|  |  |
| --- | --- |
| **«Погоджено»** | **«Затверджено»** |
| Голова комісії з питань земельних відносин, стратегічного розвитку, будівництва, архітектури та охорони навколишнього середовища  Красненської селищної ради | Рішенням Красненської селищної ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Я. Фурда  М.П. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.І.Мандій |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Погоджено»** | **«Погоджено»** |  | | Голова комісії з питань планування, інвестицій, бюджету та фінансів Красненської селищної ради | Начальник відділу фінансів  Красненської селищної ради |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Р. Миляновський | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Гавінський |  | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року |  | |  |

**Програма**

**розвитку земельних відносин**

**Красненської територіальної громади**

**на**

**на 2022-2025 рр.**

**Красне 2021**

**ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин**

**Красненської територіальної громади на 2022-2025 роки**

**ВСТУП**

         Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Красненської селищної ради на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Красненської територіальної громади.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування  на землю Красненської територіальної громади.

**1. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**2. Основні завдання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Красненської територіальної громади.

Ними слід вважати:

* проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Красненської територіальної громади.
* проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Красненської територіальної громади;
* оновлення  планово-картографічних матеріалів;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Красненської територіальної громади;
* проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу;
* виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
* виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності;
* проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв);
* розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Держгеокадастру;
* придбання програмного забезпеченням та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель;

**3. Очікувані результати виконання програми**

     Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2022–2025 років.

    Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проектів землеустрою та технічних документацій  населених пунктів міської ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

    Також роботи пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку міської  громади.

     В цілому по Тетіївській міській раді  збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю   а для міської  ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 5 років.

**4. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

* коштів місцевого бюджету;
* інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Красненської селищної ради.

     Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет міської ради.

**6. Контроль за виконанням програми**

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: постійна комісія з питань регулювання земельних відносин, архітектури будівництва та охорони навколишнього середовища та постійна комісія з питань планування, бюджету,  фінансів та соціально-економічного розвитку міської ради.

           Красненський селищний голова                                        Роман ФУРДА

  Додаток

                               до Програми розвитку земельних відносин

                             Красненської територіальної громади на 2022-2025 роки

**Основні заходи Програми:**

1.Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Красненської територіальної громади.

                 Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища 2022 рік

2.Проведення інвентаризації земель усіх форм власності.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

3.Розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Красненської територіальної громади.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

4.Оновлення  планово-картографічних матеріалів.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

5.Запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

6.Проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Красненської територіальної громади.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-Красненської селищної рік.

7.Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

8.Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

9.Виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

10.Проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв);

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

11.Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

12.Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

                 Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища 2022 рік

13.Підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Держгеокадастру.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

14.Придбання програмного забезпеченням та вимірювального геодезичного обладнання для контролю за використанням земель.

                Виконавчий комітет Красненської територіальної громади 2022-2025 рік.

Секретар ради                                      Світлана ДІДУХ

**МІСТО**

**МІСЬКА РАДА**

**ДОКУМЕНТИ**