|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«Погоджено»** | **«Затверджено»** | | Голова постійної комісії з питань  комунальної власності житлово-комунального господарства, підприємництва та зв’язку | Рішенням сесії Красненської  селищної ради № \_\_\_\_\_  від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Я. Фурда | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Юхима |  | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Погоджено»** | **«Погоджено»** |  | | Голова постійної комісії з питань  планування, інвестицій, бюджету  та фінансів | Начальник фінансового відділу  Красненської селищної ради  Золочівського району Львівської  області |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Р. Миляновський | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Гавінський |  | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року |  | |
|  |

ПРОЕКТ

**ПРОГРАМА**  
**розроблення містобудівної документації**

**населених пунктів**

**Красненської територіальної громади**

**на 2021-2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2021 рік**

**Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Відділ архітектури,містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 3. | Розробник програми | Відділ архітектури,містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Відділ архітектури,містобудування, житлово-комунального господарства та благоустрою |
| 6. | Учасники програми | замовником виконання заходів Програми виступає Красненська селищна рада, а виконавці - суб’єкти, які мають право виконувати проектні роботи |
| 7. | Термін реалізації програми | чотири роки |
| 7.1. | Етапи виконання програми | в чотири етапи протягом звітного періоду |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | бюджет об’єднаної територіальної громади Красненської селищної ради;  бюджет районної ради;  бюджет обласної ради;  Державний бюджет;  кошти інших джерел не заборонених законом |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | визначається при затвердженні селищногобюджету на відповідний період |
| 9.1. | Коштів місцевих бюджетів | 2021р. – 100тис. грн.  2022-2023 р.р.dизначається при затвердженні селищного бюджету на відповіднийперіод.  2024-2025р. р – визначається при затвердженні селищного бюджету на відповіднийперіод. |
| 9.2. | коштів інших джерел | визначаються інвесторами |

**Вступ**

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації Красненської селищної територіальної громади Золочівського району львівської області **на 2021-2025 р.р.** (далі – Програма) передбачає виконання вимог Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» запроваджує інтеграцію землевпорядної та містобудівної документації та передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Даний Закон набав чинності з 24.07.2021 р.

Програма спрямована на забезпечення умов сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку населених пунктів Красненської селищної територіальної громади та вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій,  пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України:

– «Про місцеве самоврядування»,

– «Про регулювання містобудівної діяльності»,

– «Про Генеральну схему планування території України»,

– «Про основи містобудування»,

– «Про архітектурну діяльність»,

– «Про стратегічну екологічну оцінку»,

– «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»,

– ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,

– ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження, розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

**1. Загальні положення**

У цій Програмі наведені  терміни вживаються у такому значенні:

1) **містобудівна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

2) **генеральний план населеного пункту** – містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

3) **схема планування території** – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

4) **план зонування території (зонінг)** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

5) **комплексний план просторового розвитку території територіальної громади** ­– одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою.

6) **стратегічна екологічна оцінка (СЕО)** – це процедура визначення, опису та аналізу наслідків для довкілля та здоров’я населення від реалізації державних програм планування та розвитку.

На даний час на території Краснеської селищної ради є розроблено та затверджено 8 генеральних планів.

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов’язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій i не можуть бути  використані  замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та  здоров’я  населення,  пам’яток iсторiї i культури, інженерного захисту i підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та органiзацiї  дорожнього  руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної  документації повинні враховуватися пропозиції вiдповiдних роздiлiв  генерального плану.

Строк дії генеральних планів населених пунктів не обмежується. Зміни до комплексного плану, генеральних планів населених пунктів можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік за результатами містобудівного монуторингу. Необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обгрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі містобудівного моніторингу.

Необхідність розроблення комплексного плану та генеральних планів  населених пунктів Красненської селищної територіальної громади виникла у зв’язку з тим, що відповідно до п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 01.01.2015 р., у разі відсутності плану зонування або детального плану території,   затвердженого відповідно  до  вимог  цього  Закону, передача (надання)  земельних  ділянок  із  земель  державної  або комунальної  власності  у  власність  чи  користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі   генерального   плану   населеного   пункту може розроблятися  план  зонування  території  цього населеного пункту для населених  пунктів  з  чисельністю  населення до 50 тисяч осіб. Отже, генеральні плани можуть  поєднуватися  з  планами зонування території таких населених пунктів.

