# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**проєкту рішення Красненської селищної ради Золочівського району Львівської області "Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, збудованим до 5 серпня 1992 року на території Красненської селищної територіальної громади"**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення селищної ради "Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, збудованим до 5 серпня 1992 року на території Красненської селищної територіальної громади" розроблено на виконання та з дотриманням вимог статті 8 Закону України від 11.09.2003 року №1160-ІV "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами).

# ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ

Проект рішення селищної ради «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, збудованим до 5 серпня 1992 року на території Красненської селищної територіальної громади» підготовлено, у зв’язку з відсутності у законодавстві, а саме в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», в Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. №690 встановленого чіткого механізму присвоєння адрес окремим об’єктам нерухомого майна - індивідуальним (садибним) житловим будинкам, садовим, дачним будинкам, господарським (присадибним) будівлям і спорудам, прибудовам до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р. Також з метою створення умов для подальшої реєстрації таких об’єктів у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ефективного володіння, користування та розпорядження цими майном їх власниками.

# ІІ. ЦІЛІ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ

1. Дотримання вимог чинного законодавства, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в процедурі реєстрації об’єктів нерухомого майна, що розташовані на території Красненської селищної територіальної громади (далі – Територіальна громада), шляхом присвоєння їм адрес.
2. Створення сприятливих умов для реалізації та захисту майнових прав фізичних осіб, прав та інтересів Територіальної громади.

**ІІІ. АЛЬТЕРНАТИВНІ СПОСОБИ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ.**

Перша альтернатива – залишити все без змін, тоді, як наслідок, виникнення труднощів при реєстрації, оформленні спадку, та інших діях з об’єктами нерухомого майна та не виконання вимог чинного законодавства.

Друга альтернатива – надання права державним та приватним нотаріусам, підприємствам (фізичним особам-підприємцям) з технічної інвентаризації та іншим підприємствам присвоювати адреси на нерухоме майно при оформленні документів для реєстрації їх права власності, спадщини, при купівлі-продажу та інших дій з об’єктами нерухомого майна. В такому випадку відсутність уніфікованої системи надання адрес призведе до виникнення адрес, що повторюються, розміщені їх в хаотичному порядку, з непослідовною нумерацією – проблема не розв’язується.

Третя альтернатива – прийняття рішення «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, збудованим до 5 серпня 1992 року на території Красненської селищної територіальної громади» – єдиний спосіб досягнення поставлених цілей.

**IV. МЕХАНІЗМ ТА ЗАХОДИ ДОСЯГНЕННЯ МЕТИ**

Досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, надасть можливість затвердити порядок присвоєння адрес окремим об’єктам нерухомого майна на території Територіальної громади та встановити чіткий перелік документів для прийняття рішення (наказу) про присвоєння адреси, строки опрацювання та послідовність дій уповноваженого органу з присвоєння адрес Територіальної громади.

**V. ВИЗНАЧЕННЯ ОЧІКУВАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ВНАСЛІДОК ПРИЙНЯТТЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ**

На виконання проекту нормативно – правового акту, що аналізується можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори.

З найголовніших чинників негативних факторів впливу треба відзначити, насамперед, недосконалу законодавчу базу в державі, яка містить в собі протиріччя окремих законодавчих актів України.

До позитивних факторів можна віднести наявність практичного досвіду по питаннях регулювання земельних відносин спеціалістів відділу земельних відносин та екології Красненської селищної ради.

Для вирішення поставлених цілей пропонуються наступні заходи:

* підготовка та прийняття рішення з дотриманням Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та іншими законодавчими актами;
* оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Очікується, що у разі прийняття даного рішення, воно впливатиме на сферу інтересів держави та населення:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сфера впливу | | Вид впливу | |
| Інтереси держави | | Створення та запровадження чіткого механізму присвоєння адрес на окремі непередбачені чинним законодавством об’єкти нерухомого майна | |
| Інтереси суб’єктів господарювання та жителів територіальної громади | | Сприяння охороні майнових інтересів | |
| Сфера інтересів | Вигоди | | Витрати |
| Держави | Ефективне функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | | Оплата праці працівників |
| Жителів Територіальної громади | Чітко визначені повноваження в процедурі опрацювання заяв та прийняття рішення (наказу) про присвоєння адрес | | Витрати часу |

**VI. СТРОК ДІЇ**

Необмежений, внесення змін та доповнень проводиться при зміні чинного законодавства.

**V****II. ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

- Кількість громадян, що звернулись із заявами про присвоєння адрес.

- Кількість об’єктів, яким присвоєно адреси.

- Кількість заяв про присвоєння адрес, у задоволенні котрих відмовлено.

**VIII. ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни та способи, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні. У разі надходження пропозицій та зауважень щодо вирішення неврегульованих або проблемних питань, буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

**IX. ІНФОРМАЦІЯ ПРО СПОСІБ НАДАННЯ ЗАУВАЖЕНЬ ТА ПРОПОЗИЦІЙ**.

Зауваження та пропозиції від юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців, інших суб’єктів господарювання та громадян приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу на електронну адресу:

e-mail: mail@krasne-rada.gov.ua або поштою на адресу відділу архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою Красненської селищної ради: 80560, Львівська область, Золочівський район, смт. Красне, вул.Івана Франка, буд. 2 а, тел. (032-64)2-23-42, e-mail: [krasne.arh@gmail.com](mailto:krasne.arh@gmail.com) .

**Начальник відділу архітектури,**

**містобудування, житлово-комунального**

**господарства та благоустрою -**

**головний архітектор Мар’яна ВЛАДИКА**