зініч
(серія 41, № 1000-787 від 27.09.2016 року).

Директор ТОВ «ЄВРОЕКСПЕРТИЗА»

К.В. Борисов