Плани зонування розробляються з метою визначення умов та обмежень використання територій для містобудівних потреб у межах визначених зон, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»  містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами    та    їх   виконавчими   органами   відповідно   до   повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою.

Комплексний план просторового розвитку визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачає обов`язкове проведення стратегічної екологічної оцінки. СЕО проводять під час розроблення відповідного документа державного планування до його затвердження.

**2. Мета та завдання Програми**

**Метою Програми є** своєчасне забезпечення населених пунктів Красненської селищноїтериторіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та  
регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного  
узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

**Основними завданнями Програми є:**

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях

2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану територіальної громади, розроблення (оновлення) генеральних планів та детальних планів населених пунктів Красненської селищної територіальної громади.

3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час  
планування, забудови та іншого використання територій;

4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та  
використання територій для містобудівних потреб;

5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого  
розвитку населеного пункту;

6) визначення і раціональне розташування територій житлової та  
громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних,  
оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання  
земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для  
містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах,  
визначених законом;

9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову,  
естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених  
законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

**3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми**

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і  
першочерговим для розвитку населених пунктівКрасненської селищної територіальної громади. Нові й оновлені комплексна схема, генеральні плани, плани детального планування або зонування створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

1) розв’язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної  
документації;

2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

3) оновити містобудівну документацію – комплексний план території громади, генеральні плани населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;

4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення  
містобудівної документації;

5) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток.

6) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій , об’єктів скверів та окремих зелених насаджень

7) реконструкцію існуючої забудови

8) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури

**4. Сучасний стан проблеми.**

4.1.Красненська селищнатериторіальна громада базується на території Золлочівського району. Загальна площа територіїКрасненської селищноїтериторіальної громади складає 21430,0га.. До складу громади входить 18 населених пунктів. Загальна кількість мешканців на момент створення громади складалаорієнтовно 18 тис.осіб.

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів , які увійшли до Красненської селищної ради дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Красненської селищної територіальної громади сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більшість розроблена понад 30 – 50 років тому, а оновлена сільськими радами документація у період з 2015 по 2019 роки потребує завершення оскільки було виготовлено лише генеральні плани (без розділу НС та СЕО), а плани зонування (детального планування) територій взагалі не розроблялися.

4.2. Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв’язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану та детального плану (або плану зонування), а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення

( зміни) меж відповідного населеного пункту.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Красненської селищної територіальної громади.

Генеральний план населеного пункту в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету селища і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

**5. Очікуваний результат**

В результаті реалізації Програми очікується:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та іншого використанням територій Красненської селищної територіальної громади;

- забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок;

- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

**6. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування заходів Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Красненської селищної ради (територіальної громади) на 2021-2025 роки здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період  
визначаються при формуванні обласного та місцевих бюджетів з урахуванням  
їх реальних можливостей.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених на 2021р.-100,0 тис.грн.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**Секретар ради Світлана ДІДУХ**

**Додаток**

**до Програми**

**Потреба у фінансуванні заходів передбачених Програмою**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Зміст заходу*** | ***Термін виконання*** | ***Замовник*** | ***Фінансове забезпечення (тис.грн.)***  ***Бюджету Красненської селищної ради*** | ***Результат впровадження*** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | Розробка детальних планів | 2021 | Красненська селищна рада | 40,0 | Розв'язання  проблем  незадовільного  використання  територій |
|  | Розробка та внесення змін до генеральних планів Красненської селищної ради | 2022-2025 | Красненська селищна рада | 50,0 | Розв'язання  проблем  незадовільного  використання  територій |
|  | Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19) «Про стратегічну екологічну оцінку». | 2022-2025 | Красненська селищна рада | 10,0 | Розв'язання  проблем  незадовільного  використання  територій |
|  | ***Всього:*** |  |  | ***100,0*** |  | |

**Секретар ради Світлана ДІДУХ**